



LEGENDE

- MI MISCHGEBIET, MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO)
- V OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN
- V PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- V VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- / / / / BESTEHENDES GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- - - - BAUGRENZE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 Abs.3 BauNVO)
- - - - MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- - - - HAUPTFIRSTRICHTUNG
- - - - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 6 BauGB)
- S1/S2 FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- ▲ ▲ ▲ FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr.17 BauGB)
- ◆ ◆ ◆ GEBÄUDESEITEN AN DENEN PASSIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND (GEMÄSS FESTSETZUNGEN IN DEN BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- ● ● FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- PFLANZGEBOT, EINZELBÄUME (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
- - - - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- △/△ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

1	2	NUTZUNGSSCHABLONE	
3	4	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
5	6	3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
7	8	5= BAUWEISE (SH. OBEN)	6= DACHNEIGUNG
		7= WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
		8= FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

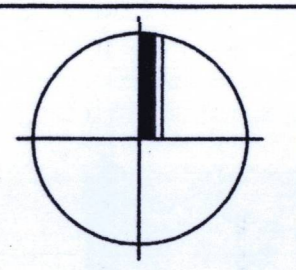
1	
MI	II=I+D
0,3	0,6
△	38-40°
WH= 4,00m	
FH= 9,50m	

2	
MI	II=I+D
0,4	0,8
△/△	38-40°
WH= 4,00m	
FH= 9,50m	

GEMEINDE LAUTENBACH

BEBAUUNGSPLAN "AM HOHENFELSEN"

ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 LAUTENBACH DEN 13.10.1998

VOM 05.11.1991
 AM 13.12.1991

[Signature]
 DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG DURCH PLANAUSLEGUNG IN DER ZEIT
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986

VOM 11.06.1996
 BIS 25.06.1996

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 02.01.1998
 BIS 02.02.1998
 AM 12.12.1997

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 LAUTENBACH DEN 13.10.1998

AM 22.09.1998

[Signature]
 DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
 NACH § 10 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 LAUTENBACH DEN 14.12.1998

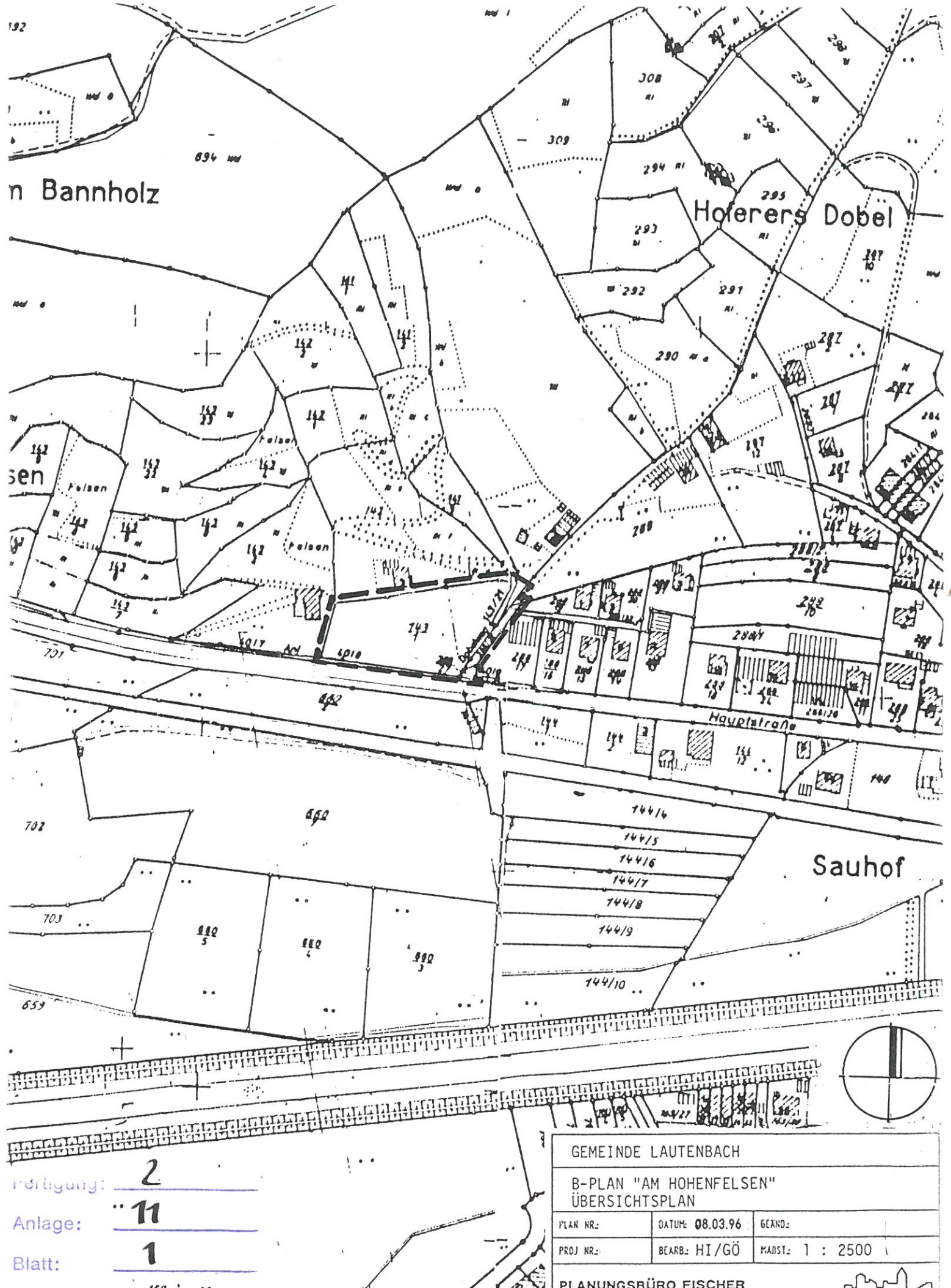
VOM 11. Dez. 1998

[Signature]
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
 SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE LAUTENBACH
 ÜBEREINSTIMMT.
 LAUTENBACH DEN 13.10.1998

[Signature]
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER			ORIGINAL- MASSTAB: 1:500
76100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 92, TEL. 0761/70942-0, FAX. 70942-24			0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 26.11.96	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: 2
PROJ. NR.: 0991146	BEARB: <i>[Signature]</i>		ANLAGE: 4
			BLATT: 1



n Bannholz

Hofers Dobel


sen

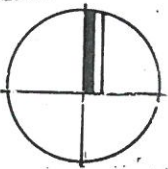
Sauhof

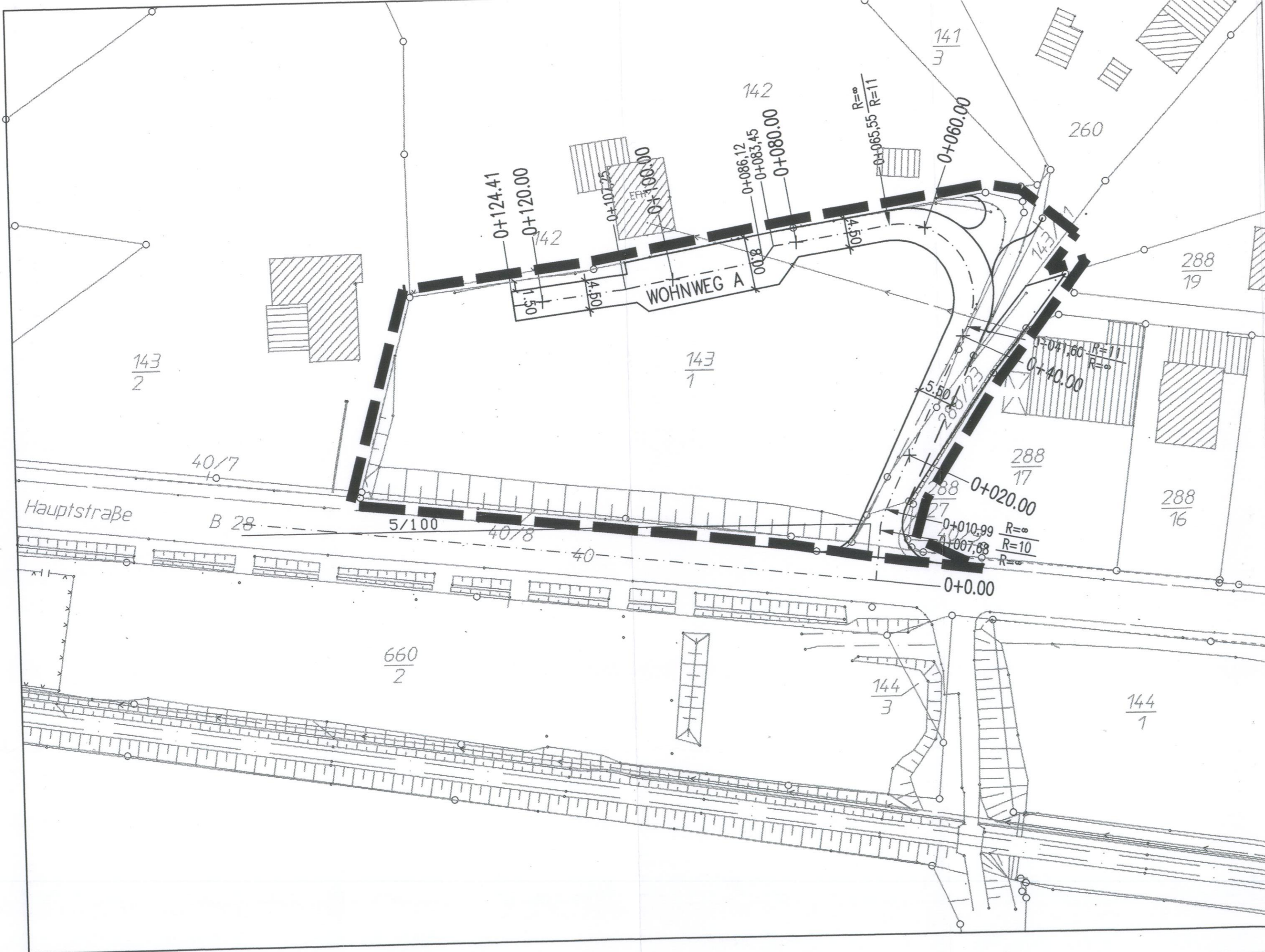
Hauptstraße

Fertigung: 2
 Anlage: 11
 Blatt: 1


Locherlen

GEMEINDE LAUTENBACH		
B-PLAN "AM HOHENFELSEN" ÜBERSICHTSPLAN		
PLAN NR.:	DATUM: 08.03.96	GEXND.:
PROJ NR.:	BEARB: HI/GÖ	MAST: 1 : 2500
PLANUNGSBÜRO FISCHER		
70100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32		
		

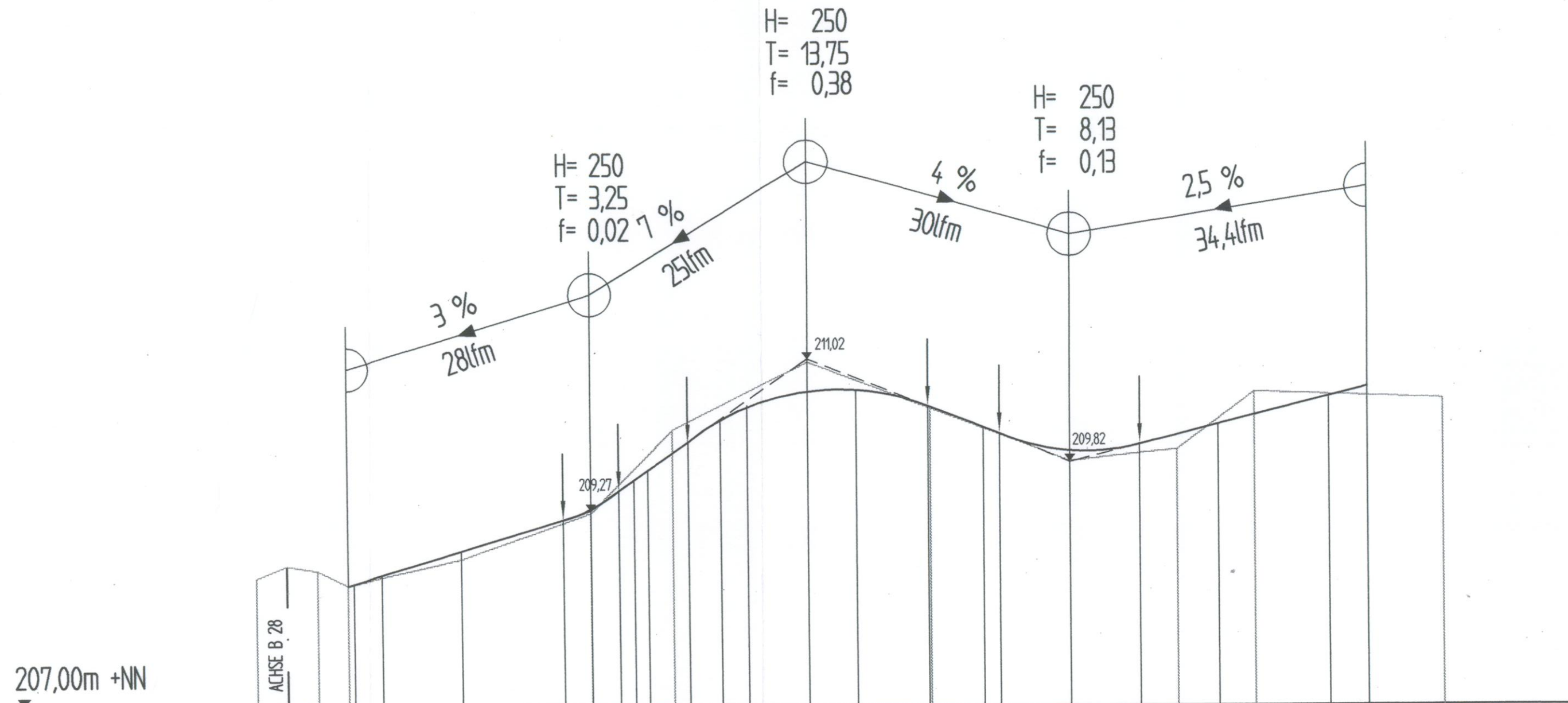




Fertigung: 2
 Anlage: 6
 Blatt: 1

GEMEINDE LAUTENBACH		
B-PLAN "AM HOHENFELSEN"		
STRASSENPLAN		
PLAN NR.:	DATUM: 26.11.96	GEÄND.:
PROJ NR.: 0991146	BEARB.: <i>LFZ</i>	MAßST.: 1 : 500
PLANUNGSBÜRO FISCHER		
79100 FREIBURG , GÜNTERSTALSTR. 32 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24		
 Stadtplanung Architektur Landschaftsplanung		

WOHNWEG A



BESTAND		PLANUNG	
Höhe über NN	Station	Höhe über NN	Station
208.520	-3.50		0.000
280.66	0.00		
208.60	3.50	208.43	7.00
208.43	7.00	208.45	7.68
		208.55	10.99
208.72	20.00	208.82	20.00
		209.17	31.75
209.24	35.00	209.29	35.00
		209.50	38.25
		209.62	40.00
210.20	44.50	209.73	41.60
		210.06	46.25
		210.29	50.00
210.98	60.00	210.64	60.00
		210.22	65.55
210.44	74.00	210.47	73.75
		210.22	80.00
		210.15	81.87
209.83	90.00	209.95	90.00
		210.02	98.13
209.96	102.50	210.25	107.25
		210.57	120.00
210.62	111.50	210.68	124.4
210.54	133.00		

Fertigung: 2
 Anlage: 7
 Blatt: 1

GEMEINDE LAUTENBACH

B-PLAN "AM HOHENFELSEN"
 LÄNGSSCHNITT

PLAN NR.:	DATUM: 26.11.96	GEÄND.:
PROJ NR.: 0991146	BEARB.: <i>Fischer</i>	MAßST.: 1 : 500 / 50

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG , GÖNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung