


**Lautenbach**

<u>Zone:</u>	<u>Nutzung:</u>	<u>Geschosse:</u>	<u>Bezeichnung:</u>
3010	M	1 - 3	Innerorts
3011	W	1 - 2	Bergwerk
3012	W	1 - 2	Oberdorf
3013	M	1 - 2	Spinners Bünd
3014	M	1 - 2	Hohenfelsen
3015	M	1 - 2	Hinter-Winterbach
3016	M	1 - 2	Vorder-Winterbach
3020	G	1 - 2	Lochmatt
3021	G	1 - 2	Winterbach

Gemeinde: <b>Lautenbach</b>	Gemarkungen: <b>Lautenbach</b>	<b>OBERKIRCH</b> Große Kreisstadt in der Ortenau Fachbereich 2 Stadtverwaltung Eisenbahnstraße 1 77704 Oberkirch Tel: 07802 82-0 Fax: 07802 82-350 E-Mail: osw@oberkirch.de
 Maßstab 1:10.000	Flst.Nr.: Planinhalt: <b>Bodenrichtwertzonenplan          Lautenbach</b>	
<small>Rechtlicher Hinweis:          Die Daten unterliegen dem Urheberrecht der Stadt Oberkirch, soweit Sie nicht dem Urheberrecht der nachfolgend genannten Stellen unterliegen.          Die Geodaten (topographische Karten, Kataster und/oder LRS) sind ALRS/LRS, Lieferbar aus Befragungen des Landes BW) unterliegen dem Copyright des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Baden-Württemberg (LGS BW, www.lgsbw.de).          Daten aus dem Umwelteinformationssystem des Landes Baden-Württemberg (Schutzgebiete) unterliegen dem Copyright der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LNU, www.lnu.bw.de).</small>		

## Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2017 und 2018

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2017 und 2018 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt ab 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest. Die aktuelle Bodenrichtwertkarte 2017 und 2018 legt durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Erschließungs- Zustand		Durchschnittl. Bodenwert  Euro/qm
		1) erschließungsbeitragsfrei	2) erschließungsbeitragspflichtig	
<b>Lautenbach (4650)</b>				
Zone 3010 - Innerorts	M	Bauland 1)		180,00
Zone 3011 - Bergwerk	W	Bauland 1)		195,00
Zone 3012 - Oberdorf	W	Bauland 1)		195,00
Zone 3013 - Spinners Bünd	M	Bauerwartungsland 2)		45,00
Zone 3014 - Hohenfelsen	M	Bauland 1)		180,00
Zone 3015 - Hinter-Winterbach	M	Bauland 1)		160,00
Zone 3016 - Vorder-Winterbach	M	Bauland 1)		210,00
Zone 3020 - Lochmatt	G	Bauland 1)		50,00
Zone 3021 - Winterbach	G	Bauland 1)		50,00
<b>Außenbereich: 3090</b>		Agrarland		6,00

Oberkirch, 16. Juli 2020  
Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal  
gez. Mangel, Vorsitzender