



PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN:

- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- SH SOCKELHÖHE
- WH WANDHÖHE
- FH FIRSHÖHE

BAUWEISE BAULINIEN, BAUGRENZEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- E/2/D EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDERICHTUNG (VERBINDLICH)

VERKEHRSFLÄCHEN:

- STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE/GEHWEG
- STRAßENBEGRENZUNGSLINE
- EIN- BZW. AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN ZWÉCKBESTIMMUNG: IMMISSIONSCHUTZSTREIFEN

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN ENTSPRECHEND DEM GRUNDRISSPLAN
- UMGEBUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

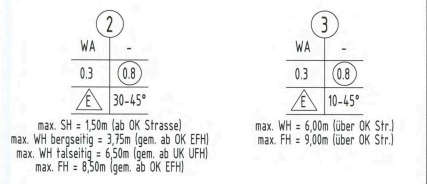
SONSTIGE PLANZEICHEN:

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN/SCHUTZFLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
- BEI DOPPELHÄUSERN: GRUNDSTÜCKSEITE, AN DIE ANGEBAUT WERDEN MUSS

- 0. OK STR ÜBER OBERKANTE STRASSENACHSE
- 0. OK EFH ÜBER OBERKANTE ERDGESCHOSSROHRSOHNENHÖHE
- 0. OK UFH AB UK UNTERGESCHOSSROHRSOHNENHÖHE

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7	8	7 = SOCKELHÖHE SH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	8 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
9	9	9 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	



* SIEHE ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZIFF. 2.1

PLANGRUNDLAGE: JULI 2010
 INGEBÜRO FÜR BAUWESEN UND STADTPLANUNG
 WEISSNERIEDER GMBH
 IM SEEWINKEL 14
 77652 OFFENBURG

STADT OBERKIRCH, OT. BOTTENAU
 BEBAUUNGSPLAN
 "NEUBRUCH IM KINDERGARTENSTRASSE - 2. ERWEITERUNG"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 26.07.2011

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 31.07.2009
 IN DER ZEIT
 ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

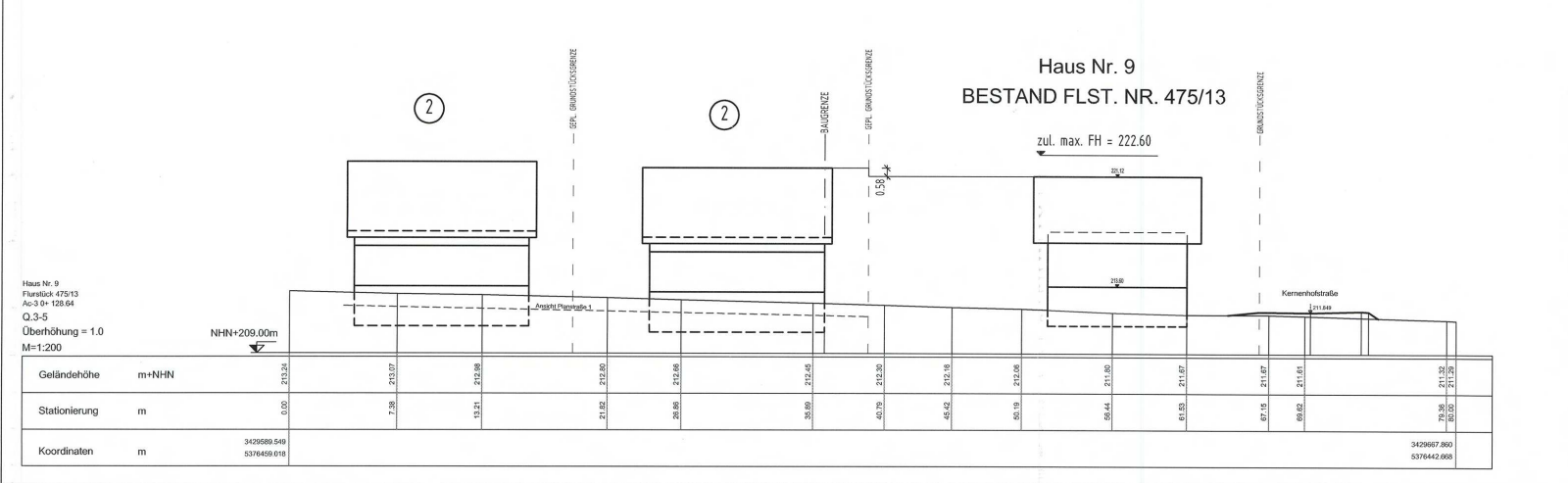
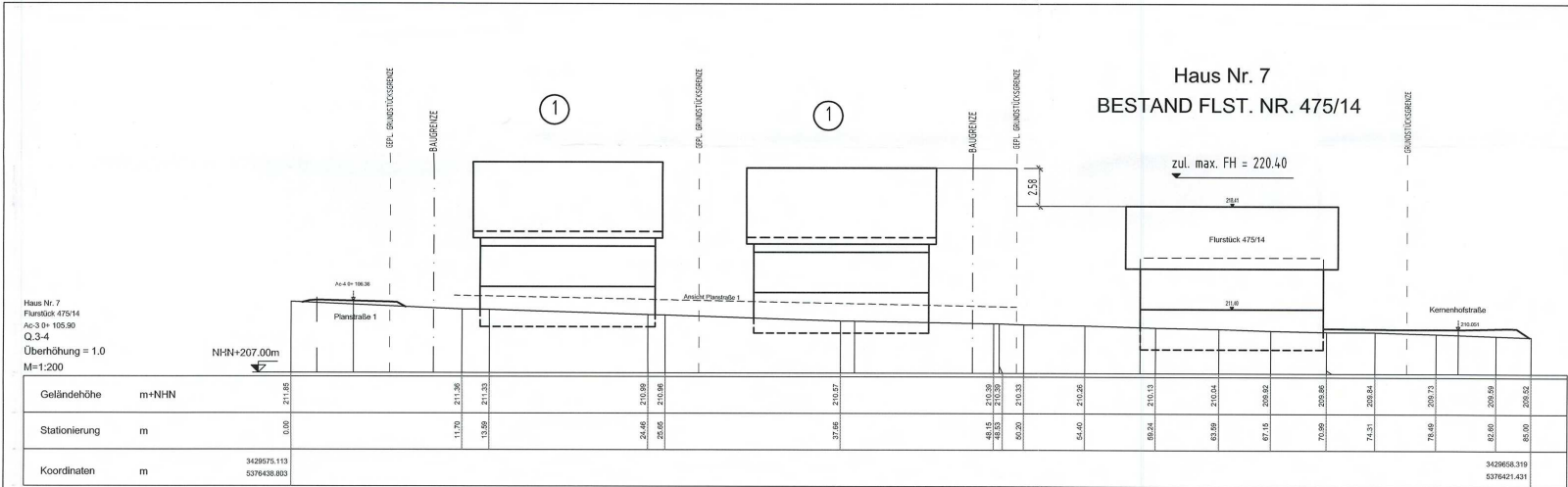
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011
 § 74 LBO VOM 05.03.2010
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 09.11.2010
 OBERKIRCH, DEN 26.07.2011

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
 ÜBEREINSTIMMEN
 OBERKIRCH, DEN 26. Sep. 2011

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 22.07.2011
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 04. Okt. 2011

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.:	DATUM 21.01.11	GEÄNDERT: 01.02.11	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR. 0910167	BEARBEITET: LIF/GG	22.02.11	ANLAGE: 4
		29.06.11	BLATT: 1



FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 9
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. BOTTENAU

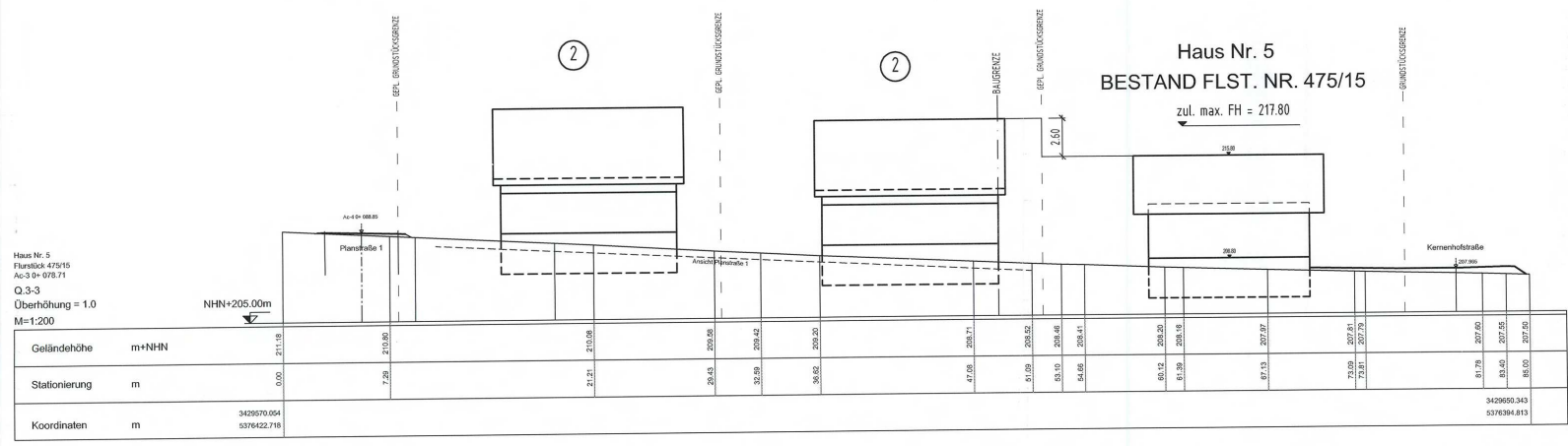
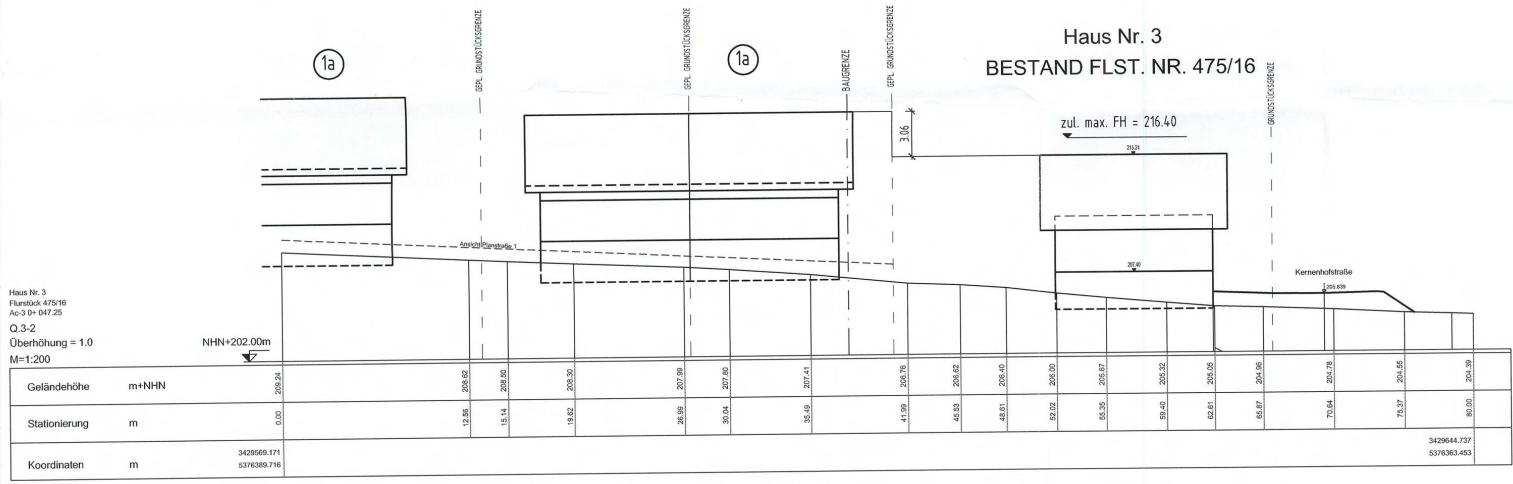
B-PLAN "NEUBRUCH III/KINDERGARTENSTRASSE - 2. ERWEIT."
SCHNITT Q.3-4 UND Q.3-5

PLAN NR.: DATUM: 21.01.11 GEÄND.: 22.02.11

PROJ NR.: 0910167 BEARB.: CTF/BO MARST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung



FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 10
BLATT: 1

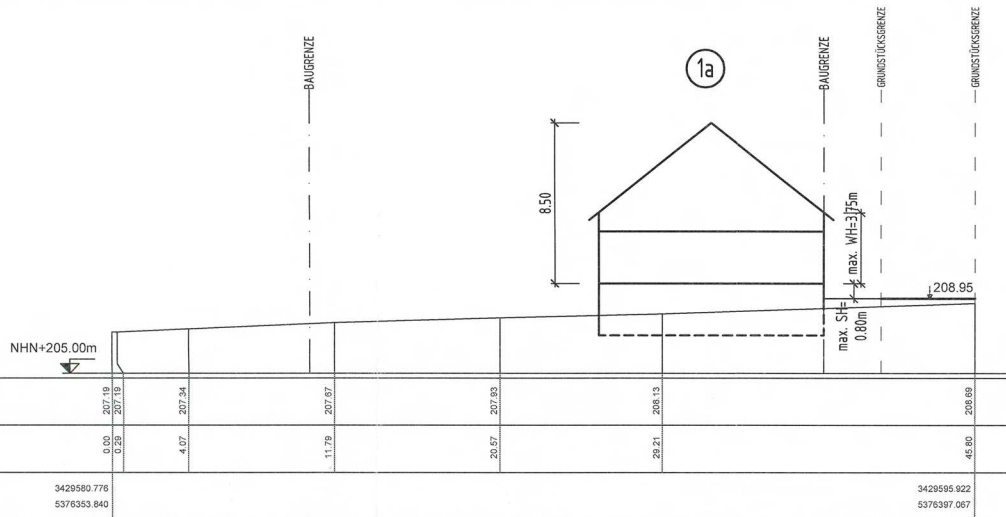
STADT OBERKIRCH, OT. BOTTENAU
B-PLAN "NEUBRUCH III/KINDERGARTENSTRASSE - 2. ERWEIT."
SCHNITT Q.3-2 UND Q.3-3

PLAN NR.:	DATUM: 21.01.11	GEÄND.:
PROJ NR.: 0910167	BEARB.: <i>TF/GO</i>	MÄßST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de

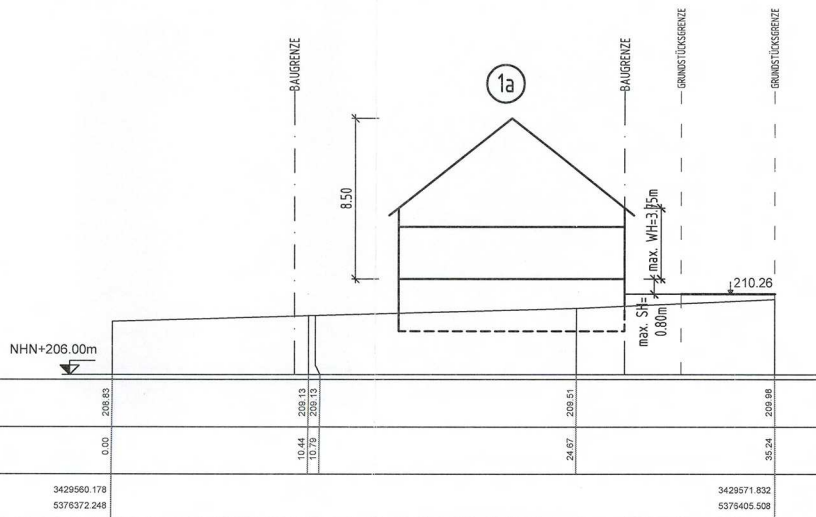
Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

Q.2-1
Überhöhung = 1.0
M=1:200



Geländehöhe	m+NHN	207.18	207.34	207.97	208.13	208.99
Stationierung	m	0.00	4.07	11.79	20.57	45.90
Koordinaten	m	3429580.776 5376353.840				3429595.922 5376397.067

Q.2-2
Überhöhung = 1.0
M=1:200



Geländehöhe	m+NHN	208.13	208.13	208.51	208.88
Stationierung	m	0.00	10.44	24.67	36.24
Koordinaten	m	3429580.178 5376372.248			3429571.832 5376405.508

PLANGRUNDLAGE: 2010
ING.BÜRO FÜR BAUWESEN UND STADTPLANUNG
WEISSENRIEDER GMBH
IM SEEWINKEL 14
77652 OFFENBURG

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 8
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. BOTTENAU

B-PLAN "NEUBRUCH III/KINDERGARTENSTRASSE - 2. ERWEIT."
SCHNITT Q.2-1 UND Q.2-2

PLAN NR.: DATUM: 21.01.11 GEÄND.: 22.02.11

PROJ NR.: 0910167 BEARB.: LF/GO MARST.: 1 : 200

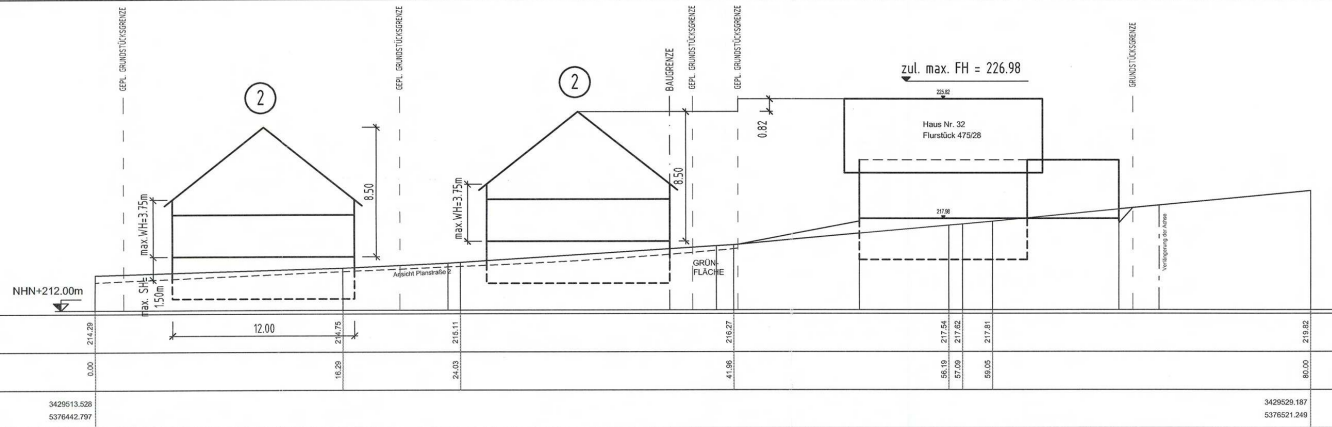
PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

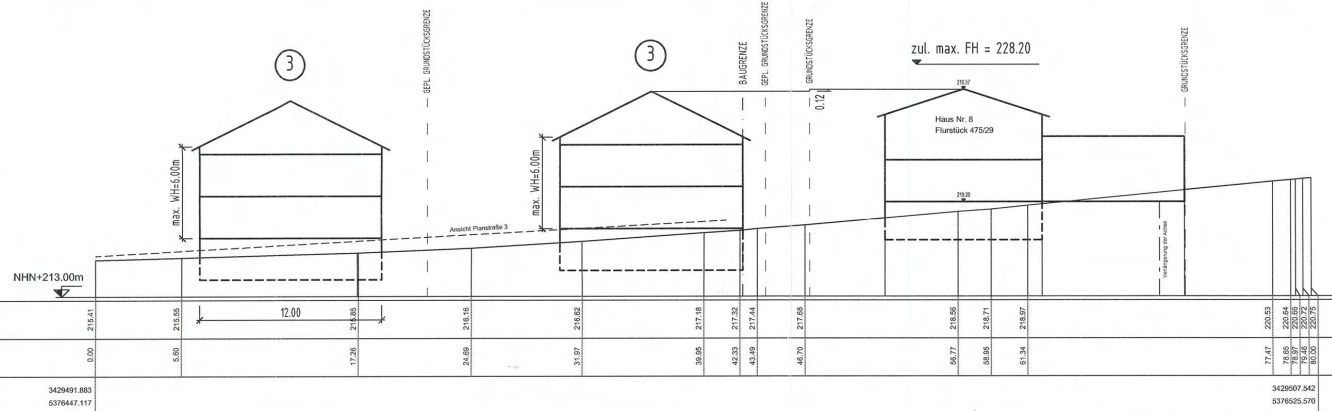
Haus Nr. 32
Flurstück 47528
Ac-1 0+ 143.76

Q.1-5
Überhöhung = 1.0
M=1:200



Haus Nr. 8
Flurstück 47529
Ac-1 0+ 165.84

Q.1-6
Überhöhung = 1.0
M=1:200



PLANGRUNDLAGE: 2010
ING.BÜRO FÜR BAUWESEN UND STADTPLANUNG
WEISSENRIEDER GMBH
IM SEEWINKEL 14
77652 OFFENBURG

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 7
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. BOTTENAU

B-PLAN "NEUBRUCH III/KINDERGARTENSTRASSE - 2. ERWEIT."
SCHNITT Q.1-5 UND Q.1-6

PLAN NR.: DATUM: 21.01.11 GEÄND.: 22.02.11

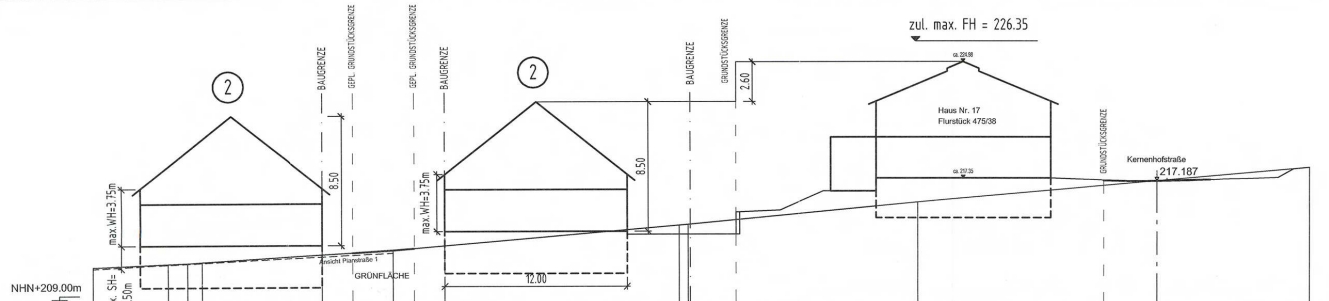
PROJ NR.: 0910167 BEARB.: LIEBIGER HABST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Bauänderschließung

Haus Nr. 17
Flurstück 475/38
Ac-1 0+ 085.05

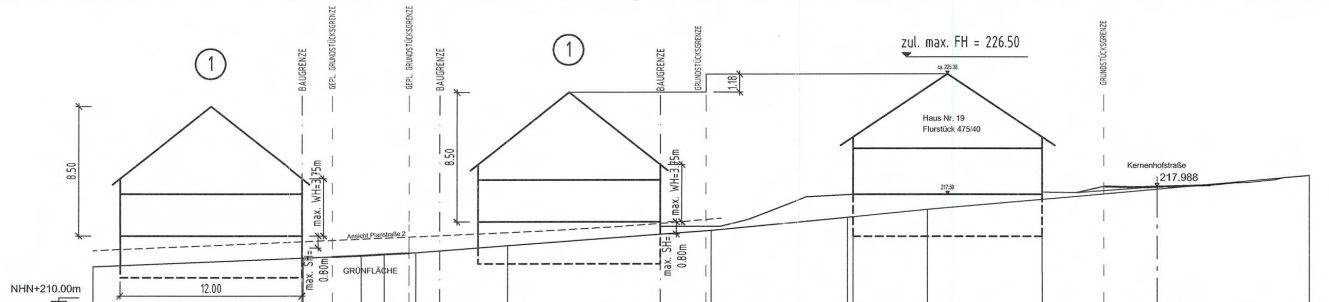
Q.1-3
Überhöhung = 1.0
M=1:200



Geländehöhe	m+NHN	0.00	211.69	211.79	211.85	211.91	19.73	212.67	212.95	213.35	39.11	215.95	54.25	215.60	70.00	215.08	3429570.518	5376431.422	3429586.177	5376509.874
Stationierung	m	0.00	4.94	6.21	7.16	19.73	38.84	39.11	54.25	70.00	80.00									
Koordinaten	m	3429570.518	5376431.422														3429570.518	5376431.422	3429586.177	5376509.874

Haus Nr. 19
Flurstück 475/40
Ac-1 0+ 111.85

Q.1-4
Überhöhung = 1.0
M=1:200



Geländehöhe	m+NHN	0.00	213.34	213.80	213.95	213.98	21.22	213.69	213.14	214.14	40.81	215.13	54.95	215.50	70.00	215.72	3429544.823	5376436.950	3429560.482	5376515.003
Stationierung	m	0.00	13.95	17.26	18.14	19.14	21.22	21.22	27.25	27.25	40.81	40.81	54.95	54.95	70.00	70.00	3429544.823	5376436.950	3429560.482	5376515.003
Koordinaten	m	3429544.823	5376436.950														3429544.823	5376436.950	3429560.482	5376515.003

PLANGRUNDLAGE: 2010
ING.BÜRO FÜR BAUWESEN UND STADTPLANUNG
WEISSENIEDER GMBH
IM SEEWINKEL 14
77652 OFFENBURG

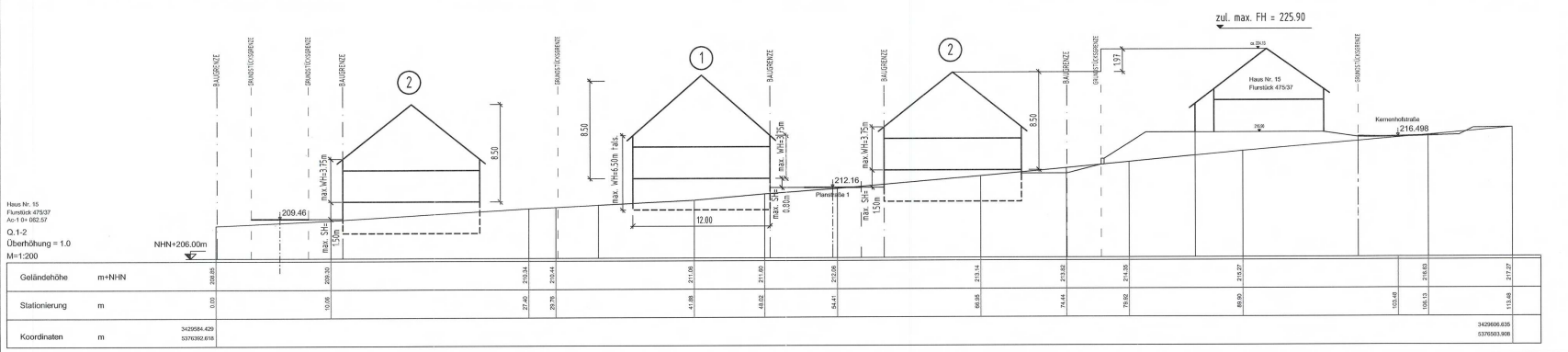
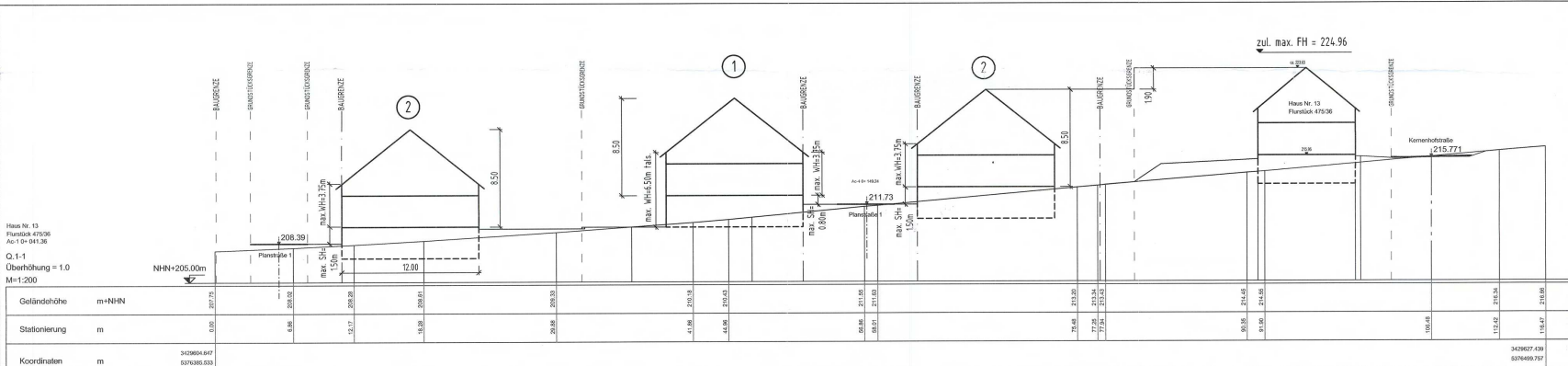
FERTIGUNG:	1
ANLAGE:	6
BLATT:	1

STADT OBERKIRCH, OT. BOTTENAU
B-PLAN "NEUBRUCH III/KINDERGARTENSTRASSE - 2. ERWEIT."
SCHNITT Q.1-3 UND Q.1-4

PLAN NR.:	DATUM: 21.01.11	GEÄND.: 22.02.11
PROJ NR.: 0910167	BEARB.: JF/GÖ	MAßST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Bauländerschließung



PLANGRUNDLAGE: 2010
ING. BÜRO FÜR BAUWESEN UND STADTPLANUNG
WEISENRIEDER, GMBH
IM SEEWINKEL 14,
77652 OFFENBURG

FERTIGUNG:	1
ANLAGE:	5
BLATT:	1

STADT OBERKIRCH, OT. BOTTENAU

B-PLAN "NEUBRUCH III/KINDERGARTENSTRASSE - 2. ERWEIT."
SCHNITT Q.1-1 UND Q.1-2

PLAN NR.:	DATUM: 21.01.11	GEÄND: 22.02.11
PROJ NR.: 0910167	BEARB. H. FISCHER	MAßST: 1:200

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuero.fischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

