



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUNVO)

- WA** ALLGEMEINES WOHNBEBAUUNGSGEBIET WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)
- MI** MISCHEBBAUUNGSGEBIET MI (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 6 BAUNVO)
- 1.0** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- WH** WANDHOHE WH ALS HOCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- FH** FIRSHOHE FH ALS HOCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- O** OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- E** NUR EINZELHAUSER ZULASSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- D** NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- H** NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG** (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FUSS- UND RADWEG** (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- LÄNGSPARKER** (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG** (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- PARKPLÄTZE**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHE**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- KINDERSPIELPLATZ**
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB**
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE** (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- GA=GARAGEN CP=CARPORTS ST=STELLPLÄTZE**
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
- ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH** (S. SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BURO RINK, NOVEMBER 2001)
- LÄRMPEGELBEREICH** (S. SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BURO RINK, NOVEMBER 2001)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 36-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HOCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN WASSER UND STROM** (§ 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BAUGB) UNTERIRDISCH

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT**
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "BAUGEBIET WEST"**

1	MI III 0.5 (1.0) △ 36-45° WH= 7.25m FH=12.50m	2	WA II 0.4 (0.6) △ 36-45° WH= 4.00m FH=10.00m	3	WA II 0.4 (0.8) △ 36-45° WH= 6.25m FH= 11.25m
----------	---	----------	--	----------	---

4	WA II 0.4 (0.8) △ 36-45° WH= 6.25m FH= 11.25m	5	WA II 0.4 (0.9) △ 36-45° WH= 6.25m FH= 11.25m	6	WA II 0.4 (0.8) △ 36-45° WH= 6.25m FH= 11.25m
----------	---	----------	---	----------	---

7	WA III 0.4 (1.0) △ 30-36° WH= 9.25m FH=12.50m
----------	---

1 2 NUTZUNGSSCHABLONE	
3 4	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
5 6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
7 8	5 = BAUWEISE 6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHOHE WH ALS HOCHSTGRENZE IN M 8 = FIRSHOHE FH ALS HOCHSTGRENZE IN M	

STADT OBERKIRCH

BEBAUUNGSPLAN "OBERE HÖHE II" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "OBERE HÖHE II"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN 13. JUNI 2000

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNGEN BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997,
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,
§ 4 ABS. 1 GemO VOM 24.07.2000
OBERKIRCH, DEN 23. JUNI 2002

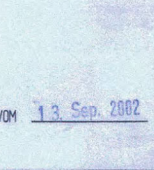
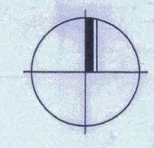
GENEHMIGT
NACH § 10 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN.
OBERKIRCH, DEN 23. JUNI 2002

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997,
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,
§ 4 ABS. 1 GemO VOM 24.07.2000
OBERKIRCH, DEN 16. SEP. 2002

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 92, TEL. 0761/70842-0, FAX. 70842-24

PLAN NR.	DATUM: 02.04.02	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR. 0999135	BEARB. L. Fischer		ANLAGE: 6
			BLATT: 1



ORIGINAL-MAßSTAB 1:500
0 5 10 15 20