

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 285,20 m** EFH = MAX. ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NHN (SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN)
- WH** MAX. WANDHÖHE WH BERGSEITIG U. TALSEITIG IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** MAX. FIRSTHÖHE FH TALSEITIG IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG/WIRTSCHAFTSWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE**
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- WALD** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- AUßENLÄRMPEGELBEREICH**
- RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 10-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE**
- DIAGONALSTRICHEN** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GEKÜPPELT** GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- DOTTERT** GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- STRICH** BÖSCHUNG
- 12** NUMMIERUNG DER GRUNDSTÜCKE
- GRAY** PRIVATWEG

1		2	
WA	II	WA	II
0.4	0.8	0.4	0.8
E	10-45°	E	10-45°
max. WH bergseitig= 4,20 m max. WH talseitig= 7,00 m max. FH talseitig= 10,50 m		max. WH bergseitig= 4,50 m max. WH talseitig= 7,50 m max. FH talseitig= 10,50 m	

3		4	
WA	II	WA	II
0.4	0.8	0.4	0.8
D	10-45°		0-10°
max. WH bergseitig= 4,20 m max. WH talseitig= 7,00 m max. FH talseitig= 10,50 m		max. WH talseitig= 7,00 m	

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	3	4
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTRENZE	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (IGFZ)
5	6	7	8
BAUWEISE	DACHNEIGUNG	WANDHÖHE BERGSEITIG WH ALS HÖCHSTRENZE IN M.	WANDHÖHE TALSEITIG WH ALS HÖCHSTRENZE IN M.
9		9	
			FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTRENZE IN M.

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 15. Dez. 2020
 M. Braum OBERBÜRGERMEISTER

VOM 20.05.2019
 AM 15.11.2019

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 27.07.2020
 BIS 11.09.2020
 AM 17.07.2020

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 19.06.2018
 OBERKIRCH, DEN 19. Jan. 2021
 M. Braum OBERBÜRGERMEISTER

18. Jan. 2021
 AM

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH, DEN 19. Jan. 2021
 M. Braum OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 08. Feb. 2021
 M. Braum OBERBÜRGERMEISTER

05. Feb. 2021
 VOM

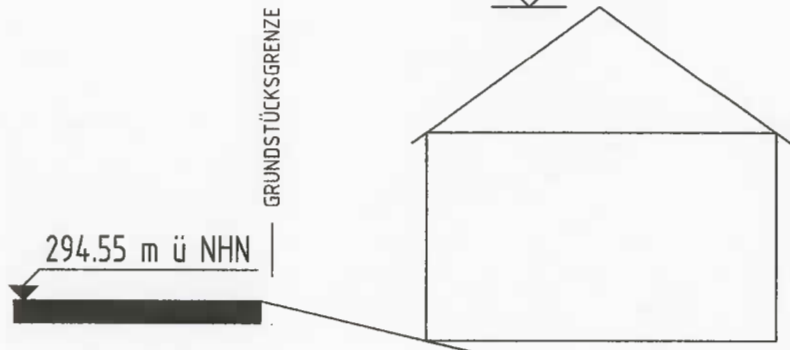
PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 06.11.19	GEÄNDERT: 12.03.20 18.12.19 08.06.20	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0913157	BEARB.: LF/SNU	14.01.20 03.03.20	ANLAGE: 4
		17.06.20 25.06.20 26.10.20	BLATT: 1

ORIGINAL-MARSTAB: 1:500
 0 5 10 15 20

Bestand Flst. Nr. 602

FH = 302,37 m ü. NHN



294.55 m ü. NHN

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Bauplatz 1

30°

max. EFH 286.00 m ü. NHN

max. WH= 4.20 m

max. WH= 1.00 m

max. FH= 10.50 m

UFH 283.00 m ü. NHN

12.00

Schnitt 1
Überhöhung = 1.0
1:200

276.00m ü. NHN

Station Gradiente

Geländehöhe

287.10	0.00
286.98	0.30
286.96	0.72
286.85	1.01
286.91	1.46
286.21	2.17
285.89	2.49
285.45	2.87
285.40	5.62
285.40	6.81
285.99	7.24
286.08	7.48
286.49	7.88
286.03	9.01
285.46	10.64
285.06	12.57
285.11	13.29
285.19	14.12
285.18	14.57
285.13	14.81
285.10	15.04
284.38	17.75
284.14	18.83
283.67	20.63
283.46	21.47
283.39	21.76
283.26	22.30
282.52	25.86
282.22	27.22
281.98	28.34
281.94	28.85
281.86	29.49
281.75	30.80
281.67	31.33
281.01	34.74
280.62	36.00

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 6
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
SCHNITT 1

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.19	GEÄND.: 26.11.19/14.01.20/17.02.20/
PROJ NR.: 0913157	BEARB.: LIF/SBU	MAßST.: 1:200
		24.03.20/24.04.20/25.06.20/26.10.20

PLANUNGSBÜRO FISCHER

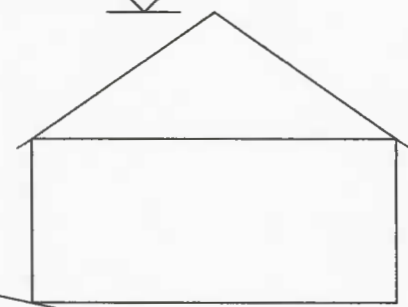
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

Bestand Flst. Nr. 602

FH = 302,37 m ü. NHN

295.48 m ü. NHN



GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Bauplatz 2

Bauplatz 20

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

max. WH= 4,50 m

max. WH= 7,50 m

max. WH= 4,20 m

max. WH= 7,00 m

max. EFH 287,85 m ü. NHN

max. EFH 285,30 m ü. NHN

Schnitt 2

Überhöhung = 1.0
1:200

UFH 284,85 m ü. NHN

284,89 m ü. NHN

UFH 282,30 m ü. NHN

274,00m ü. NHN

Station	Gradiente	0,00	0,61	1,29	5,62	5,84	6,94	7,27	8,78	10,62	11,47	12,26	13,01	13,61	14,17	17,25	17,52	19,68	20,96	23,72	28,28	29,58	39,12	39,52	43,18	49,38	53,28	55,74	57,62	63,72	65,07	65,31	65,59	66,53
Gelände	höhe	288,16	286,98	286,53	286,75	286,97	288,25	288,17	287,83	287,44	287,12	286,91	286,63	286,55	286,51	286,21	286,19	286,05	285,95	285,58	284,96	284,75	283,67	283,60	283,07	282,13	281,58	281,17	280,85	279,75	279,51	279,43	279,27	278,72

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"

SCHNITT 2

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.19	GEÄND.: 26.11.19/14.01.20/17.02.20/24.03.20/24.04.20
PROJ NR.: 0913157	BEARB.: LIF/SMU	MAßST.: 1:200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

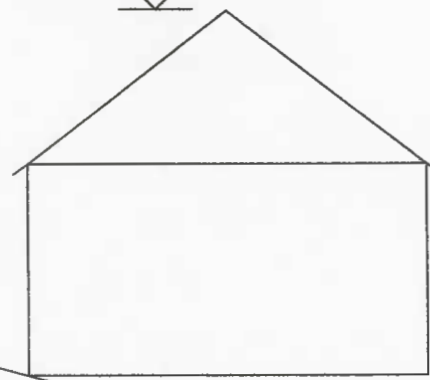
FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 7
BLATT: 1

Bestand Flst. Nr. 601

FH = 305,53 m ü. NHN

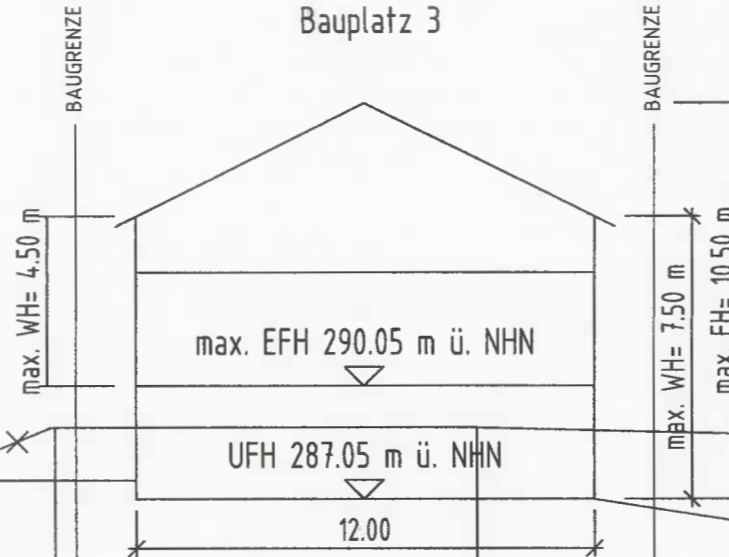
297.16 m ü NHN

GRUNDSTÜCKSGRENZE

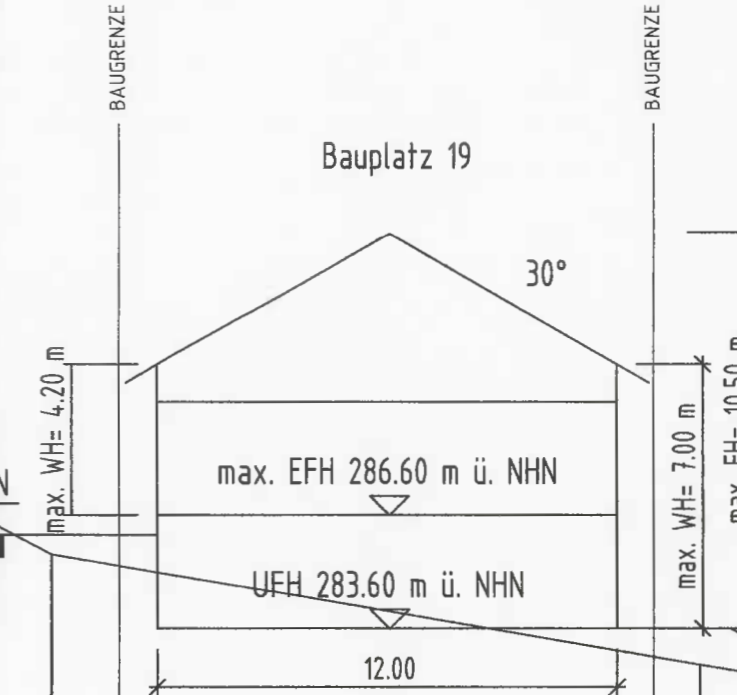


GRUNDSTÜCKSGRENZE

Bauplatz 3



Bauplatz 19



Schnitt 3

Überhöhung = 1.0
1:200

276.00m ü. NHN

Station Gradiente

Geländehöhe

0.00	5.53	22.45	31.27	35.06	39.49	56.50	59.68	62.79	65.87	67.58	68.01
288.70	287.52	288.95	288.73	287.96	285.57	282.64	282.12	281.62	281.10	280.80	280.72

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
SCHNITT 3

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.19	GEÄND.: 26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ. NR.: 0913157	BEARB.: LIF/SHU	MASSST.: 1:200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

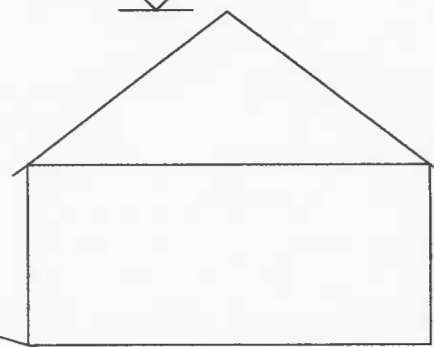
FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 8
BLATT: 1

Bestand Flst. Nr. 601

FH = 305,53 m ü. NHN

298.31 m ü. NHN

GRUNDSTÜCKSGRENZE



GRUNDSTÜCKSGRENZE

Bauplatz 3

BAUGRENZE

BAUGRENZE

max. WH= 4.50 m

max. EFH 290.05 m ü. NHN

max. WH= 7.50 m

max. FH= 10.50 m

UFH 287.05 m ü. NHN

12.00

Bauplatz 18

BAUGRENZE

BAUGRENZE

max. WH= 4.20 m

max. EFH 287.50 m ü. NHN

max. WH= 7.00 m

max. FH= 10.50 m

UFH 284.50 m ü. NHN

12.00

Schnitt 4

Überhöhung = 1.0

1:200

278.00m ü. NHN

Station

Geländehöhe

Station	0.00	4.16	5.51	6.75	8.14	11.83	28.24	31.36	35.02	37.03	38.73	62.99	63.94
Geländehöhe	288.64	288.51	288.53	288.61	289.02	288.99	288.96	288.89	287.68	287.15	286.82	282.62	282.46

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
SCHNITT 4

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.19	GEÄND.: 26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ NR.: 0913157	BEARBEITET: LIP/SCH	VERST.: 1:200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

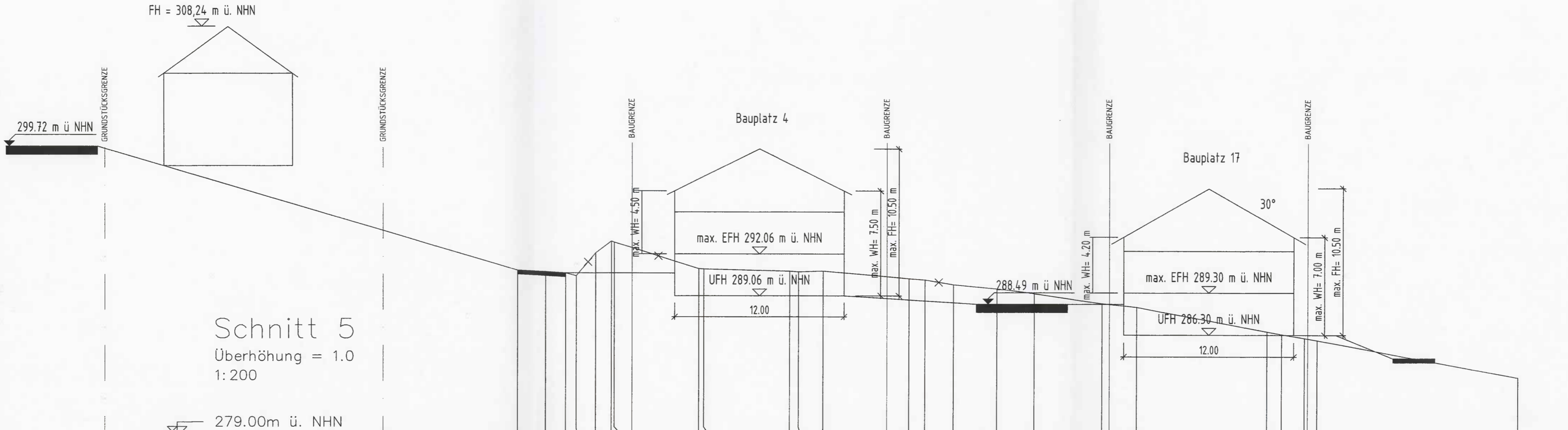
Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 9
BLATT: 1

Bestand Flst. Nr. 600

FH = 308,24 m ü. NHN



Schnitt 5

Überhöhung = 1.0

1:200

279.00m ü. NHN

Station	0.00	2.04	3.50	4.27	5.64	6.75	6.95	12.86	13.22	19.31	19.93	21.68	27.73	28.86	30.88	33.95	36.59	41.47	43.90	53.08	54.12	55.74	56.64	70.81
Gradiente																								
Geländehöhe	290.90	290.79	290.69	290.49	292.14	292.97	292.89	291.01	290.99	290.83	290.79	290.85	290.31	290.23	289.89	289.60	289.24	288.54	288.29	286.53	286.34	286.08	285.93	283.30

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
SCHNITT 5

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.19	GEÄND.: 26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ NR.: 0913157	BEARB.: L.FISCHER	MABST.: 1 : 200
		24.03.20/24.04.20 25.06.20/26.10.20

PLANUNGSBÜRO FISCHER



79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 10
BLATT: 1

Bestand Flst. Nr. 600

FH = 308,24 m ü. NHN

300,52 m ü. NHN

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

BAUGRENZE

Bauplatz 4

BAUGRENZE

BAUGRENZE

Bauplatz 17

BAUGRENZE

Schnitt 6

Überhöhung = 1.0
1:200

280,00m ü. NHN

Station

Geländehöhe

Station	0.00	2.02	3.08	4.05	4.42	4.66	4.97	7.08	7.74	7.94	11.49	15.26	18.39	24.50	31.76	34.77	41.69	46.10	52.47	58.43	67.99
Geländehöhe	291.93	291.83	291.76	292.82	293.05	293.30	293.41	294.73	294.76	294.73	293.29	292.65	292.14	291.61	290.56	290.19	289.18	288.45	287.25	286.07	284.30

max. EFH 292,06 m ü. NHN

UFH 289,06 m ü. NHN

12,00

max. WH= 4,50 m

max. WH= 7,50 m

max. FH= 10,50 m

289,03 m ü. NHN

max. WH= 4,20 m

max. EFH 289,30 m ü. NHN

max. UFH 286,30 m ü. NHN

12,00

max. WH= 7,00 m

max. FH= 10,50 m

30°

58,43

67,99

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
SCHNITT 6

PLAN NR.:	DATE: 28.08.19	GEÄND.: 26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ. NR.: 0913157	BEARBE: LIF/SHU	MABT.: 1:200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

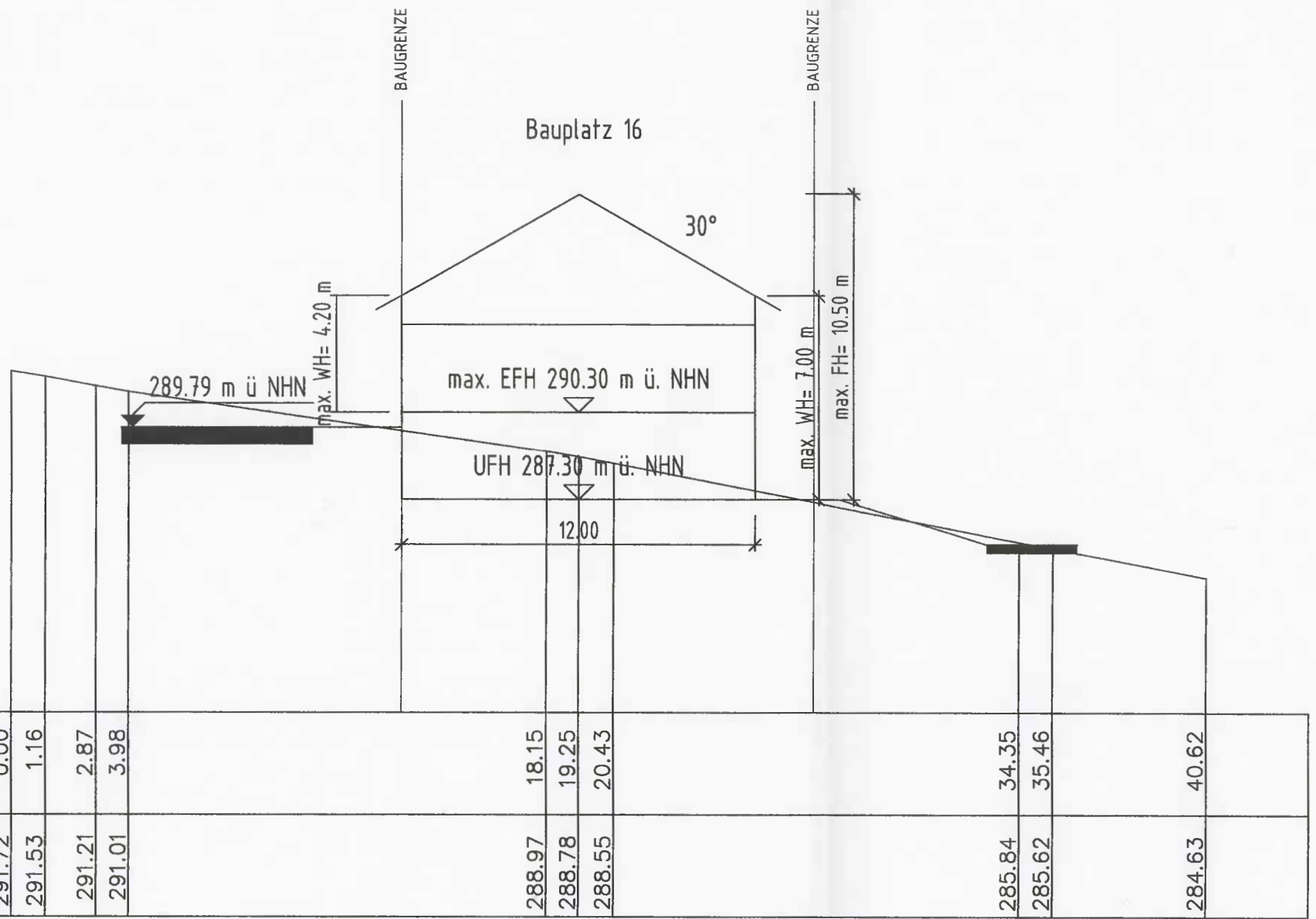
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 11
BLATT: 1

Schnitt 7
 Überhöhung = 1.0
 1:200

280.00m ü. NHN

Station	0.00	1.16	2.87	3.98	18.15	19.25	20.43	34.35	35.46	40.62
Gradiente										
Geländehöhe	291.72	291.53	291.21	291.01	288.97	288.78	288.55	285.84	285.62	284.63



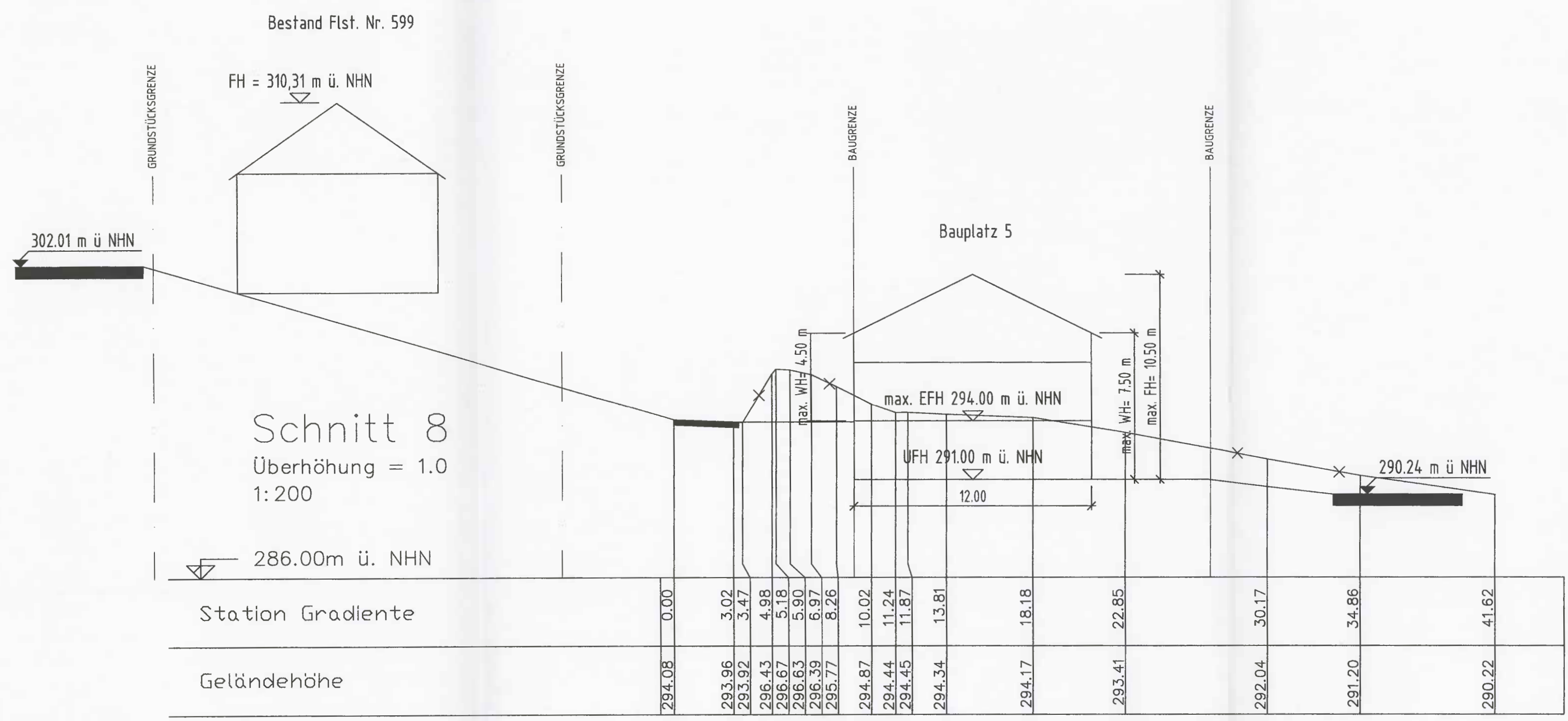
STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH
 B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
 SCHNITT 7

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.19	GEÄND: 26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ NR.: 0913157	BEAR: FISCHER	MAßST: 1:200
		24.03.20/24.04.20 25.06.20/26.10.20

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung

FERTIGUNG: 1
 ANLAGE: 12
 BLATT: 1



Schnitt 8
Überhöhung = 1.0
1:200

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 13
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
SCHNITT 8

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.19	GEÄND.: 26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ NR.: 0913157	BEARB: FISCHER	MAßST.: 1 : 200 24.03.20/24.04.20 /25.06.20/26.10.20

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG , GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

Bestand Flst. Nr. 599

FH = 310,31 m ü. NHN

303.22 m ü NHN

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

Bauplatz 6

Bauplatz 15

30°

30°

max. EFH 294.80 m ü. NHN

UFH 291.80 m ü. NHN

12.00

290.83 m ü NHN

max. WH= 4.20 m

max. EFH 291.30 m ü. NHN

UFH 288.30 m ü. NHN

12.00

max. WH= 7.00 m

max. FH= 10.50 m

Schnitt 9

Überhöhung = 1.0

1:200

281.00m ü. NHN

Station Gradiente

Geländehöhe

0.00	1.94	2.80	2.99	3.89	4.09	4.46	5.81	7.09	8.78	10.75	14.18	17.01	17.74	23.80	24.95	36.09	37.33	46.49	56.37	58.53	69.24
295.61	295.50	295.45	295.68	296.42	296.54	296.80	296.53	296.35	295.76	295.78	295.40	294.99	294.86	293.76	293.54	291.53	291.35	289.81	287.83	287.42	285.28

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
SCHNITT 9

PLAN NR.:	28.08.19	GEÄND.:	26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ NR.:	0913157	BEARB.:	LIF/SALU
MASST.:	1:200	DATE:	24.03.20/24.04.20 /25.06.20/26.10.20

PLANUNGSBÜRO FISCHER



79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 14
BLATT: 1

Bestand Flst. Nr. 598

FH = 313,80 m ü. NHN

304.03 m ü NHN

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

Bauplatz 7

Bauplatz 14

30°

30°

max. EFH 294.80 m ü. NHN

max. EFH 291.50 m ü. NHN

UFH 291.80 m ü. NHN

UFH 288.50 m ü. NHN

12.00

12.00

291.10 m ü NHN

Schnitt 10

Überhöhung = 1.0

1:200

281.00m ü. NHN

Station

Geländehöhe

0.00	0.41	3.09	3.96	4.25	4.97	5.64	6.26	8.25	14.97	15.37	15.93	20.46	23.33	30.62	34.10	43.27	46.37	50.22	58.17	63.46	68.78
296.56	296.73	296.62	296.60	296.79	296.75	296.65	296.60	296.66	295.53	295.47	295.36	294.49	294.02	292.80	292.19	290.60	290.09	289.33	287.85	286.81	285.74

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
SCHNITT 10

PLAN NR.:	DATE: 28.08.19	GEÄND.: 26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ NR.: 0913157	BEARB.: LF/BJU	MABST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 15
BLATT: 1

Bestand Flst. Nr. 598

FH = 313,80 m ü. NHN

304.78 m ü. NHN

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

Bauplatz 8

Bauplatz 14

30°

30°

max. EFH 295.60 m ü. NHN

max. EFH 291.50 m ü. NHN

UFH 292.60 m ü. NHN

UFH 288.50 m ü. NHN

12.00

12.00

max. WH= 4.20 m

max. WH= 7.00 m

max. FH= 10.50 m

max. WH= 4.20 m

max. WH= 7.00 m

max. FH= 10.50 m

291.19 m ü. NHN

Schnitt 11

Überhöhung = 1.0
1:200

280.00m ü. NHN

Station Gradiente

Geländehöhe

0.00	0.50	0.82	1.34	4.87	5.76	6.67	9.39	20.91	23.54	31.07	36.77	43.28	50.52	55.40	62.33	66.60	73.92
297.22	297.46	297.59	297.59	297.51	297.38	297.26	296.70	294.49	294.04	292.78	291.76	290.64	289.38	288.47	287.13	286.27	284.82

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
SCHNITT 11

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.19	GEÄND.: 26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ NR.: 0913157	REARB.: <i>[Signature]</i>	MAßST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

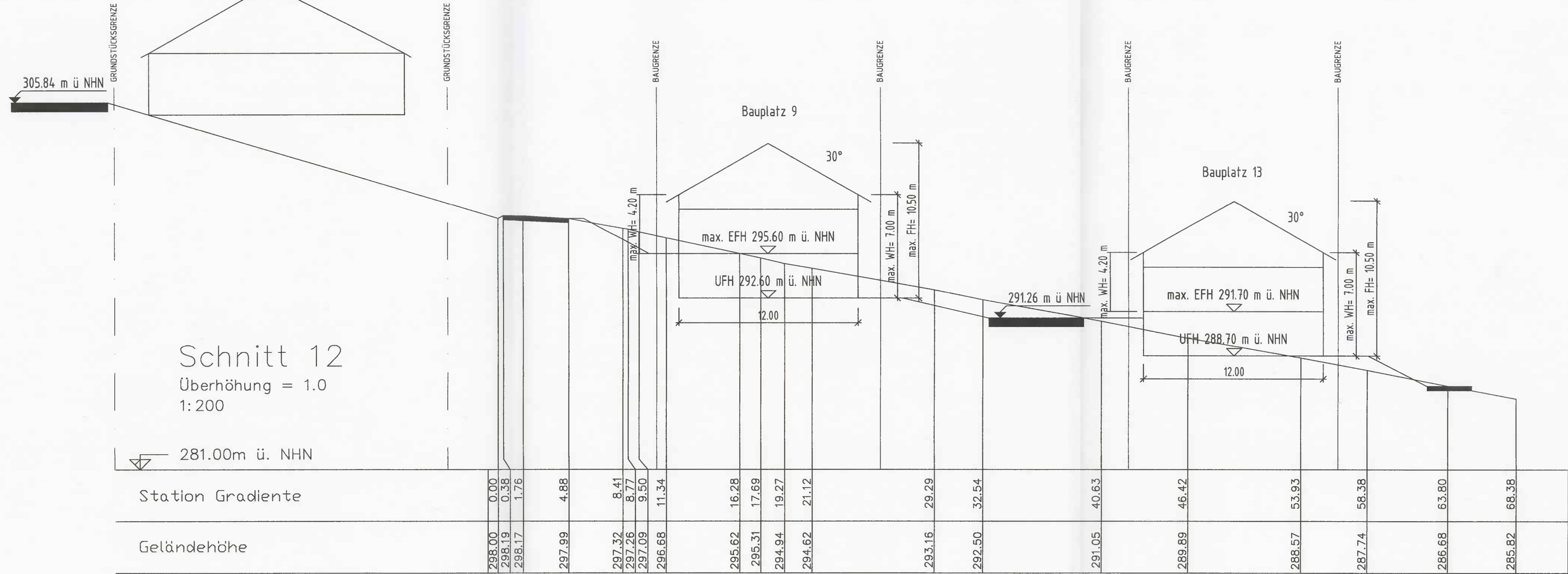
Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 16
BLATT: 1

Bestand Flst. Nr. 598

FH = 313,80 m ü. NHN



Schnitt 12

Überhöhung = 1.0
1:200

281.00m ü. NHN

Station

Geländehöhe

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
SCHNITT 12

PLAN NR.:	DAUM= 28.08.19	GEÄND: 26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ NR.: 0913157	BEARB: LF/S/HU	MAST: 1:200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 17
BLATT: 1

Bestand Flst. Nr. 598

FH = 313,80 m ü. NHN

306.98 m ü NHN

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

Bauplatz 10

Bauplatz 12

30°

30°

max. EFH 297.20 m ü. NHN

max. EFH 291.80 m ü. NHN

UFH 294.20 m ü. NHN

UFH 288.80 m ü. NHN

Garage
291.40 m ü. NHN

291.35 m ü NHN

max. WH= 4.20 m

max. WH= 7.00 m

max. FH= 10.50 m

max. WH= 4.20 m

max. WH= 7.00 m

max. FH= 10.50 m

12.00

12.00

Schnitt 13

Überhöhung = 1.0
1:200

281.00m ü. NHN

Station Gradiente

Geländehöhe

0.00	3.55	3.93	6.17	6.72	14.18	17.93	24.74	29.34	38.27	41.96	50.96	54.71	67.43	68.75
298.67	298.55	298.52	298.33	298.20	296.38	295.56	294.24	293.45	291.60	290.83	289.09	288.34	285.96	285.17

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"

SCHNITT 13

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.19	GEÄND.: 26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ NR.: 0913157	BEARB.: LIP/SJU	MAßST.: 1 : 200

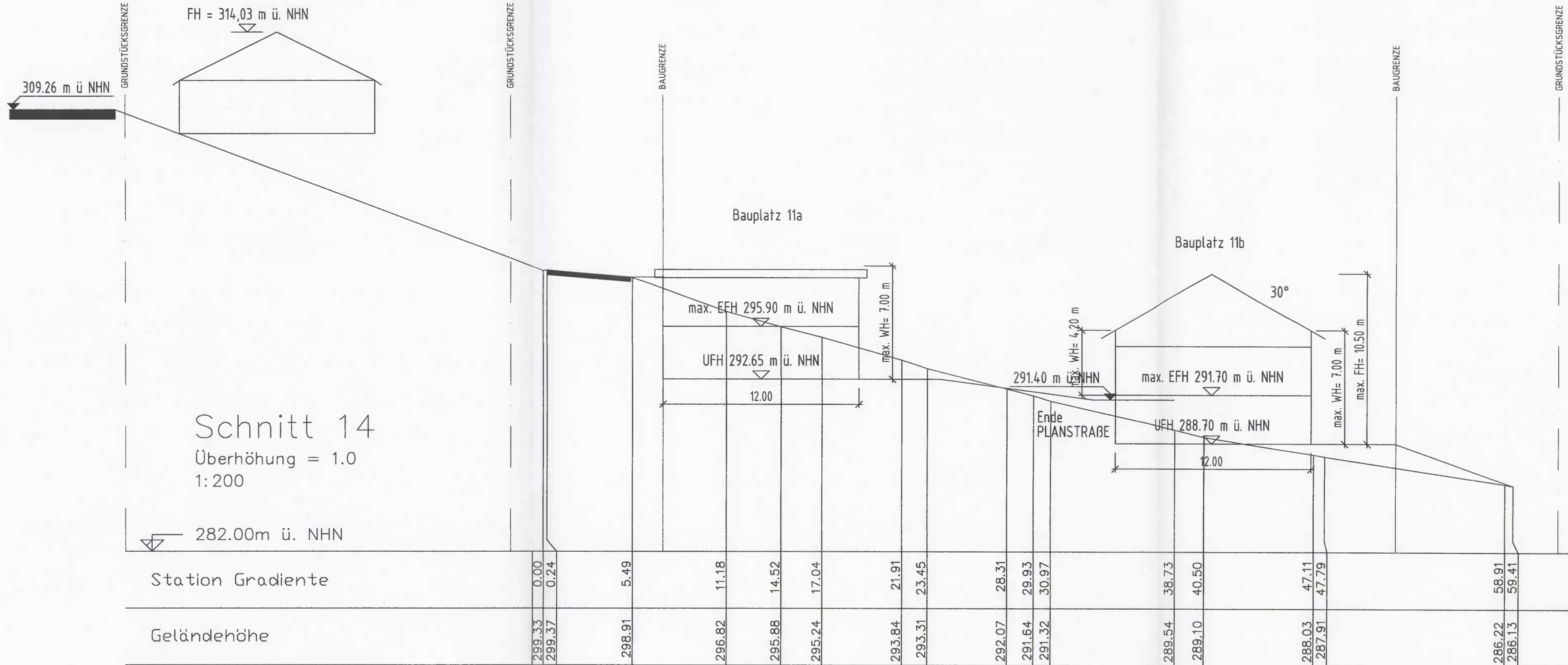
PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 18
BLATT: 1

Bestand Flst. Nr. 597



Schnitt 14
Überhöhung = 1.0
1:200

282.00m ü. NHN

Station Gradiente

Geländehöhe

0.00	0.24	5.49	11.18	14.52	17.04	21.91	23.45	28.31	29.93	30.97	38.73	40.50	47.11	47.79	58.91	59.41
299.33	299.37	298.91	296.82	295.88	295.24	293.84	293.31	292.07	291.64	291.32	289.54	289.10	288.03	287.91	286.22	286.13

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

B-PLAN "HENGSTBACHSTRASSE"
SCHNITT 14

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.19	GEÄND: 26.11.19/14.01.20/17.02.20
PROJ NR.: 0913157	BEARB: LIF/SJU	MAßST: 1:200

PLANUNGSBÜRO FISCHER



79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 19
BLATT: 1