



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 230,00** EFH = MAX. ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NN (SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- △** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** PARKPLÄTZE
- LP** LÄNGSPARKER (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- M** AUFSTELLFLÄCHEN FÜR MÜLLBEHÄLTER
- V** ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V** ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 10-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- ▨** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- ▨** BÖSCHUNG GEPLANT

- NUTZUNGSSCHABLONE
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 - 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 - 5 = BÄUME ISE
 - 6 = DACHNEIGUNG
 - 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
 - 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

1	2
WA	II
0.4	0.8
△	10-45°
max. WH bergs. = 4.20m	
max. WH tals. = 7.00m	
max. FH tals. = 10.50m	

2	1
WA	II
0.4	0.8
△	10-45°
max. WH = 7.00m	
max. FH = 10.50m	

STADT OBERKIRCH, OT. BUTSCHBACH

BEBAUUNGSPLAN "ALBERSBACH IV"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 30.06.2017
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 05. Dez. 2017

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 30.06.2017

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.07.2017
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

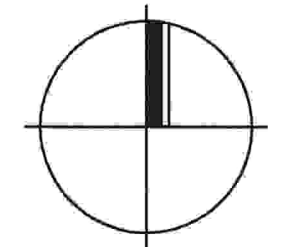
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2017,
 § 74 LBO VOM 23.02.2017,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017
 OBERKIRCH, DEN 05. Dez. 2017

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
 ÜBEREINSTIMMEN.
 OBERKIRCH, DEN 05. Dez. 2017

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.07.2017
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 18. Dez. 2017

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.:	DATUM:	GEÄNDERT:	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0912190	09.01.16	09.09.16 16.11.16 29.05.17	1 5 7
BEARB.:	HF/FR	30.09.16	1



VOM 19.12.2016
 AM 23.12.2016

VOM 10.01.2017
 BIS 24.01.2017

VOM 07.08.2017
 BIS 14.09.2017
 AM 28.07.2017

AM 27.11.2017

VOM 15. Dez. 2017

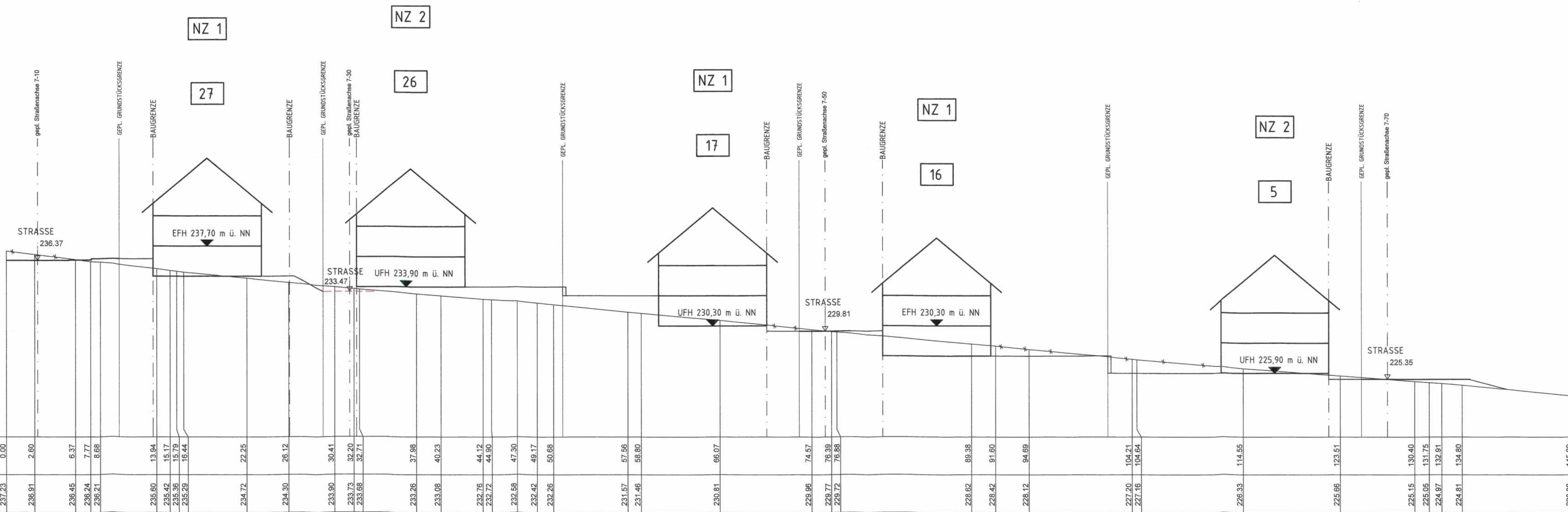
ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 500
 0 5 10 15 20

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GEGESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMBARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

Schnitt 9

Überhöhung = 1.0
1:200

220.00m ü. NHN



STADT OBERKIRCH OT. BUTSCHBACH

PROJEKT:
SCHNITTE "ALBERSBACH IV"
SCHNITT 9

DATUM: 11.02.2016	GEÄND.: 23.02.2016	PLANGR: 1100x297	FERTIGUNG: 1
PROJ NR.: 0912190	09.09.2016		ANLAGE: 14
BEARB.: LF/FRI	17.10.2016		MABST.: 1:200
	23.10.2017		

PLANUNGSBÜRO FISCHER

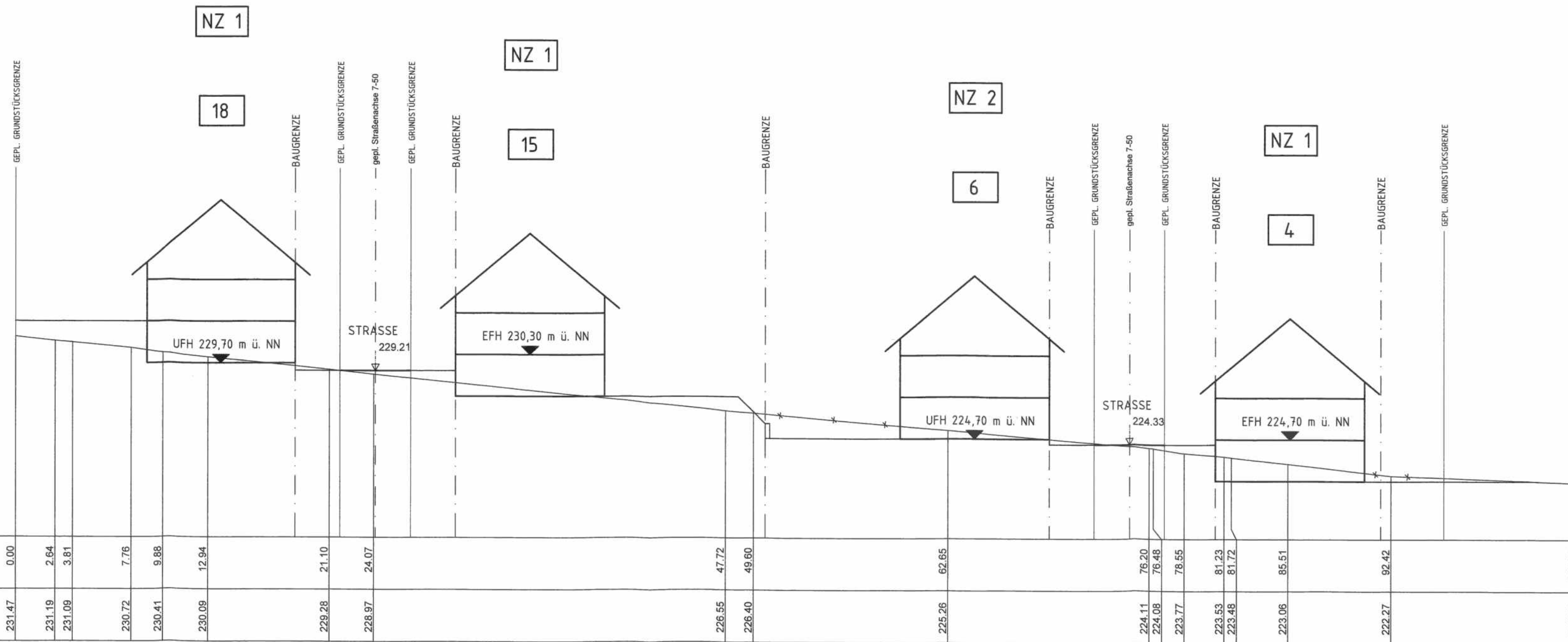
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbueroefischer.de



Schnitt 8

Überhöhung = 1.0
1:200

218.00m ü. NHN



STADT OBERKIRCH OT. BUTSCHBACH

PROJEKT:
SCHNITTE "ALBERSBACH IV"
SCHNITT 8

DATUM: 11.02.2016	GEÄND.: 23.02.2016	PLANGR: 910x297	FERTIGUNG: 1
PROJ NR.: 0012190	09.09.2016		ANLAGE: 13
BEARB.: LF/FRI	17.10.2016		MABST.: 1:200
	23.10.2017		

PLANUNGSBÜRO FISCHER

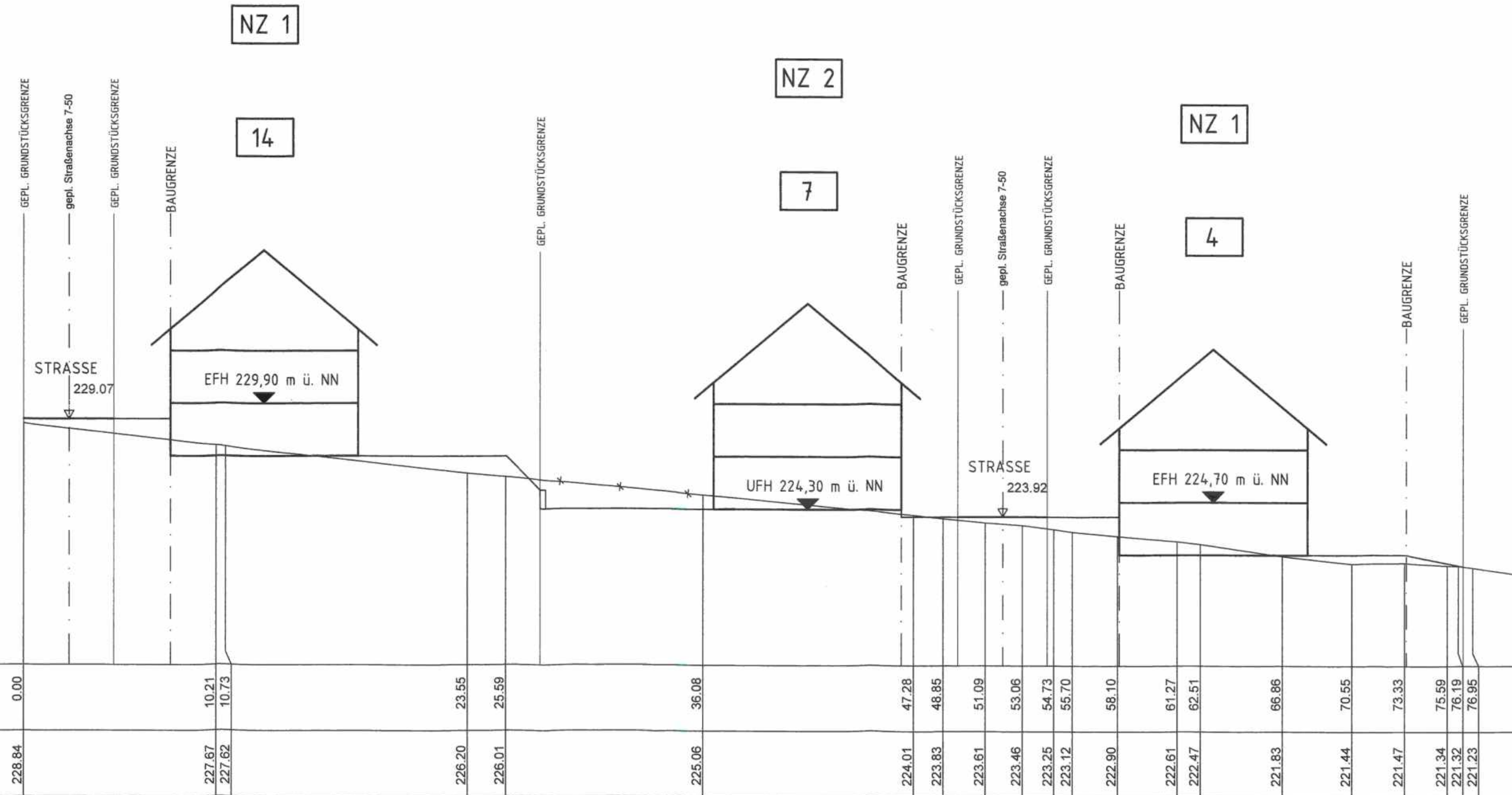
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

Schnitt 7

Überhöhung = 1.0
1:200

216.00m ü. NHN



STADT OBERKIRCH OT. BUTSCHBACH

PROJEKT:
SCHNITTE "ALBERSBACH IV"
SCHNITT 7

DATUM: 11.02.2016	GEÄND.: 23.02.2016	PLANGR: 760x297	FERTIGUNG: 1
PROJ NR.: 0912190	09.09.2016		ANLAGE: 12
BEARB.: LF/FRI	17.10.2016		MABST.: 1:200
	23.10.2017		

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de

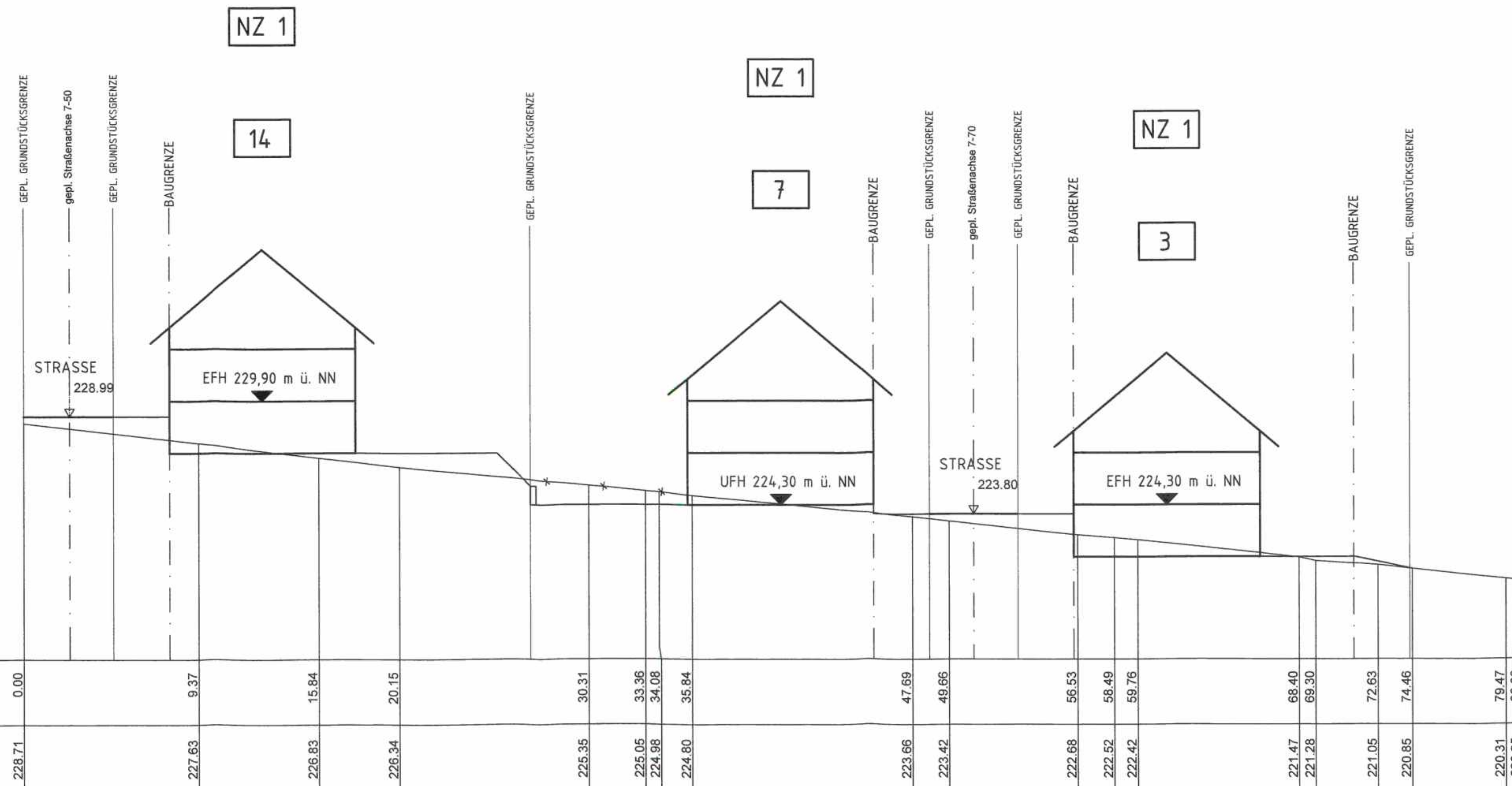


Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

Schnitt 6

Überhöhung = 1.0
1:200

216.00m ü. NHN



STADT OBERKIRCH OT. BUTSCHBACH

PROJEKT:
SCHNITTE "ALBERSBACH IV"
SCHNITT 6

DATUM: 11.02.2016	GEÄND.: 23.02.2016	PLANGR: 760x297	FERTIGUNG: 1
PROJ NR.: 0912490	09.09.2016		ANLAGE: 11
BEARB.: LF/FR	17.10.2016		MABST.: 1:200
	23.10.2017		

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbueroefischer.de



Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

Schnitt 5

Überhöhung = 1.0
1:200

215.00m ü. NHN



STADT OBERKIRCH OT. BUTSCHBACH

PROJEKT:
SCHNITTE "ALBERSBACH IV"
SCHNITT 5

DATUM: 11.02.2016	GEÄND.: 23.02.2016	PLANGR: 1120x297	FERTIGUNG: 1
PROJ NR: 0912190	09.09.2016		ANLAGE: 10
BEARB: LIF/FRI	17.10.2016		MAßST.: 1:200
23.10.2017			

PLANUNGSBÜRO FISCHER

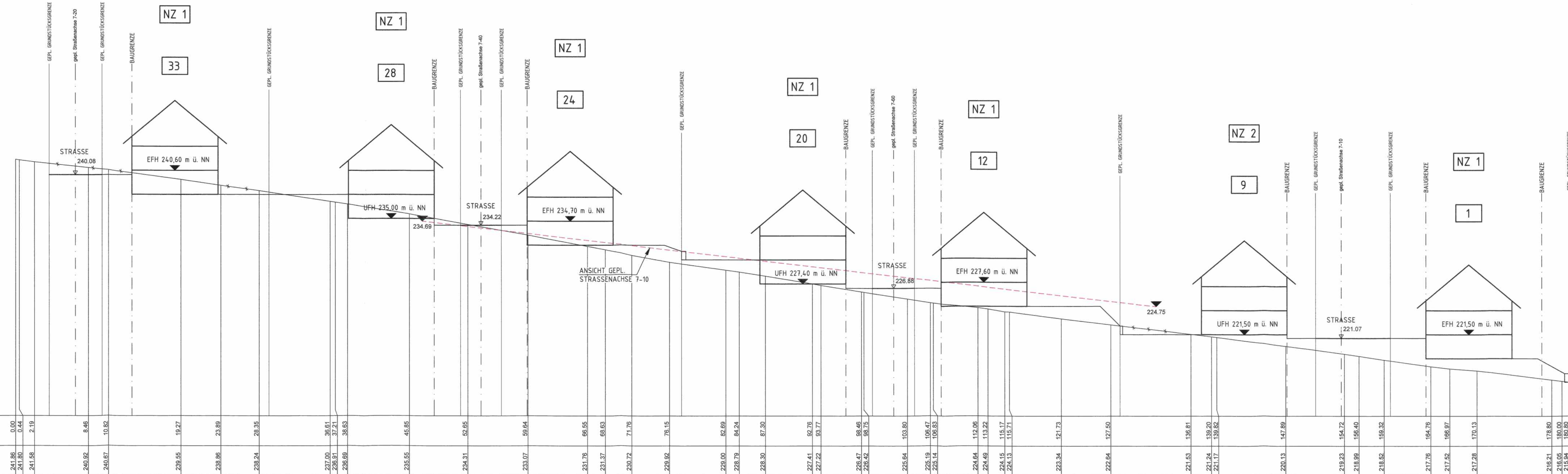
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbueroefischer.de

**Stadtplanung
Architektur**
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

Schnitt 4

Überhöhung = 1.0
1:200

212.00m ü. NHH



Station	0.00	0.44	2.19	8.46	10.82	19.27	23.89	28.35	36.61	37.21	38.63	45.85	52.65	59.64	66.55	68.63	71.76	76.15	82.69	84.24	87.30	92.76	93.77	98.46	98.75	103.80	106.47	106.83	112.06	113.22	115.17	115.71	121.73	127.50	136.81	139.20	139.62	147.89	154.72	156.40	159.32	164.76	166.97	170.13	178.80	180.00	180.80
Geländehöhe	241.86	241.80	241.58	240.92	240.67	239.55	238.86	238.24	237.00	236.91	236.69	235.55	234.31	233.07	231.76	231.37	230.72	229.92	229.00	228.79	228.30	227.41	227.22	226.47	226.42	225.64	225.19	225.14	224.64	224.49	224.15	224.13	223.34	222.64	221.53	221.24	221.17	220.13	219.23	218.99	218.52	217.76	217.52	217.28	216.21	216.05	215.94

STADT OBERKIRCH OT. BUTSCHBACH

PROJEKT:
SCHNITTE "ALBERSBACH IV"
SCHNITT 4

DATUM: 11.02.2016	GEÄND.: 23.02.2016	PLANGR: 1260x297	FERTIGUNG: 1
PROJ NR.: 0912190	09.09.2016		ANLAGE: 9
BEARB.: HFF/FR	17.10.2016		MABST.: 1:200
	23.10.2017		

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

Schnitt 3

Überhöhung = 1.0
1:200

221.00m ü. NHN



STADT OBERKIRCH OT. BUTSCHBACH

PROJEKT:
SCHNITTE "ALBERSBACH IV"
SCHNITT 3

DATUM: 11.02.2016	GEÄND.: 23.02.2016	PLANGR: 1010x297	FERTIGUNG: 1
PROJ NR.: 0912190	09.09.2016		ANLAGE: 8
BEARB.: L.F. FRI	17.10.2016		MABST.: 1:200
	23.10.2017		

PLANUNGSBÜRO FISCHER

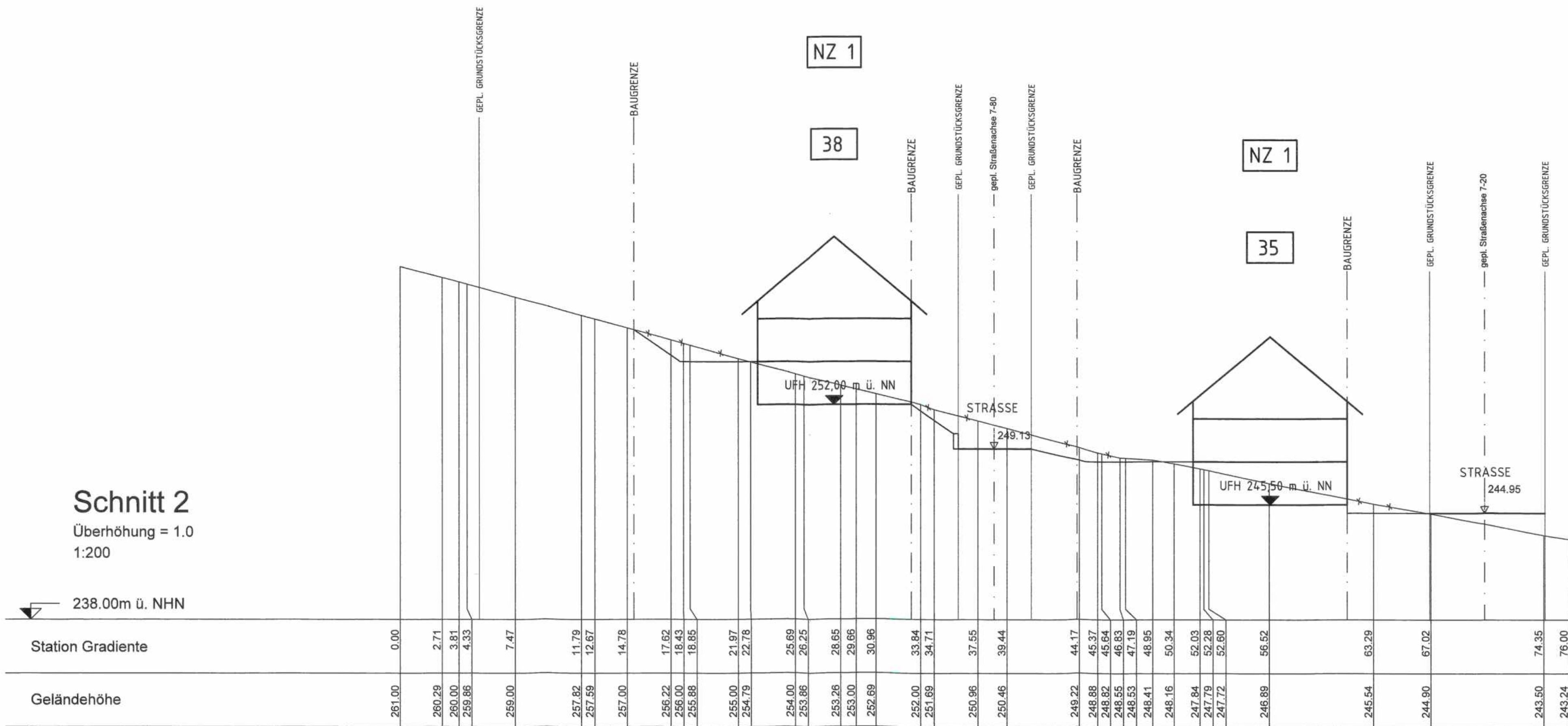
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbueroefischer.de



Schnitt 2

Überhöhung = 1.0
1:200

238.00m ü. NHN



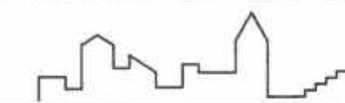
STADT OBERKIRCH OT. BUTSCHBACH

PROJEKT:
SCHNITTE "ALBERSBACH IV"
SCHNITT 2

DATUM: 11.02.2016	GEÄND.: 23.02.2016	PLANGR: 760x297	FERTIGUNG: 1
PROJ NR: 0912190	09.09.2016		ANLAGE: 7
BEARB: LIF/FRI	17.10.2016		MABST.: 1:200
	23.10.2017		

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbueroefischer.de



Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

