



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II (I)** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / ZWINGEND (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E/D** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN MIT VERSICKERUNGSELEMENTEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LÄNGSPARKER MIT VERSICKERUNGSELEMENTEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHE**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- ÖFFENTLICHE VERSICKERUNGSMULDE**
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- LÄRMSCHUTZWAND** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- ABGRENZUNG LÄRMPPELBEREICH - (SIEHE SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BÜRO RINK, NR. 2928/82 VOM 06.01.02)**
- LÄRMPPELBEREICH - (SIEHE SCHALLTECHNISCHES GUTACHTEN ING.BÜRO RINK, NR. 4972/1098 VOM 22.02.2012)**

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 10-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§9 Abs. 6 BauGB)

- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG - VOR. GASLTG.** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT**
- HÖHENBEZUGSPUNKTE STRASSENHÖHE/BESTAND/GELÄNDE GEPL.**

NUTZUNGSSCHABLONE	
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

1		2	
WA	II	WA	II
0.4	0.8	0.4	0.8
E	10-45°**	D	22°**
max. WH = 6,50m max. FH = 10,50m		max. WH = 6,50m max. FH = 10,50m	

3		4	
WA	II	WA	III
0.4	0.8	0.4	1.0
E/D	E: 10-45°** D: 22°***	E	20-30°
max. WH = 6,50m max. FH = 10,50m		max. WH = 7,00m* max. FH = 12,00m	

* SIEHE PLANUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN 2.2.1
 ** SIEHE ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN 1.3
 *** SIEHE ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN 1.4

STADT OBERKIRCH, OT. ZUSENHOFEN

BEBAUUNGSPLAN "BIEGERT" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT	VOM	BIS
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 12.04.2011 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG OBERKIRCH, DEN 18. April 2011 DER OBERBÜRGERMEISTER	28.02.2011	15.04.2011
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011	16.04.2012	30.04.2012
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 22.07.2011 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	13.11.2012	13.12.2012
	AM	02.11.2012

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN	VOM
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011 § 74 LBO VOM 05.03.2010, § 4 Abs. 1 GemO VOM 25.01.2012 OBERKIRCH, DEN 29. Jan. 2012 DER OBERBÜRGERMEISTER	28.01.2013

AUSFERTIGUNG	VOM
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN. OBERKIRCH, DEN 19. März 2013 DER OBERBÜRGERMEISTER	28. März 2013

RECHTSVERBINDLICH	VOM
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 22.07.2011 DURCH BEKANNTMACHUNG OBERKIRCH, DEN 02. April 2013 DER OBERBÜRGERMEISTER	28. März 2013

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 20.10.11	GEÄNDERT: 19.12.11 06.11.12	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0907169	BEARB: LIT/SG	29.02.12 16.03.12	ANLAGE: 1
		26.07.12 08.10.12	BLATT: 1

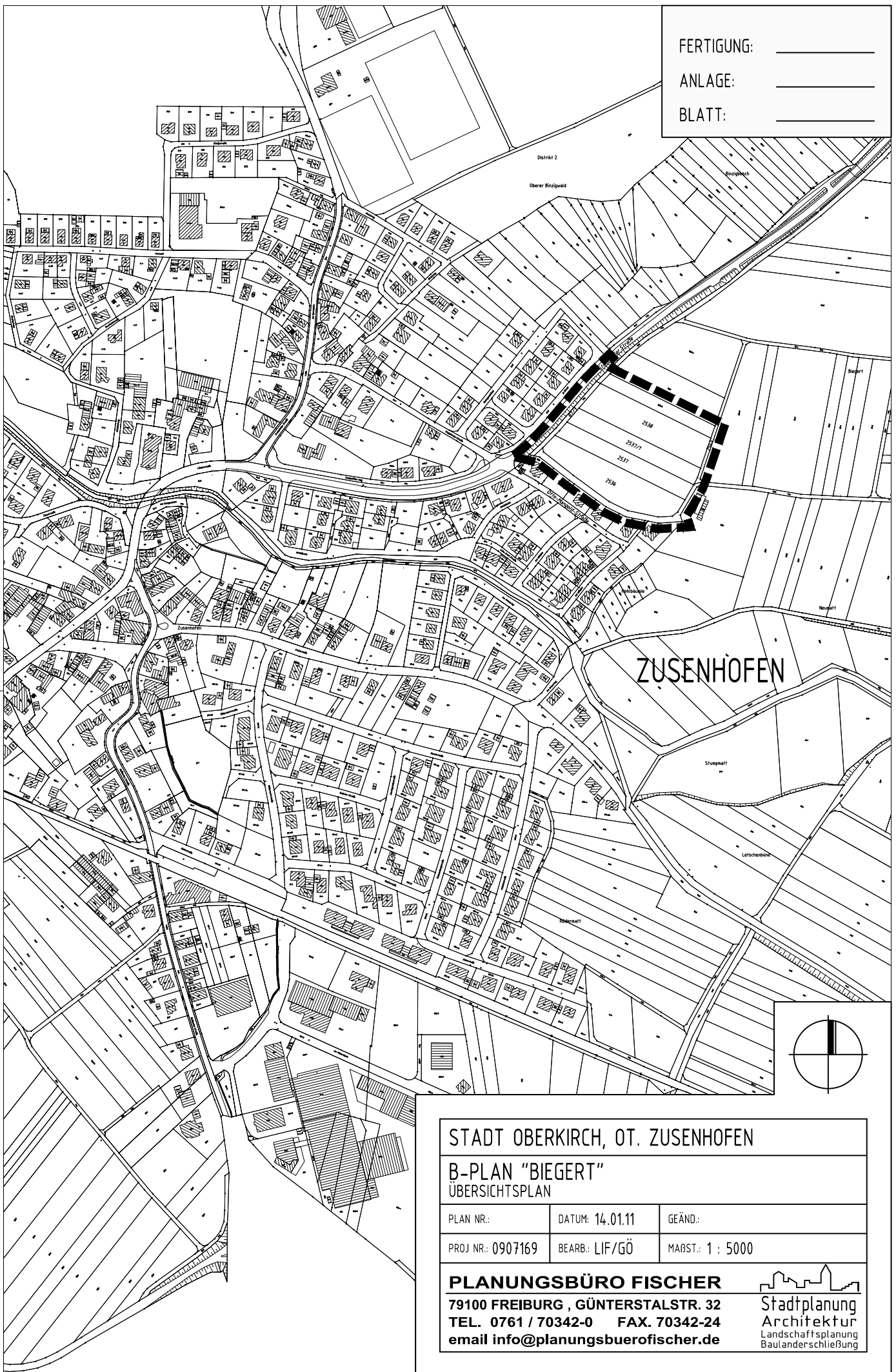
ORIGINAL-MASSTAB 1:500
 0 5 10 15 20

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIelfÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIelfÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

FERTIGUNG: _____

ANLAGE: _____

BLATT: _____



ZUSENHOFEN

STADT OBERKIRCH, OT. ZUSENHOFEN

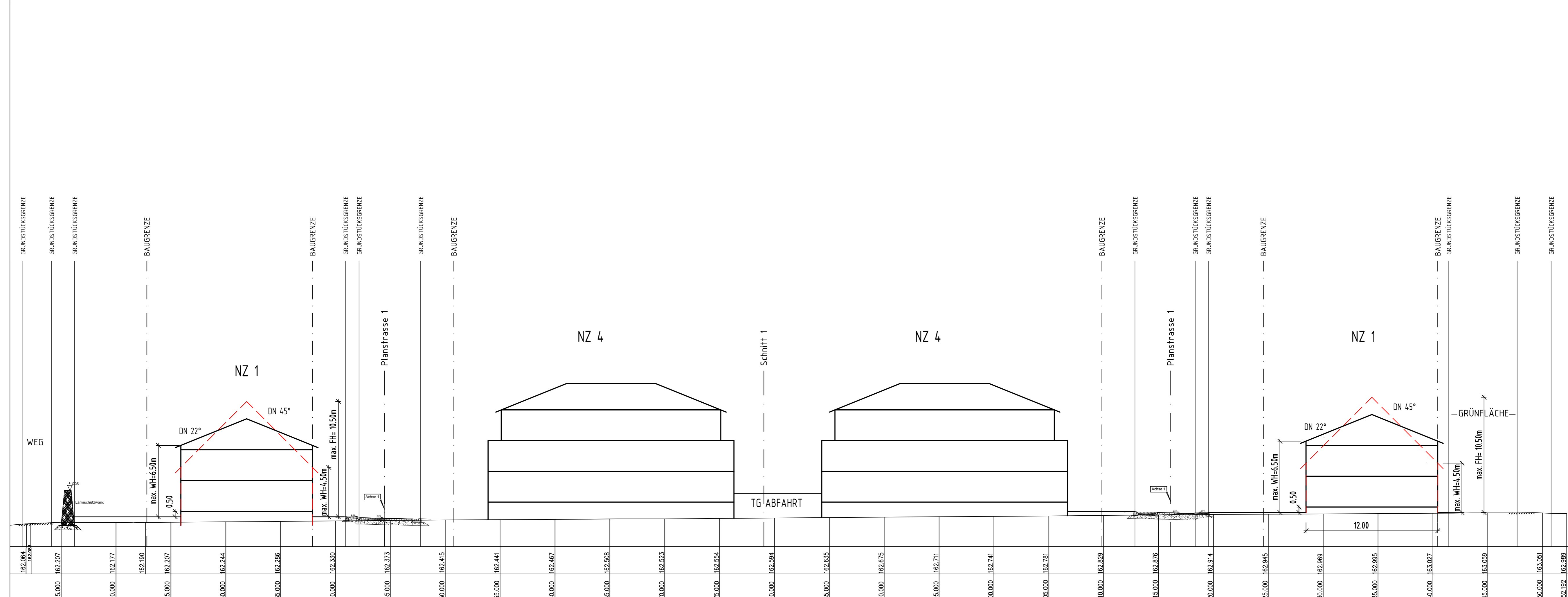
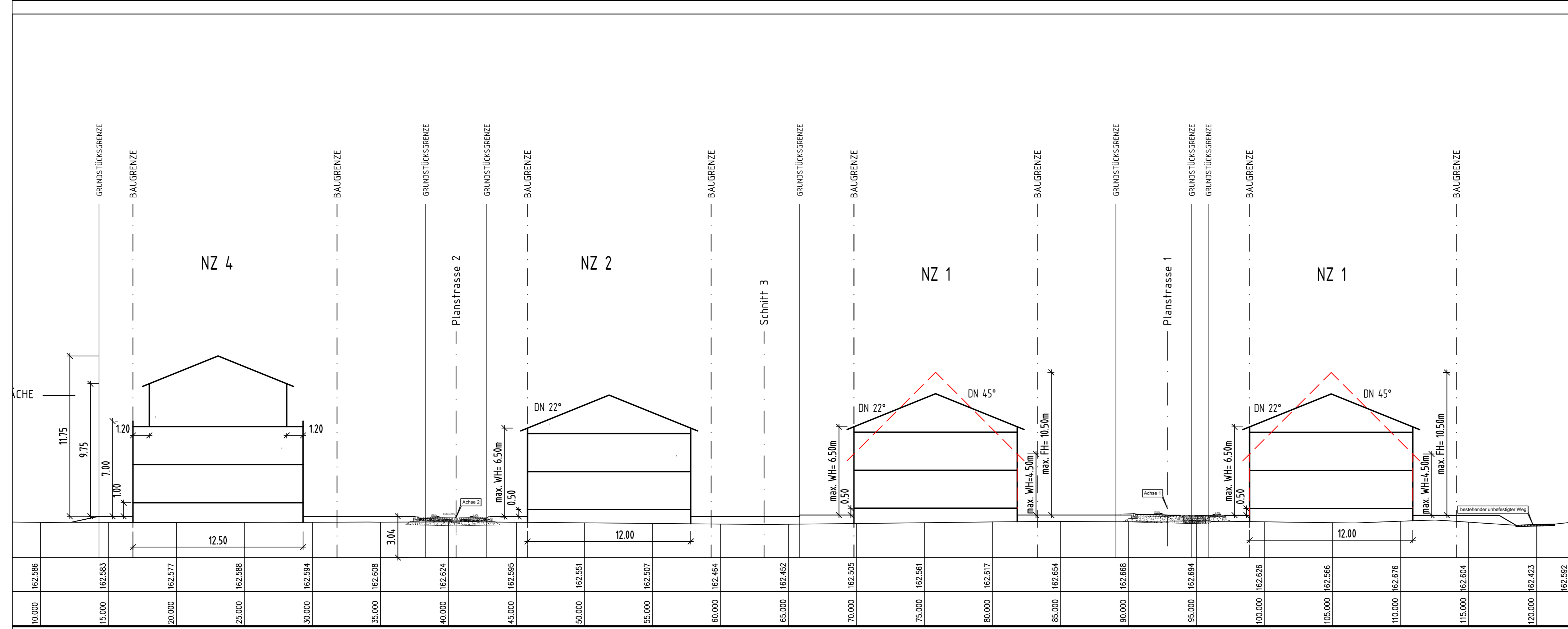
B-PLAN "BIEGERT"
ÜBERSICHTSPLAN

PLAN NR.:	DATUM: 14.01.11	GEÄND.:
PROJ NR.: 0907169	BEARB.: LIF/GÖ	MAßST.: 1 : 5000

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG , GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de


Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Bauhandwerksplanung



STADT OBERKIRCH, OT. ZUSENHOFEN

PROJEKT:
B-PLAN "BIEGERT"
 SCHNITT 1-1, 2-2 UND 3-3

DATUM: 29.02.12	GEAND.: 06.11.12	PLANGR: 1200x890	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0907169			ANLAGE:
BEARB.: LIF/GD			MABST.: 1:200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung
 Baulanderschließung