



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE** GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- GEE** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- (12)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LP** LÄNGSPARKER (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- AUFSTELLFLÄCHE MÜLLCONTAINER -
- ⦿** FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN - TRAFOSTATION (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- ⦿** FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN - REGENKLÄRBECKEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- ⦿** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ⦿** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHEN
- ⦿** PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ⦿** FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ⦿** ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ⦿** FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- ⦿** ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- gr/fic** MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- ▨** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BEST. GRABEN, SPORADISCH WASSERFÜHREND
- EIN- UND AUSFAHRT
- BÜSCHUNG

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

| NUTZUNGSSCHABLONE | |
|-------------------|--|
| 1 | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M A: FÜR GEWERBEGEBÄUDE B: FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE |
| 8 | 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M A: FÜR GEWERBEGEBÄUDE B: FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE |

| 1 | | 2 | |
|--------------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| GE | - | GEE | - |
| 0.8 | (12) | 0.8 | (12) |
| a | 0-45° | a | 0-45° |
| A: WH= 10.00m B: WH= 7.00m | | A: WH= 10.00m B: WH= 7.00m | |
| A: FH= 12.00m B: FH= 12.00m | | A: FH= 12.00m B: FH= 12.00m | |

STADT OBERKIRCH, OT. NUSSBACH

BEBAUUNGSPLAN "AU II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN

VOM 09.06.1997
AM 20.06.1997

DER OBERBÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997
DURCH PLAN AUSLEGUNG IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 14.10.2003
BIS 28.10.2003
AM 02.10.2003

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 22.03.2005
BIS 22.04.2005
AM 11.03.2005

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997,
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 24.07.2000
OBERKIRCH, DEN

AM 23.01.2006

DER OBERBÜRGERMEISTER

GENEHMIGT

NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 27.08.1997

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN.

DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN

VOM

DER OBERBÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-MAßSTAB 1:1000
0 10 20 30 40

| | | | |
|--------------------|-----------------|--|------------|
| PLAN NR.: | DATUM: 01.07.04 | GEÄNDERT: 02.09.04 11.11.04 20.01.06 | FERTIGUNG: |
| PROJ. NR.: 0997141 | BEARB.: LIF/GÖ | | ANLAGE: |
| | | | BLATT: |