



LEGENDE:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB. § 4 BAUNVO)
- V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- V** GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHEN
- K** KINDERSPIELPLATZ
- G** GEHWEG/RADWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- V** VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- V** VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- P** ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- OST** FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 UND 22 BAUGB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- - -** GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 BAUNVO)
- PFLANZGEBOT, EINZELBÄUME (§ 9 ABS. 1 NR. 25B BAUGB)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- ▨** FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10)
- E/D** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- D/H** NUR DOPPELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	3	4	5	6	7
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG	7 = MAX. WANDHÖHE

1	2
WA II=I+D	WA II=I+D
0.4 (0.6)	0.4 (0.6)
E/D 30-45°	D/H 30-45°
max WH=4.00m	max. WH=4.00m

STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN
"BELLENSTEINER BÜHN"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
 DURCH BESCHLUSS DES ORTSÜBLICHEN BEWAUUNGSAMTES OBERKIRCH
 DEN 12. SEP. 1993
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
 AM 11.03.1993

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 VOM 22.06.1993
 BIS 23.07.1993
 AM 11.06.1993

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
 MIT § 4 ABS. 1 GO OBERKIRCH
 DEN 12. SEP. 1993
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)

ANGEZEIGT
 NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86
 DEN 1. NOV. 1993
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMT.
 OBERKIRCH
 DEN 2. NOV. 1993
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 OBERKIRCH
 DEN 2. NOV. 1993
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/706714, FAX. 706704

BEARBEITUNG: HJ/WR
 GEÄNDERT: 24.08.93

GEFERTIGT: 18.05.93

M.: 1:500

FERTIGUNG: 1
 ANLAGE: 4
 BLATT: 1



80cm v. Straße n. R. K. Anbau

		BECKER & PARTNER GMBH		Ingenieurbüro TIEFBAU • WASSERWIRTSCHAFT Schelzbergstraße 1a 77704 Oberkirch Tel. 07802 13059 Fax 50304	
Stadt Oberkirch Baugbiet "Bellensteiner Bühnd" Straßenbau Strassen- u. Erdgeschossfussbodenhoehen					
bearbeitet	BK	Datum	Projekt Nr.:	Maßstab:	
gezeichnet	ST	10/93	93 130	1:500	
geprüft	BK			Plan Nr.:	
geändert			Aufgestellt	4	
geändert			Oberkirch, den		
geändert			18.5.94	(Unterschrift)	
Plangröße	95,0 x 55,0	1cm			