



Renchen

Zone:	Nutzung:	Geschosse:	Bezeichnung:
2010	M + W	2 - 4	Stadtkern
2020	M + W	2 - 4	Erweiterte Innenstadt
2021	W	1 - 3	Blumenau
2027	G	1 - 2	Östl. der Bahnlinie
2030	W	1 - 3	Lindenallee/Tulpenstraße
2031	W	1 - 3	Hinter den Gärten
2040	M + W	1 - 3	Östl. bzw. westl. der Hauptstraße
2041	W	1 - 3	Obere Eck
2042	W	1 - 3	Benzenböschel
2050	M	1 - 3	Südwestl. des Mühlbaches
2060	G	1 - 2	Gewerbegebiet Süd
2061	G	1 - 2	Zehn Jeuch

Gemeinde:	Renchen	Gemarkungen:	Renchen
 Maßstab 1:10.000	Fist.Nr.:	Bodenrichtwertzonenplan Renchen	
	Planinhalt:		
<small>Rechtlicher Hinweis: Die Daten unterliegen dem Urheberrecht der Stadt Oberkirch, soweit Sie nicht dem Urheberrecht der nachfolgend genannten Stellen unterliegen. Die Geodaten des Topografischen Service, Kataster und der ALK (ALK-Info: ALKIS), Luftbilder aus Befliegungen des Landes BW unterliegen dem Copyright des Landesamtes für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (LGL BW, www.lgl-bw.de). Daten aus dem Umweltinformationssystem des Landes Baden-Württemberg (Schutzgebiete) unterliegen dem Copyright der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW, www.lubw.de).</small>		OBERKIRCH Große Kreisstadt in der Ortenau Fachbereich 2 Stadtverwaltung Eisenbrunnstraße 1 77164 Oberkirch Tel: 07802 82-0 Fax: 07802 82-150 E-Mail: ome@oberkirch.de	
Ausgegeben:		Feuchtinger	
Datum:		20.03.2018	

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2015 und 2016

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu §196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2015 und 2016 in der Verwaltungsgemeinschaft Oberkirch - Renchen - Lautenbach ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekanntgemacht.

Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen und Lautenbach.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt Ortsteil Zonen	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert
				Euro/qm
Renchen				
Zone 2010 - Stadtkern	M + W	2-4	Bauland 1)	190,00
Zone 2020 - Erweiterte Innenstadt	M + W	2-4	Bauland 1)	165,00
Zone 2021 - Blumenau	W	1-3	Bauland 1)	195,00
Zone 2027 - Östl. der Bahnlinie	G	1-2	Bauland 1)	49,00
Zone 2030 - Lindenallee/Tulpenstraße	W	1-3	Bauland 1)	165,00
Zone 2031 - Hinter den Gärten	W	1-3	Bauland 1)	200,00
Zone 2040 - Östl. / westl. der Hauptstraße	M + W	1-3	Bauland 1)	195,00
Zone 2041 - Obere Eck	W	1-3	Bauland 1)	200,00
Zone 2042 - Benzenböschel	W	1-3	Bauland 1)	215,00
Zone 2050 - Südwestl. des Mühlbaches	M	1-3	Bauland 1)	160,00
Zone 2060 - Gewerbegebiet Süd	G	1-2	Bauland 1)	49,00
Zone 2061 - Zehn Jeuch	G	1-2	Bauland 1)	30,00
Außenbereich			Agrarland	3,50
Ortsteile				
Erlach	M	1-2	Bauland 1)	135,00
	W	1-2	Bauland 1)	155,00
Außenbereich			Agrarland	3,50
Ulm	M	1-2	Bauland 1)	140,00
	W	1-2	Bauland 1)	160,00
	G	1-2	Bauland 1)	42,00
Außenbereich			Agrarland	3,50
Liegenschaftszins Renchen und Ortsteile	1-2 Fam.-Häuser			Ø 3,20 %
	3-10 Fam.-Häuser			Ø 3,40 %
	11-60 Fam.-Häuser			Ø 3,60 %