



- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- GE GEWERBEBEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
  - FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
  - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
  - WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) - GRABEN
  - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - ST FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSFLÄCHEN - HQ EXTREM (§ 78b WHG)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

**STADT OBERKIRCH, OT. ZUSENHOFEN**  
**BEBAUUNGSPLAN "PWO - STELLPLATZANLAGE SÜD"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2017  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN 26. JULI 2018

VOM 27.10.2017  
 AM 01.10.2017

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017

VOM 11.12.2017  
 BIS 27.12.2017

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 03.04.2018  
 BIS 04.05.2018  
 AM 23.03.2018

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,  
 § 74 LBO VOM 23.02.2017,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017  
 OBERKIRCH, DEN 26. JULI 2018

AM 23.07.2018

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 OBERKIRCH, DEN 26. JULI 2018

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN 06. AUG. 2018

VOM 03. AUG. 2018

|  |                   |                    |                               |
|--|-------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b><br>79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 |                   |                    | ORIGINAL-<br>MAßSTAB: 1 : 500 |
| PLAN NR.:  | DATUM: 20.10.17   | GEÄNDERT: 20.02.18 | FERTIGUNG: 1                  |
| PROJ. NR.: 0911119   | BEARB.: L.F./G.W. | 25.06.18           | ANLAGE: 1                     |
|  |                   |                    | BLATT: 1                      |