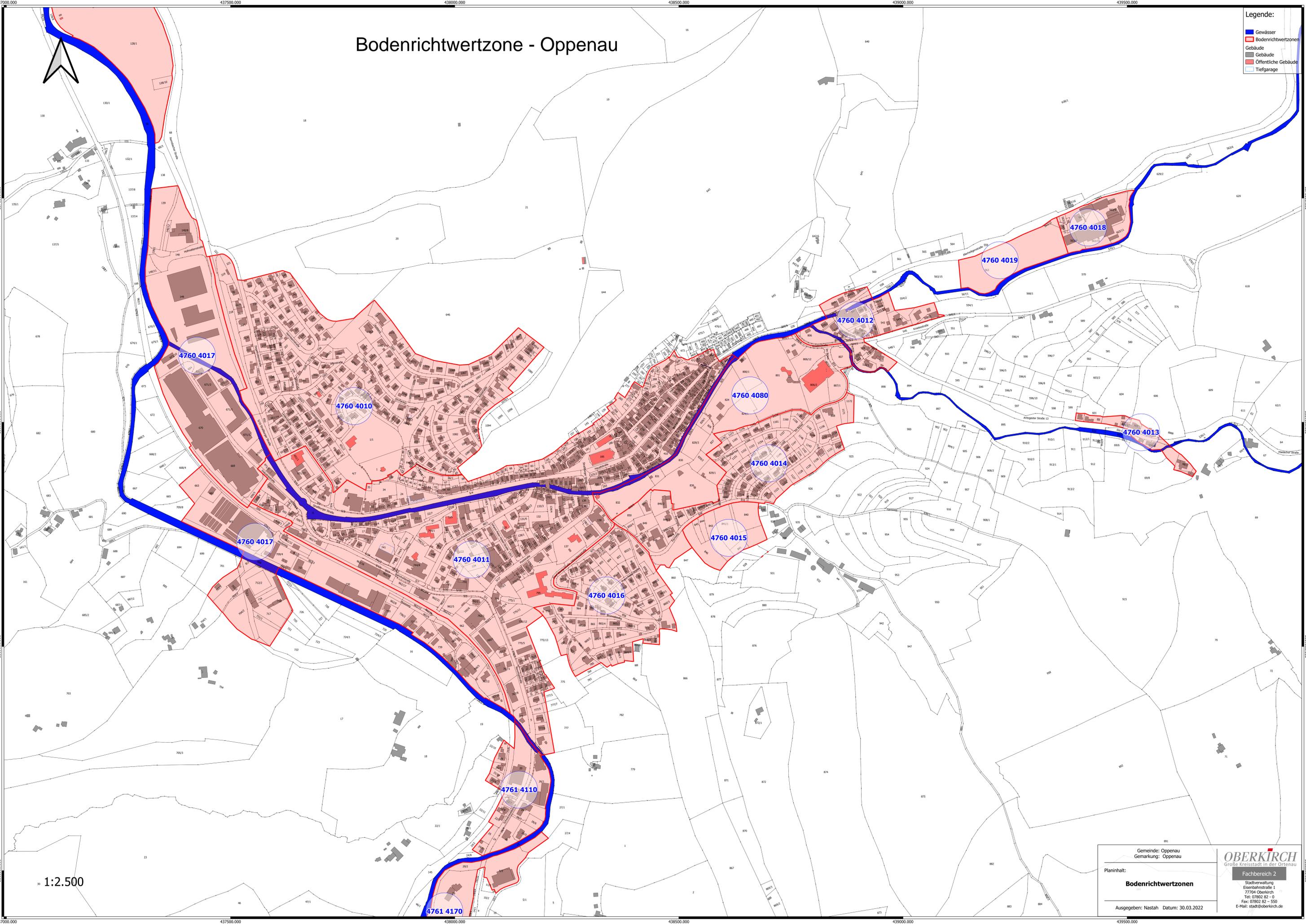


Bodenrichtwertzone - Oppenau

- Legende:
- Gewässer
 - Bodenrichtwertzonen
 - Gebäude
 - Öffentliche Gebäude
 - Tiefgarage



4760 4017

4760 4010

4760 4017

4760 4011

4760 4016

4760 4015

4760 4080

4760 4014

4760 4012

4760 4019

4760 4018

4760 4013

4761 4110

4761 4170

1:2.500

Gemeinde: Oppenau
Gemarkung: Oppenau

Planinhalt:
Bodenrichtwertzonen

Ausgegeben: Nastah Datum: 30.03.2022

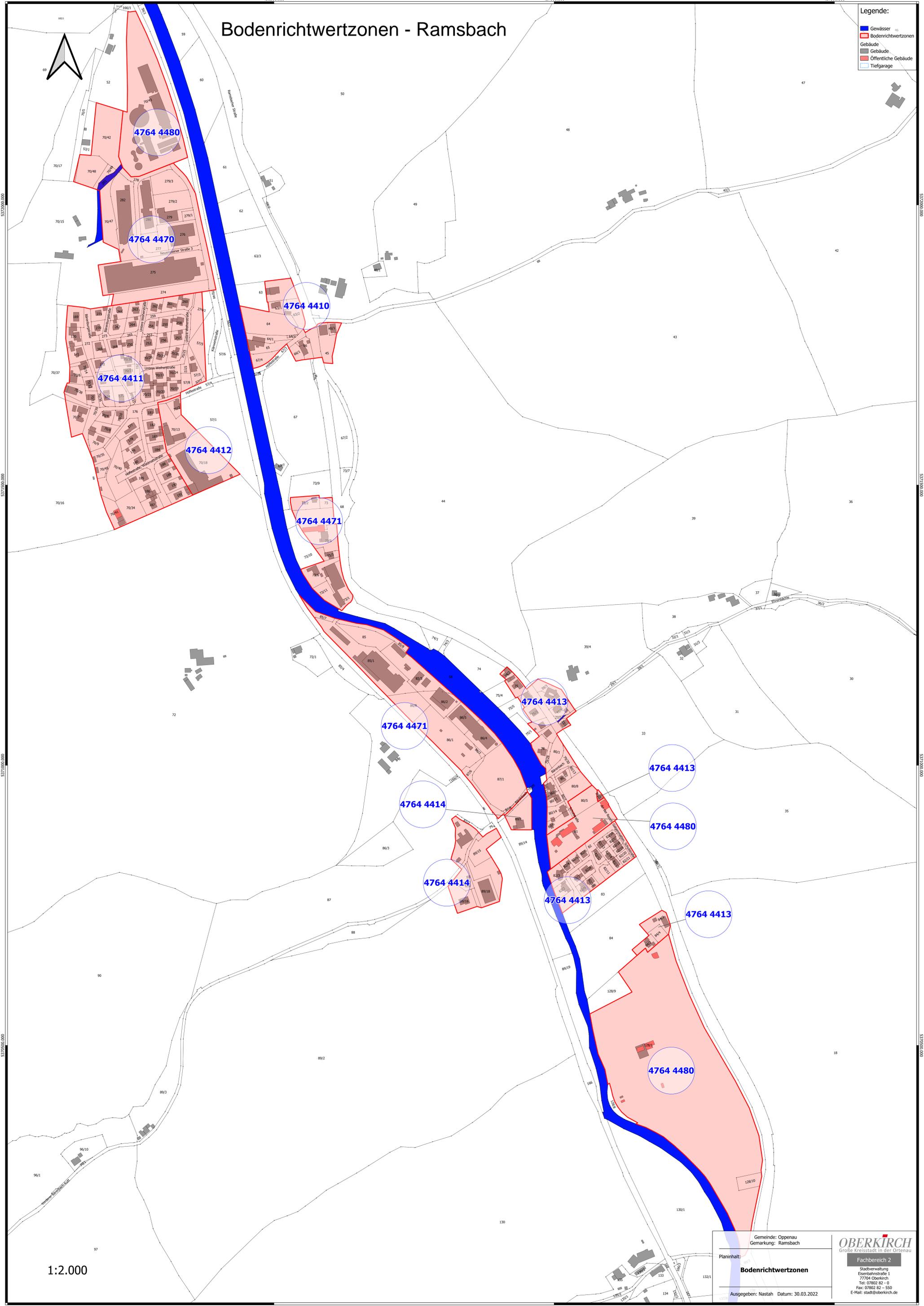
OBERKIRCH
Große Kreisstadt in der Ortenau

Fachbereich 2
Stadtwartung
Eisenbahnstraße 1
77704 Oberkirch
Tel: 07802 82 - 0
Fax: 07802 82 - 550
E-Mail: stadt@oberkirch.de

Bodenrichtwertzonen - Ramsbach

Legende:

- Gewässer
- Bodenrichtwertzonen
- Gebäude
- Öffentliche Gebäude
- Tiefgarage



1:2.000

Gemeinde: Oppenau Gemarkung: Ramsbach	OBERKIRCH Große Kreisstadt in der Ortenau Fachbereich 2 Stadverwaltung Eisenbahnstraße 1 77704 Oberkirch Tel: 07802 82 - 0 Fax: 07802 82 - 550 E-Mail: stadt@oberkirch.de
Planinhalt: Bodenrichtwertzonen	
Ausgegeben: Nastah Datum: 30.03.2022	

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2019 und 2020

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 1. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu §196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2019 und 2020 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert	
				Euro/qm	
Oppenau (4760)					
Zone 4010 - Rehberg / Ziegelhütte	W	1-3	Bauland 1)	125,00	
Zone 4011 - Stadtkern	M	1-2	Bauland 1)	120,00	
Zone 4012 - Ansaetze	M	1-2	Bauland 1)	80,00	
Zone 4013 - Maisachhalde	W	1-2	Bauland 1)	80,00	
Zone 4014 - Farn	W	1-2	Bauland 1)	150,00	
Zone 4015 - Farn Süd	W	1-2	Bauerwartungsland 2)	40,00	
Zone 4016 - Ottersberg	W	1-2	Bauland 1)	130,00	
Zone 4017 - westliches Gewerbegebiet	G	1-2	Bauland 1)	55,00	
Zone 4018 - Nordwasser	G	1-2	Bauland 1)	50,00	
Zone 4019 - Erweiterung Nordwasser	G		Bauerwartungsland 2)	15,00	
Zone 4080 - Sondergebiet: Stadtpark	SO		Rohbauland 2)	0,00	
			Außenbereich: 4090	Wald	0,50
			Außenbereich: 4091	Wiese	1 - 2,50
			Außenbereich: 4092	Ackerland	1 - 3,50
			Außenbereich: 4093	Gartenland	4 - 6,00
Ortsteile					
Ibach (4761)					
Zone 4110 - Ibach Schwarzwaldstraße	M	1-2	Bauland 1)	55,00	
Zone 4111 - Ibach Armersgrund	W		Bauland 1)	75,00	
Zone 4112 - Ibach Dörfle	M		Bauland 1)	75,00	
Zone 4170 - Ibach Mühle	G		Bauland 1)	45,00	
Zone 4171 - Ibach Hohbruck	G		Bauland 1)	40,00	
Zone 4113 - Löcherberg Braunbergstraße	W		Bauland 1)	75,00	
Zone 4114 - Löcherberg Herlesries	W		Bauland 1)	50,00	
Zone 4173 - Löcherberg Gewerbestraße	G		Bauland 1)	40,00	
			Außenbereich: 4190	Wald	0,50
			Außenbereich: 4191	Wiese	1 - 2,50
			Außenbereich: 4192	Ackerland	1 - 3,50
			Außenbereich: 4193	Gartenland	4 - 6,00
Ramsbach (4764)					
Zone 4410 - Ramsbach Bierhäusle	M		Bauland 1)	50,00	
Zone 4411 - Ramsbach Höfle I	W		Bauland 1)	90,00	
Zone 4412 - Ramsbach Höfle II	M		Bauland 1)	65,00	
Zone 4413 - Galgenmatten I	W		Bauland 1)	120,00	
Zone 4414 - Galgenmatten II	W		Bauland 1)	120,00	
Zone 4415 - Ramsbach Birkhof I	M		Bauland 1)	50,00	
Zone 4416 - Ramsbach Birkhof II	M		Bauland 1)	50,00	
Zone 4417 - Ramsbach Birkhof III	M		Bauland 1)	50,00	
Zone 4470 - Gewerbe Höfle	G		Bauland 1)	55,00	
Zone 4471 - Gewerbe Rose	G		Bauland 1)	55,00	
Zone 4480 - Sondergebiet: Kläranlage	SO		Bauland 1)	0,00	
Zone 4481 - Sondergebiet: Schule - Kindergarten	SO		Bauland 1)	0,00	
Zone 4482 - Sondergebiet: Sportanlage	SO		Bauland 1)	0,00	
			Außenbereich: 4490	Wald	0,50
			Außenbereich: 4491	Wiese	1 - 2,50
			Außenbereich: 4492	Ackerland	1 - 3,50
			Außenbereich: 4493	Gartenland	4 - 6,00

Oberkirch, 08. April 2022

Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal

gez. Mangei, Vorsitzender