

Legende

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- Immissionsschutz streifen
- BAUMPFLANZGEBOT
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- SICHTFL. V. D. BEBAU. FREIZUHAL. FL.
- ZUFahrTSVERBOT
- GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT
- GARAGEN
- GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- TIEFGARAGEN
- STELLPLATZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEREICHUNGSLINIE
- FAHRVERKEHRSTRASSE
- FUSSWEG (GEHWEG)
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BESONDERE BAUWEISE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG

①		NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2	1=ART D. BAUL. NUTZ.	2=ZAHL D. GESCHOSSE
3	4	3=GRZ GRUNDFLZ	4=GFZ GESCHOSSE
5	6	5=DACHFORM - NEIG.	6=BAUWEISE

①	WA	1	MAX. ÜBERBAUBARE GRUND- FLÄCHE = 200 m ²
	0,4	0,5	
			* 25° - 35° b

②	WA	11	MAX. ÜBERBAUBARE GRUND- FLÄCHE = 200 m ²
	0,3	0,6	
			* 25° - 35°

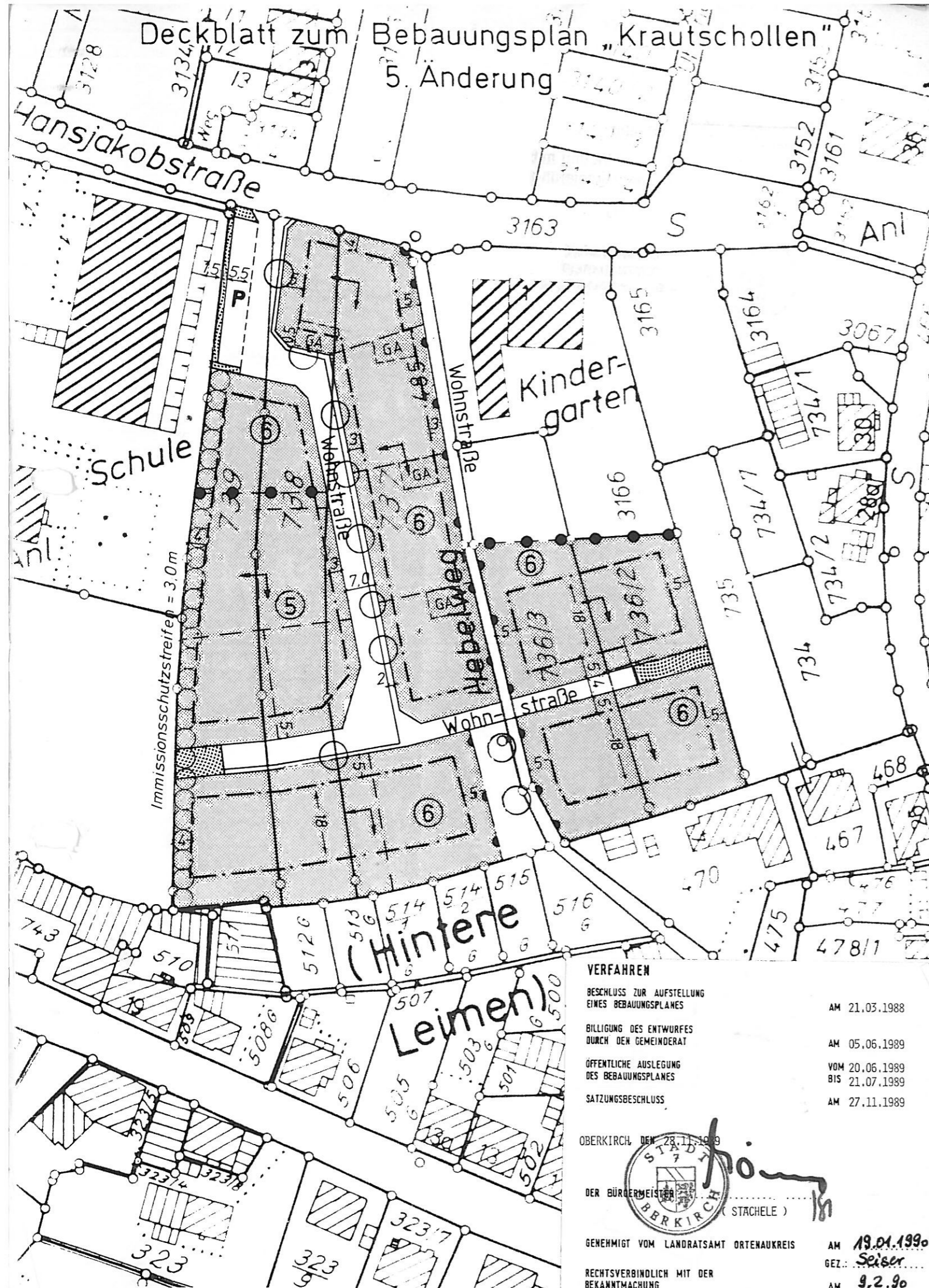
③	WA	1	MAX. ÜBERBAUBARE GRUND- FLÄCHE = 200 m ²
	0,4	(0,5)	
			* 25° - 35°

④	WA	11	MAX. ÜBERBAUBARE GRUND- FLÄCHE = 200 m ²
	0,4	(0,8)	
			35° - 45°

⑤	WA	1	MAX. ÜBERBAUBARE GRUND- FLÄCHE = 200 m ²
	0,4	0,5	
			* 30° - 40° b

⑥	WA	1	MAX. ÜBERBAUBARE GRUND- FLÄCHE = 200 m ²
	0,4	(0,5)	
			* 30° - 40°

* AUSNAHME SIEHE BEB.-VORSCHRIFTEN § 8 ABS. 3



VERFAHREN

BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG
EINES BEBAUUNGSPLANES AM 21.03.1988

BILLIGUNG DES ENTWURFES
DURCH DEN GEMEINDERAT AM 05.06.1989

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
DES BEBAUUNGSPLANES VOM 20.06.1989
BIS 21.07.1989

SATZUNGSBESCHLUSS AM 27.11.1989

OBERKIRCH DEN 28.11.1989

DER BÜRGERMEISTER

(STACHELE)

GENEHMIGT VOM LANDRATSAMT ORTENAUKREIS AM 19.01.1990
GEZ. Seiser

RECHTSVERBINDLICH MIT DER
BEKANNTMACHUNG AM 9.2.90

Stadtbauamt Oberkirch
Vermessungsabteilung
7. Juni 1989
M: CA. 1 : 1000