



MI II
0.4 0.8
o 25-35°
WH = 6.50m

MD II=I+D
0.4 0.6
△ 40-48°
WH = 3.50m

WA II=I+D
0.4 0.6
△ 40-48°
WH = 3.50m

WA III=II+D
0.4 0.8
△ 40-48°
WH = 6.50m

LEGENDE:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- MD** DORFGEBIET, MD (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO)
- MI** MISCHGEBIET, MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GEHWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- WOHNSTRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LP LP ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- BESTEHENDE GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 2 BauNVO)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRONFLÄCHE -ENTWASSERUNGSMULDE
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- PFLANZGEBÖT, BÄUME (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
- FIRSTRICHTUNG

- 0 OFFENE BAUWEISE
 - △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - △ NUR HAUGRUPPEN ZULÄSSIG
- | NUTZUNGSSCHABLONE | |
|-------------------|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | |
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 - 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 - 5 = BAUWEISE
 - 6 = DACHNEIGUNG
 - 7 = MAXIMALE WANDHÖHE

ÜBERSICHTSPLAN:



STADT OBERKIRCH, OT. STADELHOFEN
BEBAUUNGSPLAN
"LANGBÜND II"
ZEICHNERISCHER TEIL

- AUFGESTELLT**
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDERÄTE
ORTSBLICKE BEKANNTMACHUNG DEZ. 1988
OBERKIRCH
DER BÜRGERMEISTER
- BÜRGERBETEILIGUNG**
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
- ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86
IN DER ZEIT
ORTSBLICKE BEKANNTMACHUNG
- ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**
NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
MIT § 4 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
OBERKIRCH
DEN 19. JUNI 1990
DER BÜRGERMEISTER
- ANGEZEIGT**
NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86
- AUSFERTIGUNG**
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLOS-
SEN DES GEMEINDERÄTES DER STADT/GEMEINDE
OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN
- OBERKIRCH DEN 19. JUNI 1990
DER BÜRGERMEISTER
- RECHTSKRÄFTIG**
NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
OBERKIRCH DEN 17. SEP. 1990
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU HUSSERL+FISCHER GÜNTERSTALSTR.32, 78 FREIBURG RUF 0761/706714		M: 1:500
BEARBEITUNG: F1/HI/GO	GEÄNDERT: 26.01.90	FERTIGUNG: 1
	2.02.90	ANLAGE: 4
	5.02.90	BLATT: 1
GEFERTIGT: 27.11.89	7.02.90	
	20.03.90	