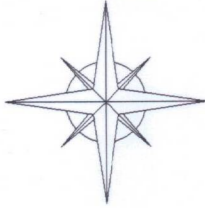


NORD



Legende:

- WA ALLGEMEINES WOHNBEIET, WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- MD DORFBEIET, MD (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO)
- MI MISCHBEIET, MD (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, lt. Katasterplan
- BESTEHENDE GEBÄUDE, vom Planer ergänzt
- ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "GRÜNBERG" -1 Erweiterung-
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 2 BauNVO)
- BRÄULINIE
- Gehr- Fahr- u. Leitungsrecht
- FIRSTRICHUNG
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG

NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 Geschößflächenzahl (GFZ)
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise
	7	7 Maximale Wandhöhe	

Stadt Oberkirch

Gemarkung Butschbach - Bebauungsplan
Grünberg * 1. Erweiterung
M. = 1 : 750

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 08.12.86 durch
Beschluss des Gemeinderates am 27. Januar 1997
Ortsübliche Bekanntmachung am 14. August 1998

Oberkirch, den 17. November 1998
Bosch
Bosch, Beigeordneter

Öffentliche Auslegung
Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.86 vom 25. August 1998
in der Zeit bis 25. September 1998
Ortsübliche Bekanntmachung am 14. August 1998

Als Satzung beschlossen
Nach § 10 BauGB vom 08.12.86 mit § 4 Abs. 1 BauNVO am 2. November 1998
Oberkirch, den 17. November 1998

Ausfertigung
Es wird angezeigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt übereinstimmt.
Oberkirch, den 17. November 1998

Rechtskräftig
Nach § 12 BauGB vom 08.12.86 durch Bekanntmachung vom 27. Nov. 1998
Öffentliche Auslegung vom 3. Nov. 1998 bis
Oberkirch, den 3. Nov. 1998

