

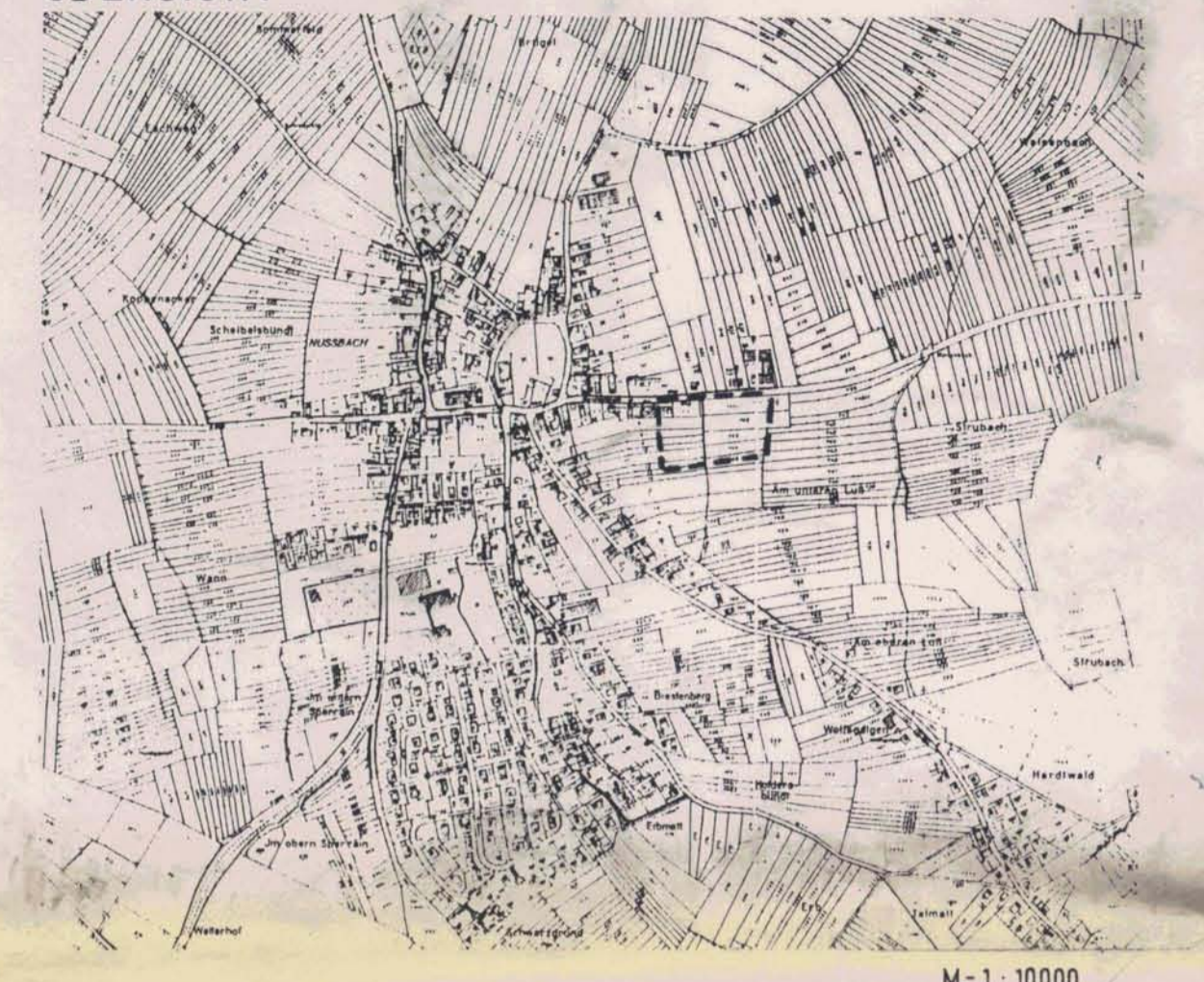
LEGENDE:

- MI MISCHGEBIET, MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
 - FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - GEHWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - BESTEHENDE GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 2 BauNVO)
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG
 - FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - UMSPANNSTATION
 - ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
-
- NUTZUNGSSCHABLONE
- | | |
|---|--|
| <p>1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)</p> <p>5 = BAUWEISE</p> <p>7 = MAXIMALE WANDHÖHE</p> | <p>2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE</p> <p>4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)</p> <p>6 = DACHNEIGUNG</p> |
|---|--|

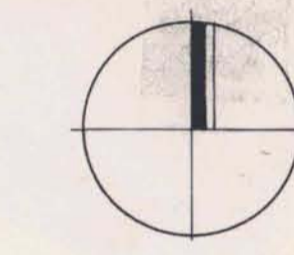
MI	II
0.4	0.8
ED	30-45°
WH = 6.50m	

Am untere

ÜBERSICHT:



STADT OBERKIRCH, OT. NUSSBACH
BEBAUUNGSPLAN
"AM UNTEREN LUSS"
ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH DEN 27.12.1989

[Signature]
DER BÜRGERMEISTER

VOM 20.12.1989
BIS 22.12.1989

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86

AM 29.03.1990

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 19.06.1990
BIS 20.07.1990
AM 08.06.1990

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
MIT § 4 ABS. 1 GO
OBERKIRCH DEN 11.09.1990

[Signature]
DER BÜRGERMEISTER

AM 10.09.1990

ANGEZEIGT

NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEM HIERZU ERGANGENEN BESCHLUS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE
ÜBEREINSTIMMT.

OBERKIRCH DEN 01.10.1990
[Signature]
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

Oberkirch DEN 07. DEZ. 1990
[Signature]
DER BÜRGERMEISTER

VOM 7. DEZ. 1990
BIS

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTBAU HUSSERL + FISCHER
GÜNTERSTALSTR.32, 7800 FREIBURG, TEL.0761/706714

M.= 1:500

BEARBEITUNG: FI/HT/GÜ	GEÄNDERT: 01.03.90	FERTIGUNG: 1
<i>[Signature]</i>	21.03.90	ANLAGE: 4
GEFERTIGT: 19.02.1990	15.05.90	BLATT: 1
	28.05.90	