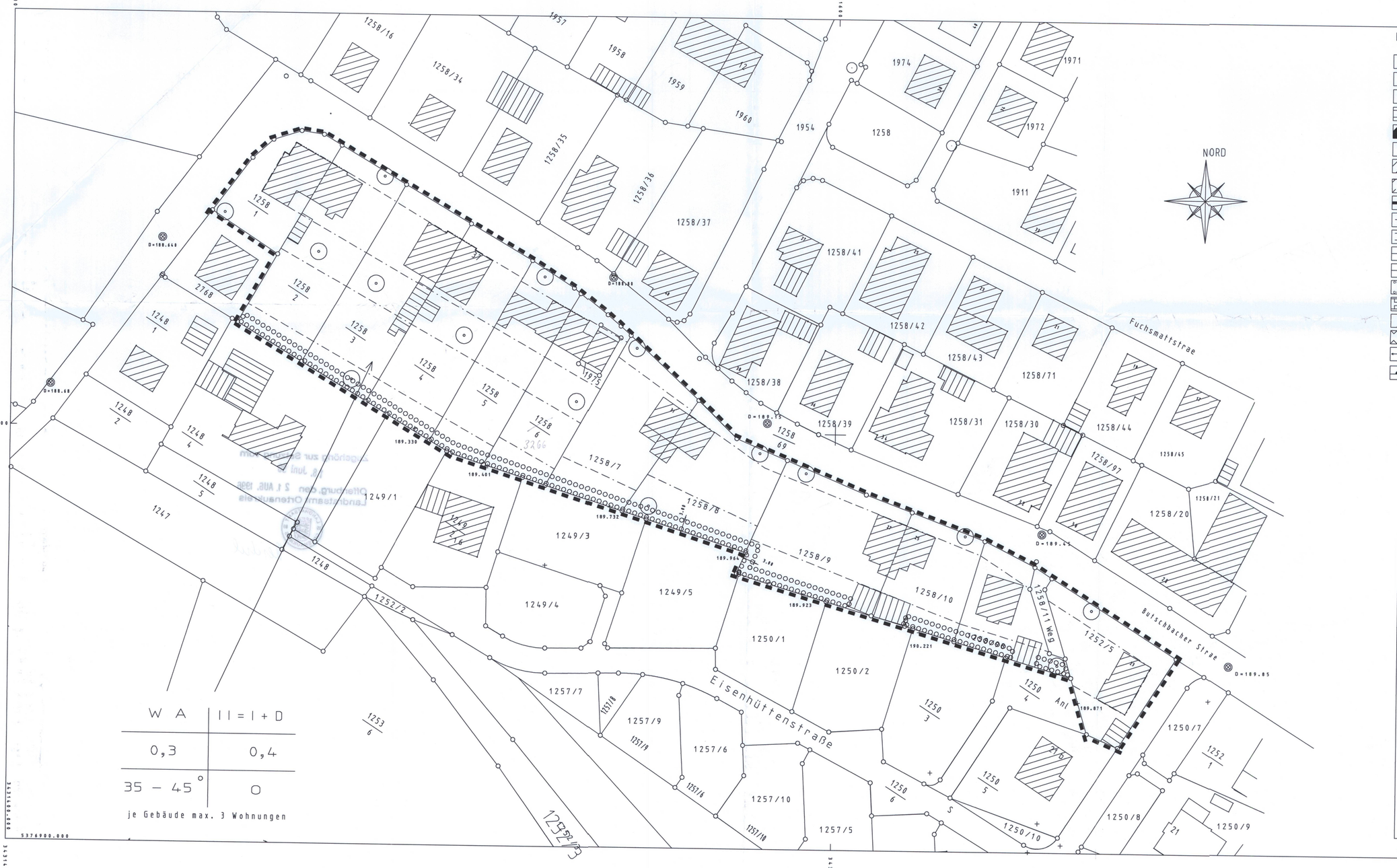

W A	II = I + D
0,3	0,4
35 – 45°	0

je Gebäude max. 3 Wohnungen

Legende:

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA (§9 Abs.1Nr. 1BauGB, § 4 BauNVO)
- MD — DORFGEBIET, MD (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §5 BauNVO)
- MI — MISCHGEBIET, MD (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §6 BauNVO)
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- WOHNSTRASSE (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- P — ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, lt. Katasterplan
- BESTEHENDE GEBÄUDE, vom Planer ergänzt
- ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAULINIE (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 2 BauNVO)
- BAUGRENZE (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §2 BauNVO)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- PFLANZGEBOT
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- FIRSTRICHTUNG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§9 Abs.1 Nr. 4 + 11 BauGG)
- O — OFFENE BAUWEISE
- E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D — NUR EINZELHÄUSER -UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H — NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

NUTZUNGSSCHABLONE :

1	2
3	4
5	6
7	

1 Art der baulichen Nutzung
2 Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
3 Grundflächenzahl (GRZ)
4 Geschoßflächenzahl (GFZ)
5 Dachneigung
6 Bauweise
7 Maximale Wandhöhe

Stadt Oberkirch

Bebauungsplan Gem. Oberkirch

Butschbacher Straße

Zeichnerischer Teil – M. = 1: 500

Aufgestellt
Nach §2 Abs.1 BauGB vom 08.12.86 durch Beschluß des Gemeinderates vom 11.12.1995
Ortsübliche Bekanntmachung am 15.12.1995

Oberkirch den 10.12.1995 Der Bürgermeister

Bürgerbeteiligung
Nach §3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.86 durch Offenlage vom 27.12.95 – 10.01.96

Öffentliche Auslegung
Nach §3 Abs.2 BauGB vom 08.12.86 vom 15.04.1996
in der Zeit bis 15.05.1996
Ortsübliche Bekanntmachung am 04.04.1996

Als Satzung beschlossen
Nach §10 BauGB vom 08.12.86 mit 4 Abs.1 GO am 17.06.1996

Oberkirch den 18.06.1996 Der Bürgermeister

Ausfertigung
Es wird angezeigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt übereinstimmt.

Oberkirch den 19.06.1996 Der Bürgermeister

Rechtskräftig
Nach §12 BauGB vom 08.12.86 durch Öffentliche Auslegung vom 27. Sept. 1996 vom
bis

Oberkirch den 7. Okt. 1996 Der Bürgermeister

Gefertigt am 5.12.1995 • Stadtbauamt Oberkirch • Kiefer VT.