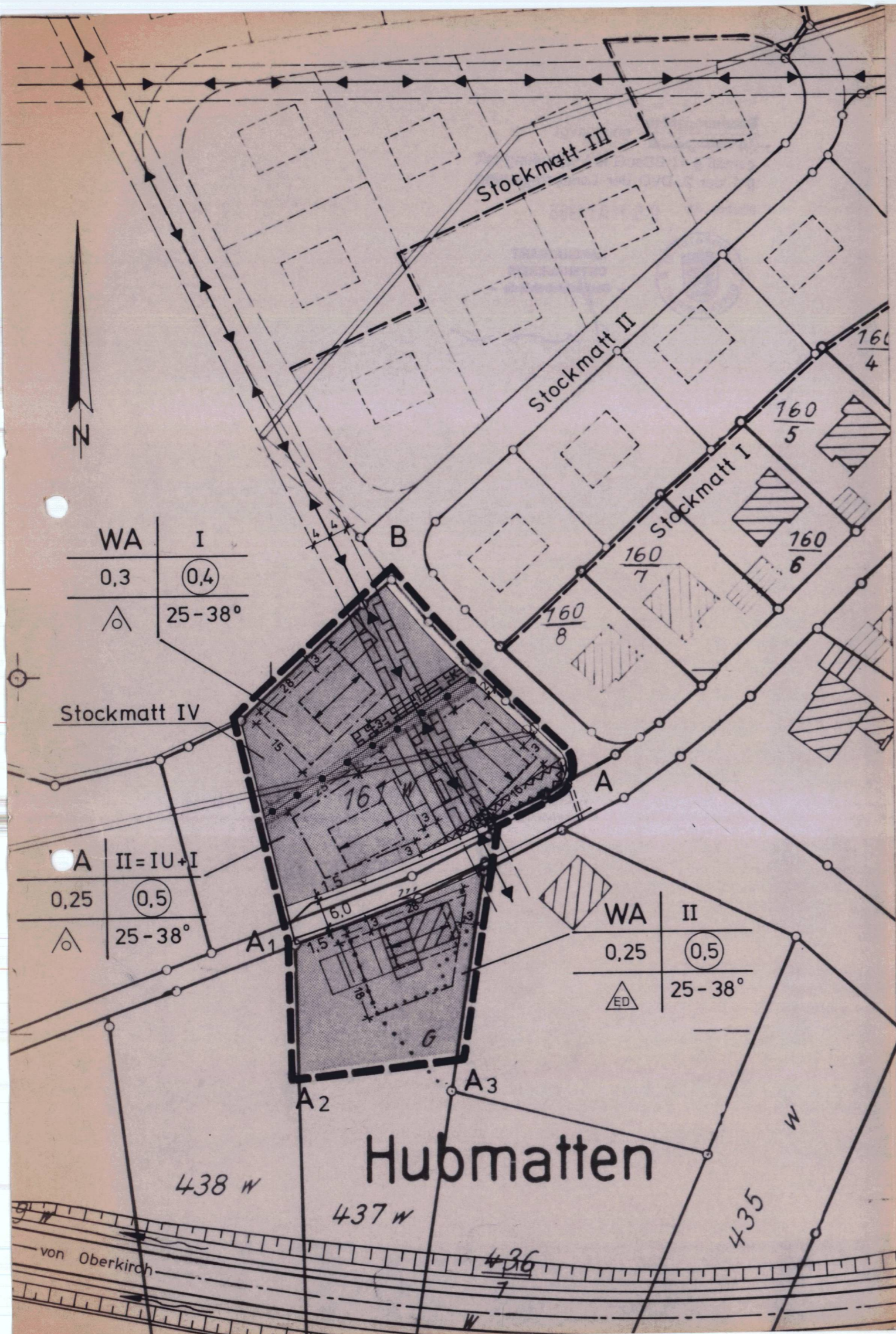


GEMEINDE LAUTENBACH BEBAUUNGSPLAN ERWEITERUNG NEUBAUGEBIET „STOCKMATT IV“ MASSTAB 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG laut PLANZEICHENVERORDNUNG 1981

- Art der baul. Nutzung**

WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
-----------	--------------------------------------
- Maß der baul. Nutzung**

I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,3	Grundflächenzahl
0,4	Geschäftflächenzahl
25-38°	Dachneigung mind. 45°
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

o	Offene Bauweise
△ ED	Einzelhäuser und Doppelhäuser
- - -	Baugrenze
- Verkehrsflächen**

—	Straßenflächen
—	Gehweg
—	Fahrbahn
—	Gehweg
P	Parkplätze
- Grünflächen**

•••	Parkanlage
☺	Spielplatz
- Wasserflächen**

—	Bach
---	------
- Sonstige Planzeichen**

▨	Sichtdreieck von der Bebauung freizuhalten Fläche max. Bepfl. Höhe 0,8 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG)
▭	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
—	Firstrichtung
5	Grundstücks Nr.
8 3	Fläche in ar
—•—•—•—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 Bau NVO)
— K —	Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundfl. zahl	Geschäftl. zahl
Bauweise	Dachneigung

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanl. (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)

VERFAHREN

BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES	AM 29.11.83
BILLIGUNG DES ENTWURFES DURCH DEN GEMEINDERAT	AM 6.11.84
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES	VOM 13.03.85 BIS 15.04.85
SATZUNGSBESCHLUSS	AM 17.12.85

LAUTENBACH, DEN 18.12.85

DER BÜRGERMEISTER

[Signature]
(BISSDORF)



GENEHMIGT VOM LANDRATSAMT ORTENAUKEIS AM 05.05.1986...
 GEZ.: *Seiser*
 RECHTSVERBINDLICH MIT DER BEKANNTMACHUNG AM 06.06.1986...