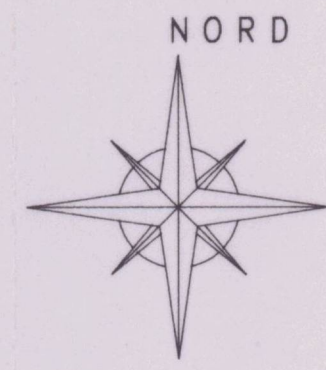


MD	11
0.4	0.8
HAUPTGEBÄUDE ^35-45°	0
NEBENGEBÄUDE ^30-45°	



Legende:

- ALLEMEINES WOHNGEBIET, WA (19 Abs.1 Nr. 1 BauGB, 8 4 BauNVO)
- DORTGEBIET, MD (19 Abs.1 Nr.1 BauGB, 15 BauNVO)
- MISCHGEBIET, MI (19 Abs.1 Nr. 1 BauGB, 16 BauNVO)
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE (19 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- WOHNSTRASSE (19 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- OFFENTLICHE PARKPLÄTZE (19 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, lt. Katasterplan
- BESTEHENDE GEBÄUDE, vom Planer ergänzt
- ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (19 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE (19 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 12 BauNVO)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (19 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- PFLANZGERBOT
 - a) Großblättrige einstielige Bäume
 - b) Sträucher wie Mahoe aus einstämmigen Pflanzen
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (19 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- FIRSTRICHTUNG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (19 Abs.1 Nr. 4 + 11 BauGB)
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZELHÄUSER -UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- SATTELDACH

NUTZUNGSSCHABLONE :

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 Geschossflächenzahl (GFZ)
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise
7		7 Maximale Wandhöhe	

Stadt Oberkirch
 Bebauungsplan Gem. Haslach
 Landstrasse
 M. = 1: 500

Aufgestellt Nach 12 Abs.1 BauGB vom 08.12.86 durch Beschluss des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung 28. Jan. 1991
vom 1. Feb. 1991

Oberkirch *[Signature]*
 der E. A. *[Signature]* Bürgermeister

Bürgerbeteiligung Nach 13 Abs. 2 BauGB vom 08.12.86 am **28. Feb. 1991**

Öffentliche Auslegung Nach 13 Abs.2 BauGB vom 08.12.86 in der Zeit **31. März 1992** bis **14. Mai 1992** Ortsübliche Bekanntmachung am **20. März 1992**

Als Satzung beschlossen Nach 110 BauGB vom 08.12.86 mit 1. A. 1991, 1. B. am **31. Aug. 1992**

Oberkirch *[Signature]*
 der *[Signature]* Bürgermeister

Ausfertigung Es wird angelegt, daß der inhaltliche Plan sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorgesehenen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch übereinstimmt. **Oberkirch** *[Signature]* **11. DEZ. 1992** der *[Signature]* Bürgermeister

Rechtskräftig Nach 112 BauGB vom 08.12.86 durch öffentliche Auslegung vom **1.3.1992** bis **1.3.1992**

Oberkirch *[Signature]*
 den **1.3.1992** *[Signature]* Bürgermeister