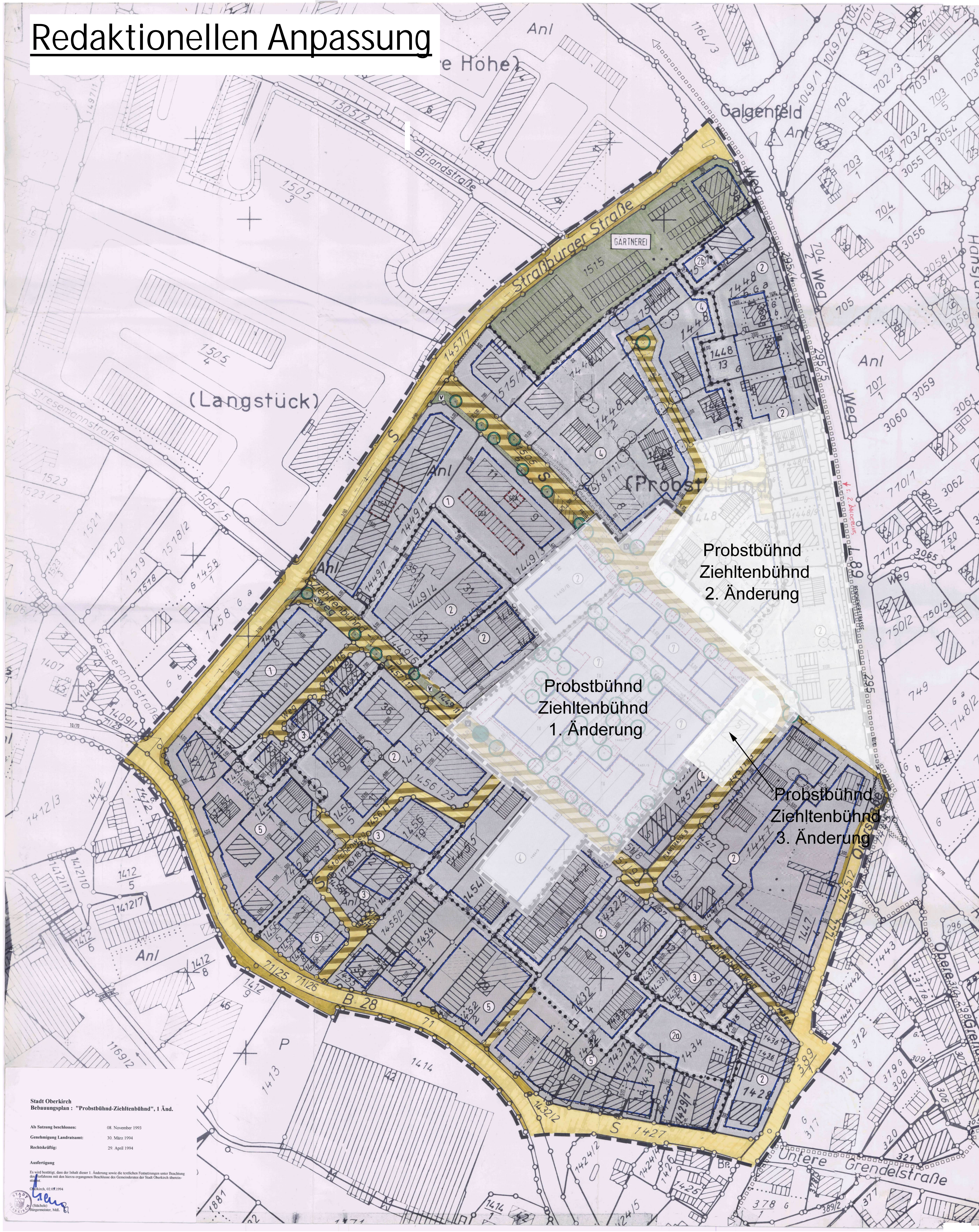


Redaktionellen Anpassung



LEGENDE

- WA** ALLGEMEINES WOHNBEZIEH, WA I § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUG. § 4 BAUNVOI
- MI** MISCHBEZIEH I § 4 ABS. 1 NR. 15 BAUBU
- G** GRÜNLÄCHE I § 9 ABS. 1 NR. 15 BAUBU
- GARTNEREI** NUTZUNG LT. EINTRAG
- V** GRÜNLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN
- F** FAHRVERKEHRSFLÄCHE I § 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBU
- DEWEG** I § 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBU
- W** WOHNSSTRASSE I § 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBU
- P** OFFENTLICHE PARKPLÄTZE I § 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBU
- ST** FLÄCHE FÜR BEWEGUNGSFÄHRGÄRGEN- / STELLPLÄTZE, TIEFGARAGE I § 9 ABS. 1 NR. 4 U. 22 BAUBU
- BE** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- BE** BESTEHENDE GEBÄUDE, VON PLANER NACHGETRAGEN
- AB** ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES I § 9 ABS. 7 BAUBU
- AB** ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GR** GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BA** BAUGRENZE I § 9 ABS. 1 NR. 2 BAUBU, § 23 BAUNVOI
- FL** FLÄCHEN, VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN I § 9 ABS. 1 NR. 10 BAUBU
- P** PFLANZGEBOT, BÄUME I § 9 ABS. 1 NR. 25a BAUBU
- AB** ABGRENZUNG ÄNDERUNGSBEZIEH I § 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBU
- B** PLAN "BAUREBEZIEH WEST"
- MIT** MIT BEDECKT ZU BELASTENDE FLÄCHE I § 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBU
- MIT** MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE I § 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBU
- MIT** MIT DEH- UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE I § 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBU
- △** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- △** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- △** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	3	4	5	6	7
WA III	WA II	WA II	WA II	MI III	MI II	WA II+D
0.4 (1.0)	0.4 (0.8)	0.4 (0.8)	0.4 (0.8)	0.4 (1.0)	0.4 (0.8)	0.4 (0.8)
∠ 30-36°	∠ 30-45°	∠ 30-45°	∠ 30-45°	∠ 30-45°	∠ 30-45°	∠ 35-45°
WH=9.00m GEBAUDELÄNGE BIS ZU 60m	WH=6.50m	WH=6.50m	WH=6.50m	WH=9.00m	WH=6.50m	max. WH=6.50m FH=12.5m

STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN
"PROBSTBÜHND - ZIEHLTENBÜHND"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 7 ABS. 1 BAUBU VOM 08.11.1992
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 OBERKIRCH DEN 02.02.1993
 (DER BÜRGERMEISTER FÜR STÄDTSCHEIT)

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUBU VOM 08.12.88

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUBU VOM 08.12.88
 IN DER ZEIT
 ÖRTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 BAUBU VOM 08.12.88
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 OBERKIRCH DEN 02.02.1993
 (DER BÜRGERMEISTER FÜR STÄDTSCHEIT)

ANGEZEIGT
 NACH § 17 ABS. 3 BAUBU VOM 08.12.88

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 STREBENDEN VERFAHRENS MIT DEM WESIGER BEZUGENDE BESCHLÜS-
 SEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
 ÜBEREINSTIMMT.

RECHTSKRÄFTIG
 NACH § 12 BAUBU VOM 08.12.88
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

Oberkirch DEN 26. April 1993
 DER BÜRGERMEISTER

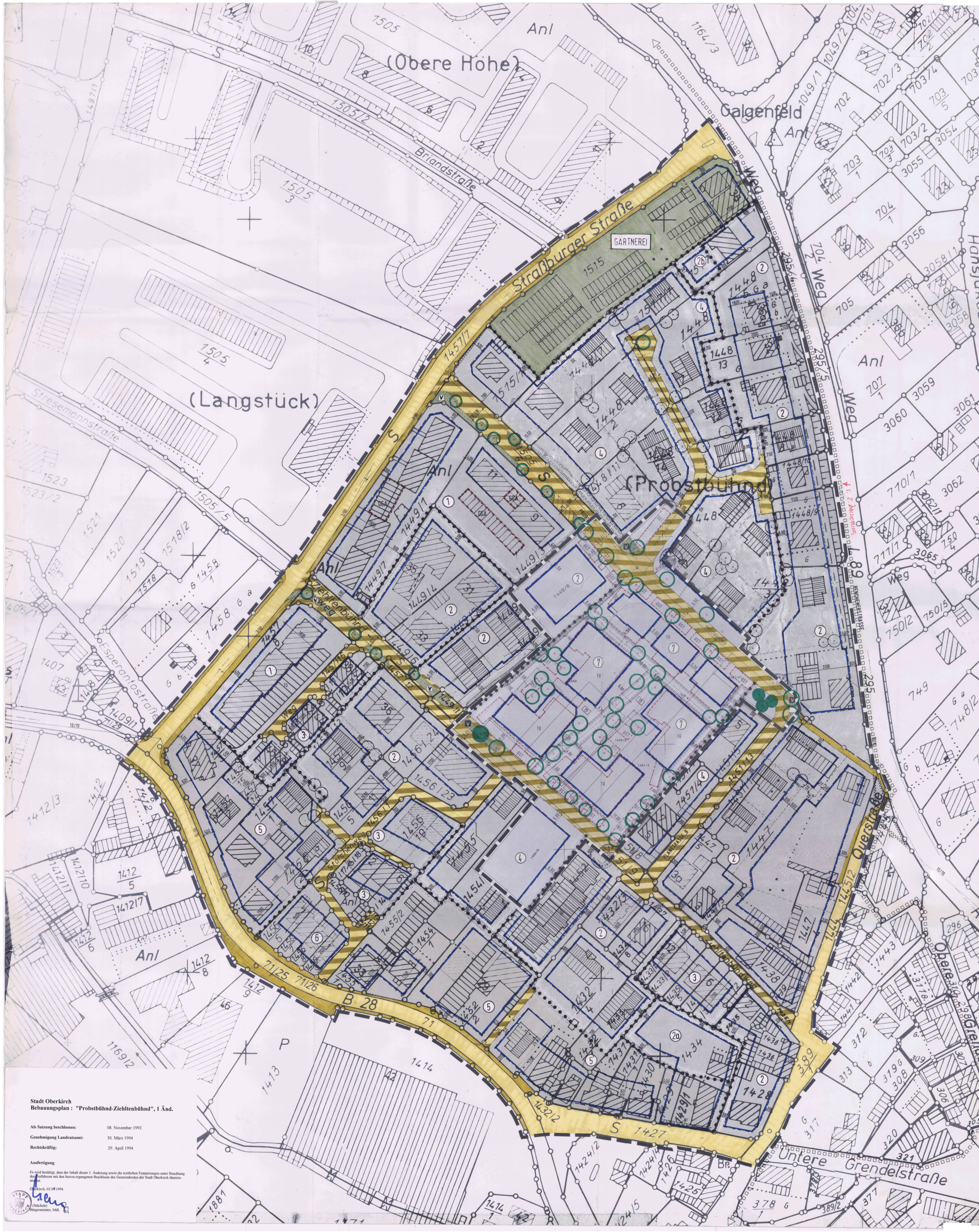
Stadt Oberkirch
 Bebauungsplan: "Probstbühnd-Ziehltentbühnd", 1. Änd.

Als Satzung beschlossen: 08. November 1993
 Genehmigung Landratsamt: 30. März 1994
 Rechtskräftig: 29. April 1994

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser 1. Änderung sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung
 des Verfahrens mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates der Stadt Oberkirch übereinstimmt.
 Oberkirch, 02.09.1994

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 7800 FREIBURG, GÖTTLICHSTR. 32, TEL. 0761/706714, FAX 706704
 BEARBEITUNG: FJ/HI/60
 GEZEICHNET: 22.10.1990 05.08.1992
 15.11.1990 28.08.1992
 29.10.1991 03.02.1993
 01.09.1991 18.01.1992
 18.01.1992 18.01.1992

M: 1:500
 FERTIGUNG:
 ANLAGE:
 BLATT:



LEGENDE

- WA** ALLGEMEINES WOHNBEZIEH. WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUBG. § 4 BAUNVO)
- MI** MISCHEBEZIEH. (§ 4 ABS. 1 NR. 10 BAUBG.)
- G** GRÜNLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUBG.)
- GARTNEREI** NUTZUNG LT. ENTRAG
- V** GRÜNLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN
- F** FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBG.)
- DEWEG** DEWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBG.)
- W** WOHNTASSE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBG.)
- P** ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBG.)
- STP** FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN- / STELLPLÄTZE, TIEFGARAGE (§ 9 ABS. 1 NR. 4.22 BAUBG.)
- BE** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- BE** BESTEHENDE GEBÄUDE, VON PLANER NACHGETRAGEN
- AB** ABGRENZUNG DES BELASTUNGSRANGES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUBG.)
- AB** ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GR** GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BA** BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUBG. § 23 BAUNVO)
- FL** FLÄCHEN, VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUBG.)
- P** PFLANZGEBOT, BÄUME (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUBG.)
- AB** ABGRENZUNG ÄNDERUNGSBEZIEH. B - PLAN "BAUBEZIEH. WEST"
- MIT** MIT BEDECKT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBG.)
- MIT** MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBG.)
- MIT** MIT GEM.- UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBG.)
- △** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- △** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- △** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

NUTZUNGSSCHABLONEN

1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (0,2)
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (0,2)
5 = DACHNEIGUNG
6 = BAUWEISE
7 = MAX. WANDHÖHE

1	2	2a
WA III	WA II	WA II
0.4 (1.0)	0.4 (0.8)	0.4 (0.8)
∠ 30-36°	∠ 30-45°	∠ max. 30°
WH=9.00m	WH=6.50m	WH=6.50m
GEBÄUDELÄNGE BIS ZU 60m		
2b	3	4
WA I	WA II	WA II
0.3 (0.4)	0.4 (0.8)	0.4 (0.8)
∠ 0-30°	∠ 30-45°	∠ 30-45°
WH=3.50m	WH=6.50m	WH=6.50m
5	6	7
MI III	MI II	WA II+D
0.4 (1.0)	0.4 (0.8)	0.4 (0.8)
∠ 30-45°	∠ 30-45°	∠ 35-45°
WH=9.00m	WH=6.50m	max. WH=6.50m
FH=12		

STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN
"PROBSTÜHNHUND - ZIEHTENBÜHNHUND"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 9 ABS. 1 BAUBG. VOM 08.10.1992
 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINSCHAFTLICHEN
 OBERSTÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 DEN 02.02.1993 (STÄDTSCHELE)

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 9 ABS. 1 BAUBG. VOM 08.10.1992
 DEN 26. APRIL 1993

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 9 ABS. 1 BAUBG. VOM 08.10.1992
 IN DER ZEIT
 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
 DEN 26. APRIL 1993

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 BAUBG. VOM 08.10.1992
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 OBERKIRCH DEN 02.02.1993 (STÄDTSCHELE)

ANGEZEIGT
 NACH § 17 ABS. 3 BAUBG. VOM 08.10.1992
 DEN 26. APRIL 1993

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TEXTUELLEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 STREBENDEN VERFAHRENS MIT DEN WECHSELBEZUGEN BESCHLOS-
 SEN BES GEMEINSCHAFTLICHEN OBERSTÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 ÜBERENSTIMMT.

RECHTSKRÄFTIG
 NACH § 17 ABS. 3 BAUBG. VOM 08.10.1992
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 OBERKIRCH DEN 26. APRIL 1993

Stadt Oberkirch
Bebauungsplan: "Probstühnd-Ziehtenbühnd", 1. Änd.

Als Satzung beschlossen: 08. November 1993
 Genehmigung Landratsamt: 30. März 1994
 Rechtskräftig: 29. April 1994

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser 1. Änderung sowie die textuellen Festsetzungen unter Beachtung
 der Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch überein-
 stimmen.
 Oberkirch, 02.09.1994

Planungsbüro Fischer + Partner
 7800 Freiburg, GÖTTENSTR. 32, TEL. 0761/206714, FAX 70804

BEARBEITUNG: FJ/HJ/BO
 GEKÜRRT: 22.10.1990 05.08.1992
 15.11.1991 28.08.1992
 29.10.1991 03.02.1993
 01.09.1991
 18.01.1992
 15.07.1992

FERTIGUNG:
 ANLAGE:
 BLATT:

M: 1:500
 0 5 10 15 20