

LEGENDE:

- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet, WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUVG)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF - KINDERGARTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 5 BAUGB)
- OFFENTLICHE DRINKFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
- FAHRZEUGSTELLFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- GEMISCHT/RADWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSMITTELN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSDIRIGIERTER BEREICH
- OFFENTLICHE PARKPLATZ - LÄRMSPARKER
- FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ (§ 9 ABS. 1 NR. 4 UND 22 BAUGB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 ABS. 4, § 16 ABS. 5 BAUVG)
- GRUNDSTOCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTOCKSGRENZE PLAN
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 ABS. 1 NR. 4, 11 BAUGB)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 BAUVG)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)

- PFLANZBANDUNG, EINZELBAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB) (SIEHE FESTSETZUNGEN IM GRUNDORDNUNGSPLAN)
- PFLANZGEBOIT, EINZELBAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB) (SIEHE FESTSETZUNGEN IM GRUNDORDNUNGSPLAN)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 A) (SIEHE FESTSETZUNGEN IM GÖP)
- HAUPTSTRIEBSTRICHUNG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN - TRAFOSPANT (§ 9 ABS. 1 NR. 12)
- MIT BEH., FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
- REGENROCKHALTEBECKEN (§ 9 ABS. 1 NR. 16)
- ABGRENZUNG 1. BAUABSCHNITT/2. BAUABSCHNITT
- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- NUR DOPPELHAUSER UND HAUSGRUPPEN ZULASSIG

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2 = ZHIL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4 = GESCHLOSSFLÄCHENZAH (GFZ)
4	3 = GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)
5	6 = DACHNEIGUNG
6	5 = BAUWEISE
7	7 = WANDHOHE WH ALS HOCHSTGRENZE IN M
8	8 = FRISTHOHE FH ALS HOCHSTGRENZE IN M

1	2	3
WA II=I+D	WA II=I+D	WA II
0,4 0,6	0,4 0,6	0,4 0,8
F/D 30-45°	F/D 30-45°	F/D 40-45°
WH = 4,00	WH = 4,00	WH = 6,25
FH = 10,00	FH = 10,00	FH = 11,00

4	5	6
WA II	WA III=II+D	DEM BEDARFSFELD "WGA"
0,4 0,8	0,4 0,8	0,5 -
F/D 40-45°	F/E 30-36°	a 15-45°
WH = 6,25	WH = 6,50	-
FH = 11,00	FH = 11,00	-

STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN "OBERE BRUGELMATT III"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1985
 DURCH BESCHLUSSE DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM 18.11.1992
 ÜBERTRAGENDE BEWAHRUNG DER BERGEMESTER

BÜRGERBEFEHLUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.1986
 IN DER ZEIT DER BÜRGERBEWAHRUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.1986
 MIT § 8 ABS. 1 NR. 11 BAUGB ÜBERTRAGENDE BEWAHRUNG DER BERGEMESTER

ANGEZEIGT
 NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.1986

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.1986
 DURCH BEWAHRUNG ÜBERTRAGENDE BEWAHRUNG DER BERGEMESTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANS, SOWIE DIE TECHNISCHE FESTLEGER UND BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERORDNUNGEN UND HIERZU ERGÄNZENDEN BESCHLÜSSEN DER GEMEINDERATSSITZUNG ÜBERTRAGENDE BEWAHRUNG DER BERGEMESTER

PLANUNGSBÜRO FIBCHER + PARTNER
 79100 FREIBURG, GIBTELSTRASSE 12, TEL. 0761/7044-0, FAX 7044-24

M = 1:500

BEREITUNG: HI/GO
 22.02.95

LEGENDE: 23.03.95
 04.04.95
 29.06.95
 18.08.95
 27.09.95

VERTRIEB: 22.02.95












FEHLER: 1
 ABWEICHENDE: 1
 BLÄTTER: 1



LEGENDE:

DARSTELLUNG DER BEBAUUNGSPLANELEVANTEN FESTSETZUNGEN
SH. ZEICHNERISCHER TEIL DES BEBAUUNGSPLANES

FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNVORORDNUNG

-  FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (UND IHRE NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)) UFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  OFFENTLICHE GRÜNFÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
-  NUTZUNG LT. ENSCHRIB
-  PRIVATE GRÜNFÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
-  WASSERFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
-  FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB) R = REGENROCKHALTEBECKEN
-  FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUGB) UFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  PFLANZBOBOT - LAUBBAUM (§ 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUGB) UFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  PFLANZBOBOT - LAUBBAUM BZW. OBSTBAUM (§ 9 ABS. 1 NR. 25 B BAUGB) UFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS- UND GRÜNVORORDNUNGSPLANES (§ 9 ABS. 1 NR. 7 BAUGB)
-  ABGRENZUNG 1.BAUBABSCHNITT/2.BAUBABSCHNITT

STADT OBERKIRCH
GRÜNDUNGSPLAN
"OBERE BRUGELMATT III"
MASSNAHMENPLAN



Bebauungsplan genehmigt
Antragsnummer
gemäß § 11 über die in Verbindung mit
§ 1 und 2. DVD der Landesregierung
ab dem 08. 31. JAN. 1995



02.04.1995

Handwritten signatures and initials.

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
7100 FREUDEN, GÖTTENSTRASSE 12, TEL. 071470942-0, FAX 70942-24

BEARBEITUNG: FEU/GD	LEBENSZEIT: 23.03.95	11.12.95	FERTIGUNG: 1
GEPRÜFT: 22.02.95	04.04.95		ANLAGE: 3
	29.06.95		BLATT: 1
	18.08.95		
	27.02.96		

M= 1: 500

0	5	10	15	20
---	---	----	----	----



LEGENDE

- SIEDLUNGSFLÄCHE / VERKEHRSFLÄCHE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT, KATASTER
- HOFFLÄCHE - BETONPFLASTER
- STELLPLATZE - RASENPFLASTER
- HAUSDÄRTEN
- STRASSE/WIRTSCHAFTSWEG - ASPHALT
- LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
- ACKER
- WIESE
- ORTSWIESE/ÄLTERE OBSTPLANTAGE
- OBSTPLANTAGE INVEGETATIONSKULTUR
- SONDERKULTUR 'REIZBEREICH'

- OBSTGEHÖLZ
- LAUBGEHÖLZ - EINZELBAUM
- LAUBGEHÖLZ - HECKENPFLANZUNG
- NAGELGEHÖLZ
- WERTVOLLE BIODIVERSITÄTSSTRUKTUREN
- BACHLAUF MIT UFERSAUM UND UFERGEHÖLZERN
- WIESENDREHLEN MIT UFERSAUM
- BRACHE/SUKZESSIONSFLÄCHE
- WIESE MIT VERMISCHTEN BEREICHEN
- OBSTWIESE MIT ÄLTHEREN OBSTBÄUMEN
- ERHALTENSWERTER WALDUSBAUM
- ABGRENZUNG DES GELÄNDBEREICHES

STADT OBERKIRCH
GRÜNORDNUNGSPLAN
"OBERE BRÜGELMATT III"
BESTANDSPLAN



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR.33 TEL. 0761/7994-0 FAX. 79942-24
BEARBEITUNG: RA / WJ
GEZEICHNET: [Signature]
EGERSTGT: 18.08.97

M = 1:500
VERTIGES: 1
ANLAGE: 8
BLATT: 1