

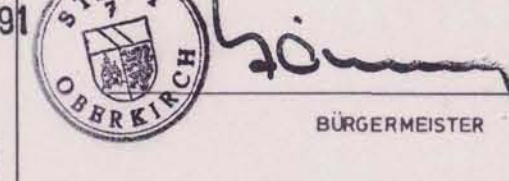


ZEICHENERKLÄRUNG NACH PLANZEICHENVERORDNUNG 1981

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) „B“ mit Beschränkung
 - M Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 1,2 Geschöflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - 0°-45° Dachneigung
- 3. BAUWEISE UND BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - b besondere Bauweise
 - Baugrenze
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - Schrammbord
- 9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - V Verkehrsgrünfläche
- 13. PLANUNGEN, NUTZUNGEN ZUR PFLEGE DER LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Verkehrsschablone

Baugebiet	Geschosse
Grundfl-zahl	Geschöfl-zahl
Dachneigung	Bauweise
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Sichtdreieck
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Baurichtung
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abwasser
- 7. VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB)
 - Trafostation
- 10. WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Graben

ANLAGE NR. 1
FERTIGUNG

STADT OBERKIRCH
STADTTEIL NUSSBACH
BEBAUUNGSPLAN "AU"
M. 1:1000

<p>1. PLANBEARBEITER LAUF. DEN 18.12.1989 / 21.12.1989 11.01.1990 / 30.10.1990</p> <p>ZINK Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Poststraße 17568 Lauf (07941) 703 0</p> <p>(UNTERSCHRIFT)</p>	<p>2. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 2 ABS. 1 BAUGB DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 20.12.1989</p> <p>OBERKIRCH DEN 21.12.1989</p> <p> BÜRGERMEISTER</p>
<p>3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 7. DEZ. 1990</p> <p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 18. DEZ. 1990 BIS 21. JAN. 1991</p> <p>OBERKIRCH DEN 22. JAN. 1991</p> <p> BÜRGERMEISTER</p>	<p>4. BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 10 BAUGB I.V. M. § 4 ABS. 1 GO AM 28. JAN. 1991</p> <p>OBERKIRCH DEN 29. JAN. 1991</p> <p> BÜRGERMEISTER</p>
<p>5. ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES BEI DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE NACH § 11 ABS. 1 BAUGB</p> <p>Oberkirch DEN 18. FEB. 1991</p> <p> BÜRGERMEISTER</p>	<p>6. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 12. APR. 1991 DURCH „DE RONDOLLE“ ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM ... BIS ...</p> <p>Oberkirch DEN 17. APR. 1991</p> <p> BÜRGERMEISTER</p>