

LEGENDE

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUBG. § 4 BAUNVO
- MI** MISCHEBIEIT (§ 9 ABS. 1, NR. 16 BAUBG.)
- G** GRÜNLÄCHE (§ 9 ABS. 1, NR. 15 BAUBG.)
- GARTNEREI** NUTZUNG LT. ENTRAG
- V** GRÜNLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN
- F** FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1, NR. 11 BAUBG.)
- GEWEG** (§ 9 ABS. 1, NR. 11 BAUBG.)
- W** WOHNSSTRASSE (§ 9 ABS. 1, NR. 11 BAUBG.)
- P** OFFENTLICHE PARKPLÄTZE (§ 9 ABS. 1, NR. 11 BAUBG.)
- FL** FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSABGABEN/STELLPLÄTZE, TIEFGARAGE (§ 9 ABS. 1, NR. 4 U. 22 BAUBG.)
- BE** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- BE** BESTEHENDE GEBÄUDE, VON PLANER NACHGETRAGEN
- AB** ABGRENZUNG DES BELASTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUBG.)
- AB** ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BR** BRUNDSTÜCKSGRENZE (GEPLANT)
- BA** BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUBG. § 23 BAUNVO)
- FL** FLÄCHEN, VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUBG.)
- P** PFLANZGEBOT, BÄUME (§ 9 ABS. 1, NR. 25a BAUBG.)
- AB** ABGRENZUNG ÄNDERUNGSGEBIET B - PLAN "BAUGEBIET WEST"
- MIT** MIT GEBRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBG.)
- MIT** MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBG.)
- MIT** MIT GEBR. UND FAHRR. ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBG.)
- △** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- △** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- △** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

NUTZUNGSSCHLAUBLE

1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7

1	2	2a
WA III	WA II	WA II
0.4 (1.0)	0.4 (0.8)	0.4 (0.8)
∠ 30-36°	∠ 30-45°	∠ max. 30°
WH=9.00m	WH=6.50m	WH=6.50m
GEBÄUDELÄNGE BIS ZU 45m		
2b	3	4
WA I	WA II	WA II
0.3 (0.4)	0.4 (0.8)	0.4 (0.8)
∠ 0-30°	∠ 30-45°	∠ 30-45°
WH=3.50m	WH=6.50m	WH=6.50m
5	6	7
MI III	MI II	WA II+D
0.4 (1.0)	0.4 (0.8)	0.4 (0.8)
∠ 30-45°	∠ 30-45°	∠ 35-45°
WH=9.00m	WH=6.50m	max. WH=6.50
		∠ max. 45°

STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN
"PROBSTÜHN - ZIEHLENSTÜHN"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUBG. VOM 08.10.1978
 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINSCHAFTSABGABEN
 OBERKIRCH DEN 02.02.1993
 (FÜR DEN BÜRGERMEISTER (STÄDTSCHEL))

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUBG. VOM 08.10.1978
 AM 24.08.1988

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUBG. VOM 08.10.1978
 IN DER ZEIT
 ÖRTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG
 AM 15.09.1992
 BIS 16.10.1992
 AM 04.09.1992

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 9 BAUBG. VOM 08.10.1978
 MIT § 4 ABS. 1 U. 6
 OBERKIRCH DEN 02.02.1993
 (FÜR DEN BÜRGERMEISTER (STÄDTSCHEL))
 AM 01.02.1993

ANGEZEIGT
 NACH § 11 ABS. 3 BAUBG. VOM 08.10.1978

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN NACH DER ERGÄNZENDEN BESCHLÜ-
 SSEN DES GEMEINSCHAFTSABGABEN DER STADT OBERKIRCH
 ÜBERENSTIMMT.
 OBERKIRCH DEN 02.02.1993
 (FÜR DEN BÜRGERMEISTER (STÄDTSCHEL))
 AM 23. April 1993

RECHTSKRÄFTIG
 NACH § 12 BAUBG. VOM 08.10.1978
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 OBERKIRCH DEN 26. April 1993
 (FÜR DEN BÜRGERMEISTER (STÄDTSCHEL))
 AM 23. April 1993

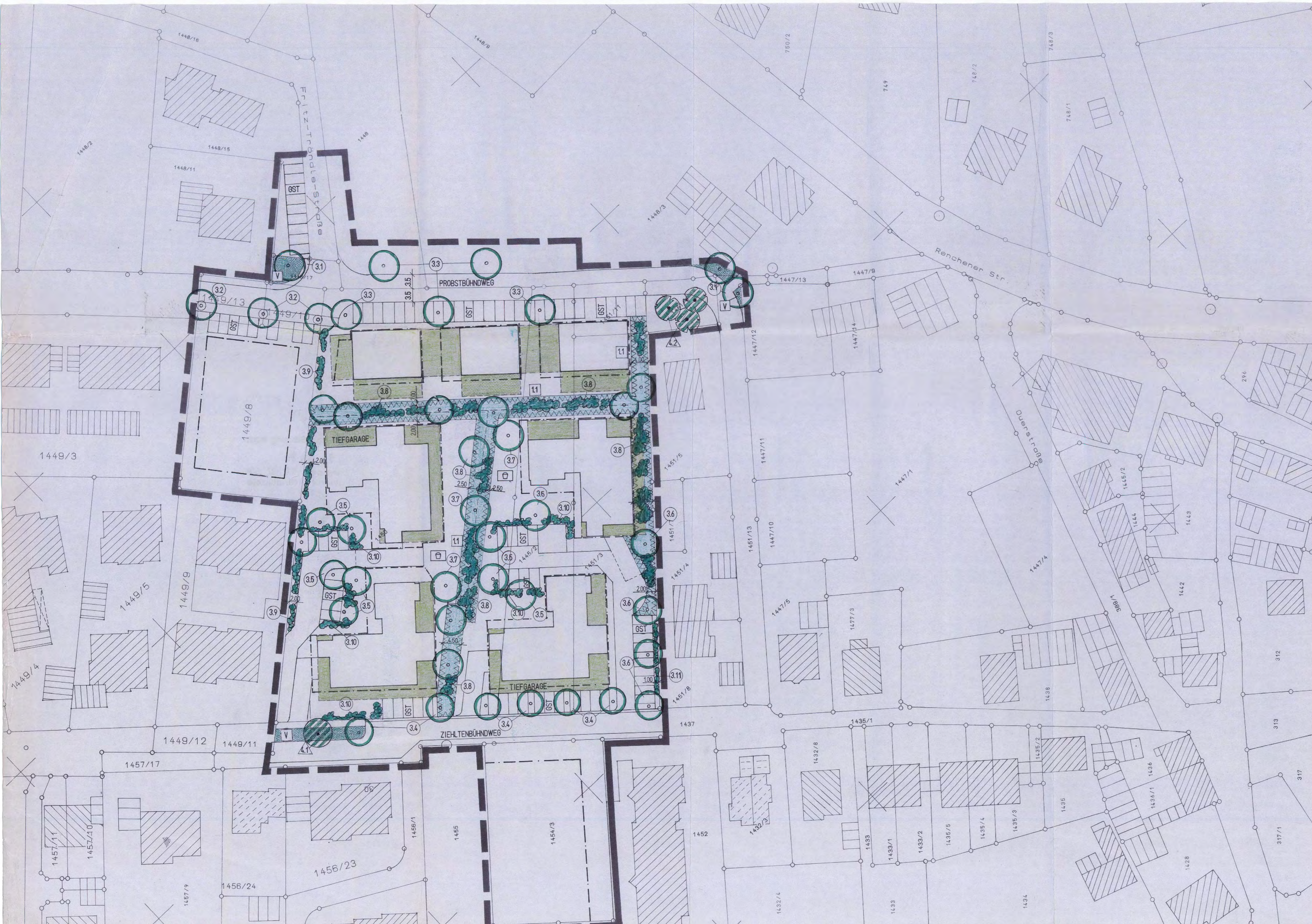
Stadt Oberkirch
Behauungsplan: "Probstühnd-Ziehlenstühnd", I. Änd.

Als Satzung beschlossen: 08. November 1993
 Genehmigung Landratsamt: 30. März 1994
 Rechtskräftig: 29. April 1994

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser I. Änderung sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung der Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeinde der Stadt Oberkirch übereinstimmen.
 Oberkirch, 02.09.1994

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 7800 FREIBURG, GÖTTENSTRASSE 2, TEL. 0761/70674, FAX 706704
 BEARBEITUNG: F/HI/60
 GELENKT: 22.10.1990 05.08.1992
 15.11.1990 28.08.1992
 20.11.1991 03.02.1993
 01.09.1991
 08.01.1992
 13.07.1992

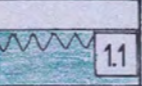


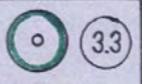
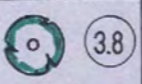
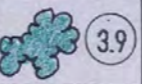
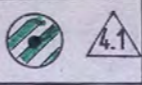
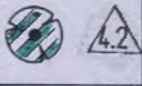

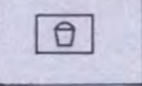
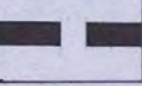
M = 1:500
 FERTIGUNG: 0 8 10 16 20
 ANLAGE:
 BLATT:



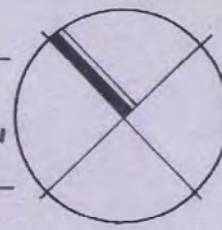
LEGENDE

DARSTELLUNG DER BEBAUUNGSPLANRELEVANTEN FESTSETZUNGEN SH. ZEICHNERISCHER TEIL DES BEBAUUNGSPLANES

FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG

-  11 FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG (S 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB) LFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  GRÜNFLÄCHE (S 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
-  GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
-  3.3 PFLANZGEBOT - LAUBBAUM (S 9 ABS. 1 NR. 25A BAUGB) LFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  3.8 PFLANZGEBOT - OBSTBAUM (S 9 ABS. 1 NR. 25A BAUGB) LFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  3.9 FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (S 9 ABS. 1 NR. 25A BAUGB) LFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  4.1 PFLANZBINDUNG - LAUBBAUM (S 9 ABS. 1 NR. 26B BAUGB) LFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  4.1 PFLANZBINDUNG - OBSTBAUM (S 9 ABS. 1 NR. 26B BAUGB) LFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  DACHBEGRÜNNUNGEN (S 73 ABS. 1 NR. 5 LBO) NR. 2.1 ERLÄUTERUNG SH. TEXT
-  VORLAGE EINES FREIPLÄCHENGESTALTUNGSPLANES FÜR DEN PRIVATEN KIDERSPIELPLATZ (S 73 ABS. 1 NR. 5 LBO)
-  ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANES (S 9 ABS. 7 BAUGB)

STADT OBERKIRCH GRÜNORDNUNGSPLAN 1. ÄND. "PROBSTÜHN-ZIEHLENTENWEG" MASSNAHMENPLAN



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
7800 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/706714, FAX. 706704

BEARBEITUNG: NA / WI
GEÄNDERT: 09.11.93

P.F.P.




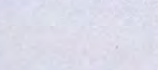
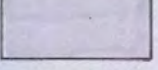
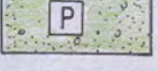
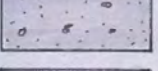
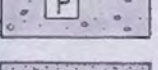
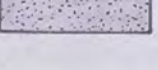


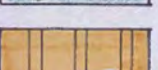


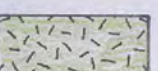








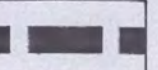


GEFERTIGT: 30.08.93

M.: 1:500

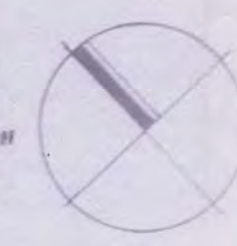
FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 7
BLATT: 1

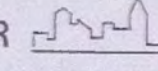
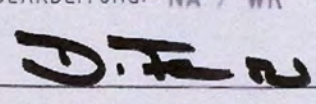


LEGENDE

-  SIEDLUNGSFLÄCHE
-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTER
-  BESTEHENDE GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
-  HOFFLÄCHE/ZUFAHRT - PFLASTER
-  VERKEHRSFLÄCHE
-  STRASSE - ASPHALT
-  PARKFLÄCHE - RASENPFLASTER
-  WIRTSCHAFTSWEG - WASSERGEB. DECKE
-  PARKFLÄCHE - WASSERGEB. DECKE
-  LAGERFLÄCHE - WASSERGEB. DECKE
-  NUTZFLÄCHE
-  WIESE
-  OBSTWIESE
-  ERDBEERANLAGE
-  HAUSGARTEN
-  EHEM. BEETFLÄCHE
-  BRACHE (RUDERALFLUR)
-  FLÄCHE MIT LANDSCHAFTSPFLERGERISCHER BEDEUTUNG
-  STREUOBSTWIESE
-  GEHÖLZBESTAND
-  OBSTGEHÖLZ ERHALTENSWERT
-  OBSTGEHÖLZ
-  LAUBGEHÖLZ
-  NADELGEHÖLZ
-  GEHÖLZGRUPPE
-  ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES

STADT OBERKIRCH
 GRUNDORDNUNGSPLAN
 1.ÄND. "PROBSTÜND-ZIEHLTENBÜND"
 BESTANDSPLAN



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER 		M. = 1:500
7800 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/706714, FAX. 706704		0 5 10 15 20
BEARBEITUNG: NA / WR	GEÄNDERT: 09.11.93	FERTIGUNG: 1
		ANLAGE: 3
GEFERTIGT: 26.08.93		BLATT: 1