

1	GEMEINBEDARFSFL. "SCHULE" IV*	2	GEMEINBEDARFSFL. "SCHULE" III	3	GEMEINBEDARFSFL. "SCHULE" I
0.8	-	0.8	-	0.8	-
a	0-15°	a	0-15°	a	0-15°
max. GH = 211,70m ü NN		max. GH = 211,70m ü NN		max. GH = 202,40m ü NN	

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH** MAX. GEBÄUDEHÖHE GH IN M ÜBER NN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- SCHULE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

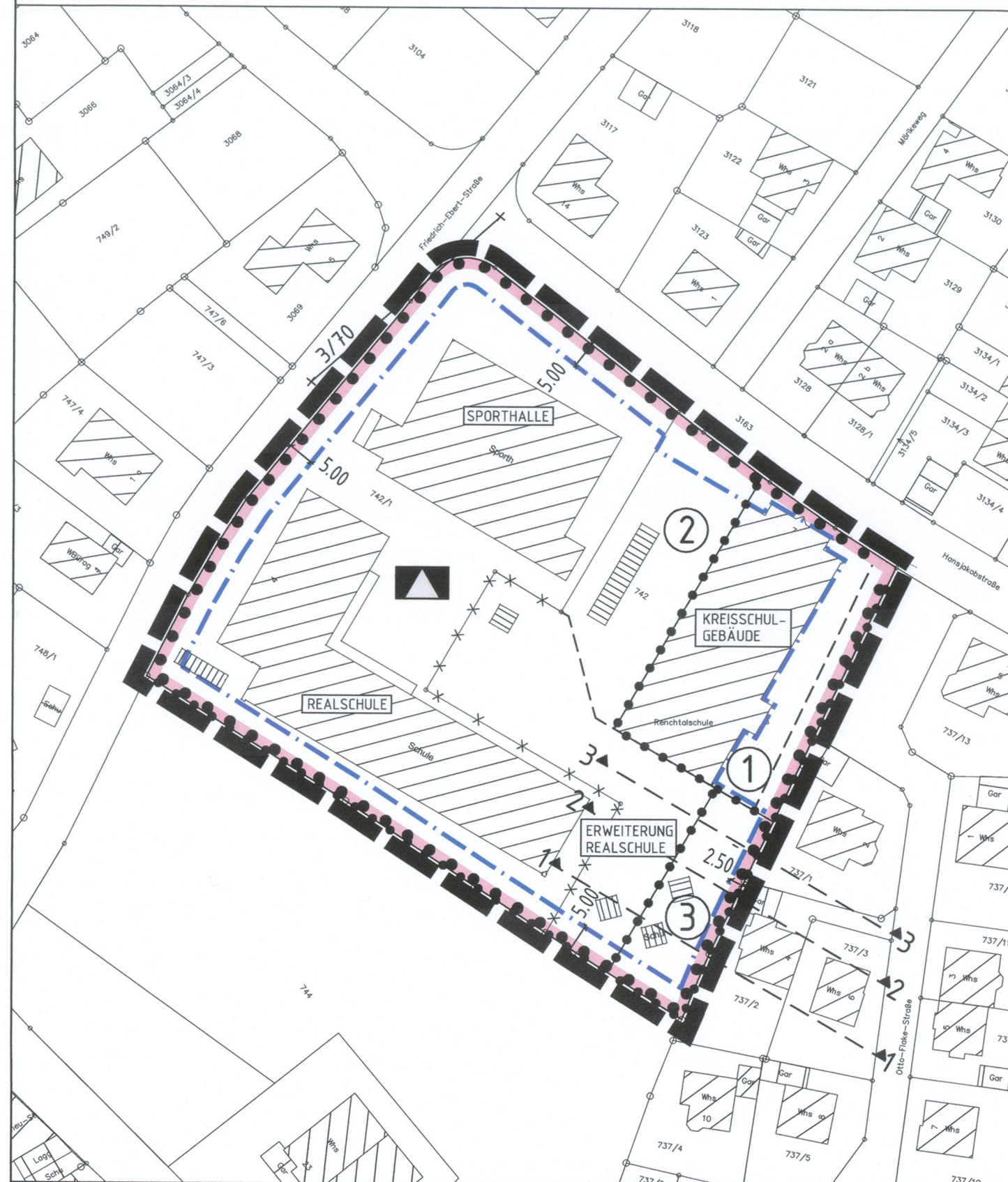
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-15°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE ENTFÄLLT
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

NUTZUNGSSCHABLONE	
1 2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 4	* = SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.1
5 6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
7	5 = BAUWEISE 6 = DACHNEIGUNG
	7 = GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTGRENZE IN M ÜBER NN



STADT OBERKIRCH

7. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "KRAUTSCHOLLEN" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN **15. Dez. 2016**

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 25.07.2016
AM 29.07.2016

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 10.08.2016
BIS 19.09.2016
AM 29.07.2016

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 17.12.2015
OBERKIRCH, DEN **15. Dez. 2016**

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

AM 21.11.2016

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN.

OBERKIRCH, DEN **15. Dez. 2016**

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN **16. Jan. 2017**

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM **13. Jan. 2017**

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofisher.de, www.planungsbuerofisher.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 1000
0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 08.04.16	GEÄNDERT: 04.05.16 05.07.16 05.10.16	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0915145	BEARB. LIF/GÖ		ANLAGE: 4
			BLATT: 1

VORENTWURF Variante 1

Index	Datum	Änderung
A	04.05.2016	Ergänzung Geländehöhen

Projekt:
Campus Realschule Oberkirch
- Entwicklungskonzept -
Friedrich-Ebert-Straße / Hansjakobstraße
77704 Oberkirch

Bauherr:
Stadt Oberkirch
Eisenbahnstr. 1
77704 Oberkirch

Entwurfsverfasser:
Markus Schenk, Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt
Appenweierer Str. 2b, 77704 Oberkirch
T: 07802 / 9159613 F: 07802 / 9159983
www.architekt-schenk.de info@architekt-schenk.de

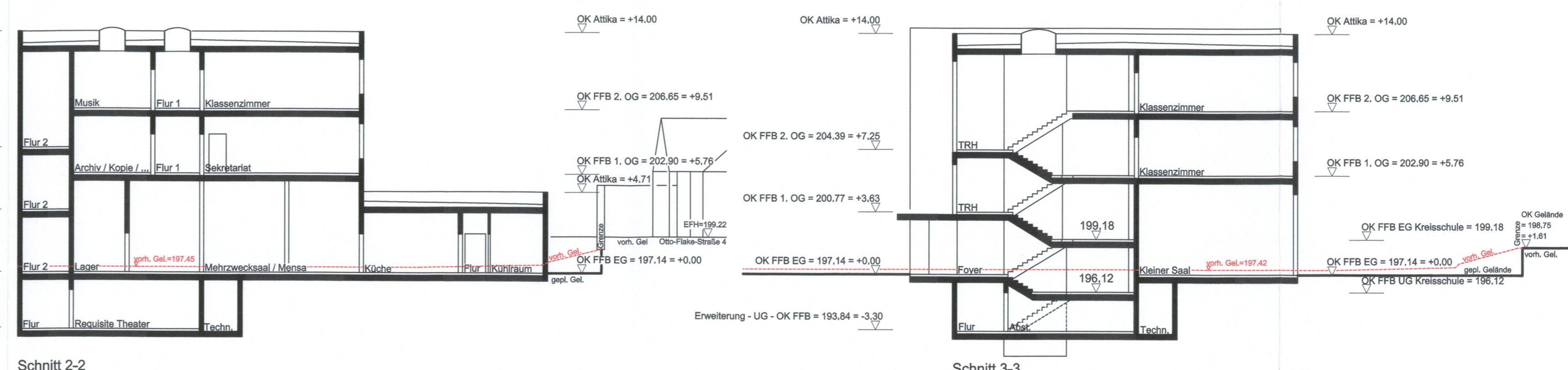
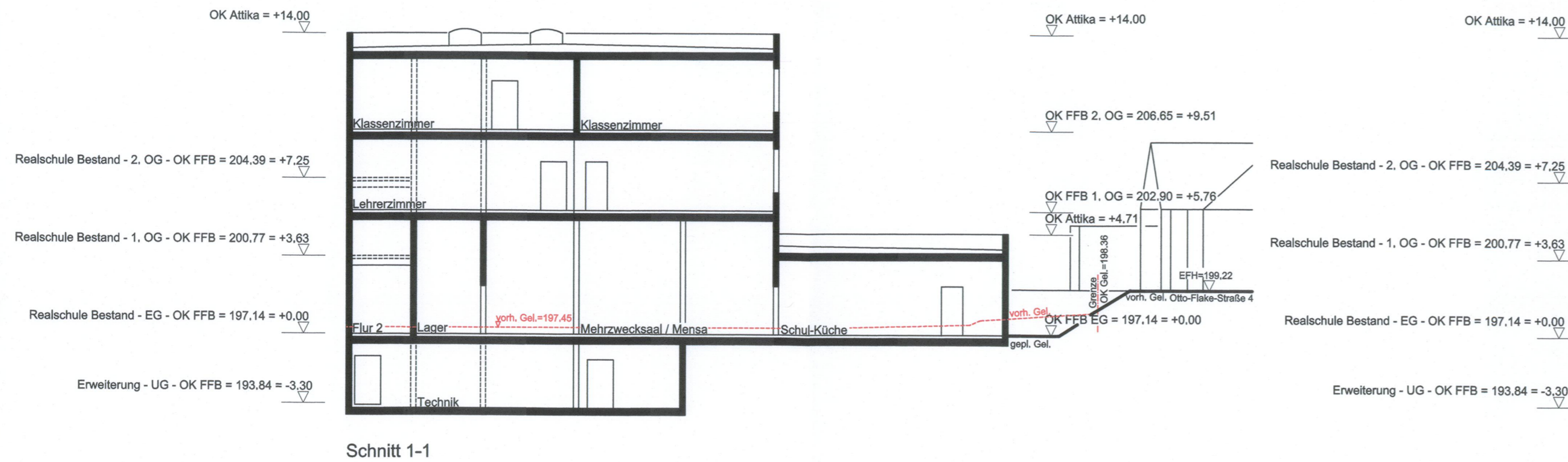
Fertigung: 1
Anlage: 5
Blatt: 1

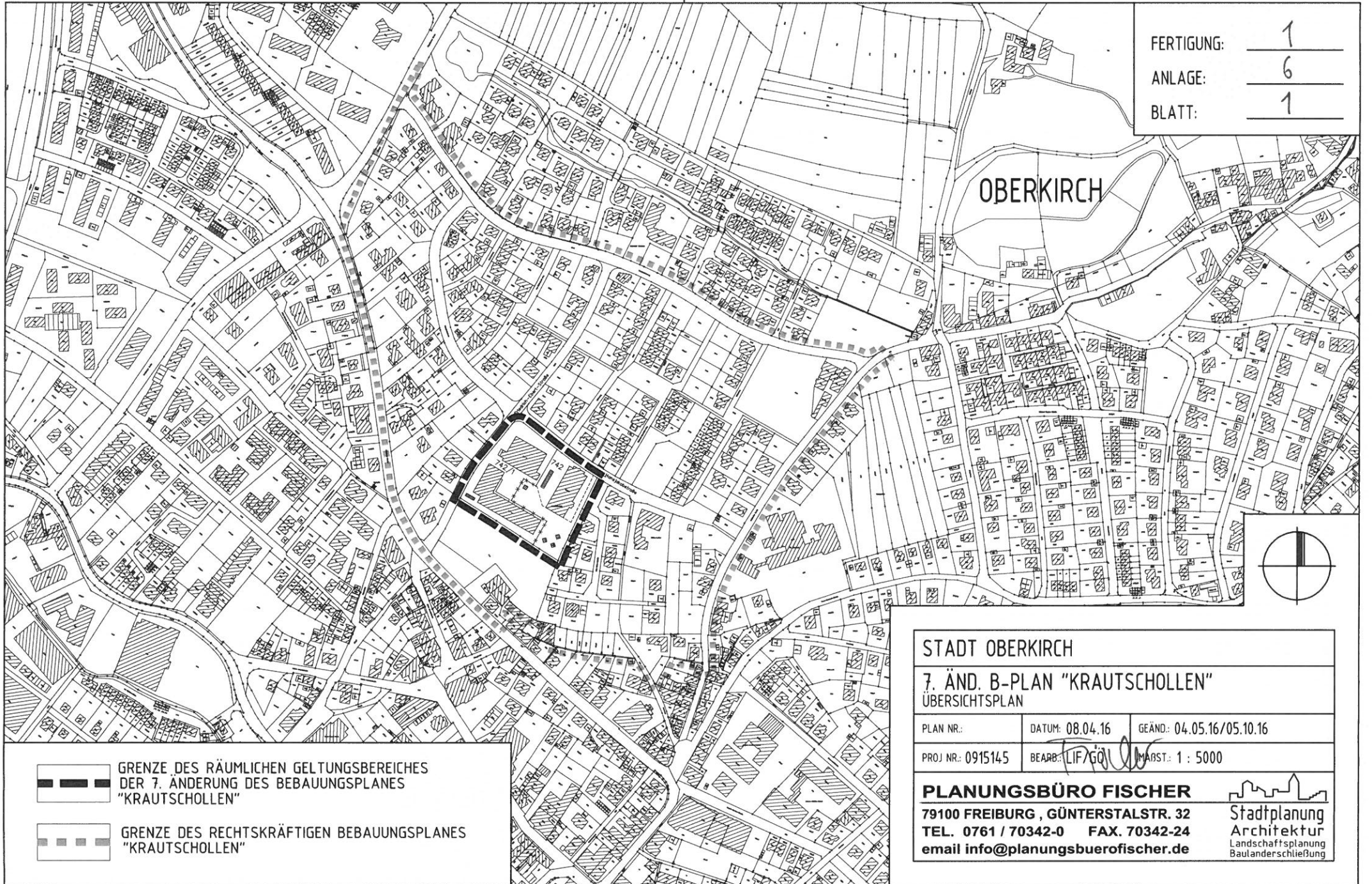
Schnitte 1-1 / 2-2 / 3-3

M. 1:200

Datum: 10.03.2016

Plan-Nr. VE 05 A



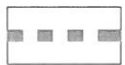


FERTIGUNG: 1
 ANLAGE: 6
 BLATT: 1

OBERKIRCH



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 DER 7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 "KRAUTSCHOLLEN"



GRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES
 "KRAUTSCHOLLEN"

STADT OBERKIRCH

7. ÄND. B-PLAN "KRAUTSCHOLLEN"
 ÜBERSICHTSPLAN

PLAN NR.:	DATUM: 08.04.16	GEÄND.: 04.05.16/05.10.16
PROJ. NR.: 0915145	BEARB.: LIF/GÖ	MAßST.: 1 : 5000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de

**Stadtplanung
 Architektur**
 Landschaftsplanung
 Baulanderschließung