

1317	WA II
8	0.4 (0.8)
o	30-40°
WH=6.25m	

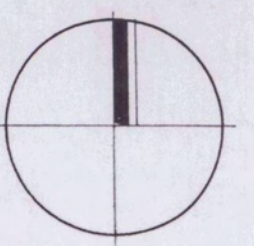
LEGENDE:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)
- V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- V** GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN
- FAHRVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FUSSWEG** (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG** (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH**
- GST** FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 UND 22 BAUGB)
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT**
- BAUGRENZE** (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 BAUNVO)
- PFLANZGEBOT, EINZELBÄUME** § 9 ABS. 1 NR. 25A BAUGB
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE** (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN** (§ 9 ABS. 1 NR. 25A BAUGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

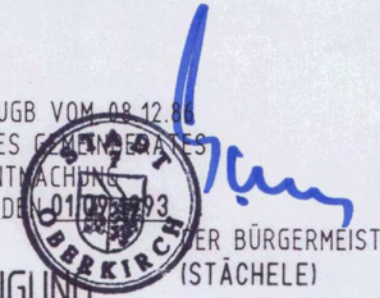
- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 = BAUWEISE
o = OFFENE BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | |

STADT OBERKIRCH, OT. ZUSENHOFEN
BEBAUUNGSPLAN "RODERMATT II"
 ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
 DURCH BESCHLUSS DES ORTSÜBLICHEN BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH DEN 01.09.1993



VOM 31.08.1992
 AM 13.11.1992

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86

AM 03.12.1992

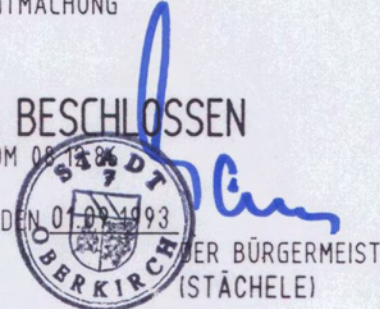
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHUNG

VOM 22.06.1993
 BIS 23.07.1993
 AM 11.06.1993

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 OBERKIRCH DEN 01.09.1993



AM 30.08.1993

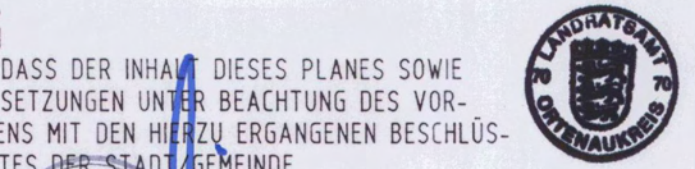
ANGEZEIGT

NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86

Bebauungsplan genehmigt
 Änderungsgemäß § 11 BauGB in Verbindung mit
 § 1 der 2. DVO der Landesregierung
 Offenburg, den 28. Okt. 1993

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
 SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE
 ÜBEREINSTIMMT.



OBERKIRCH DEN 01.09.1993



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

VOM 19. Nov. 1993
 BIS

OBERKIRCH DEN 22.11.1993



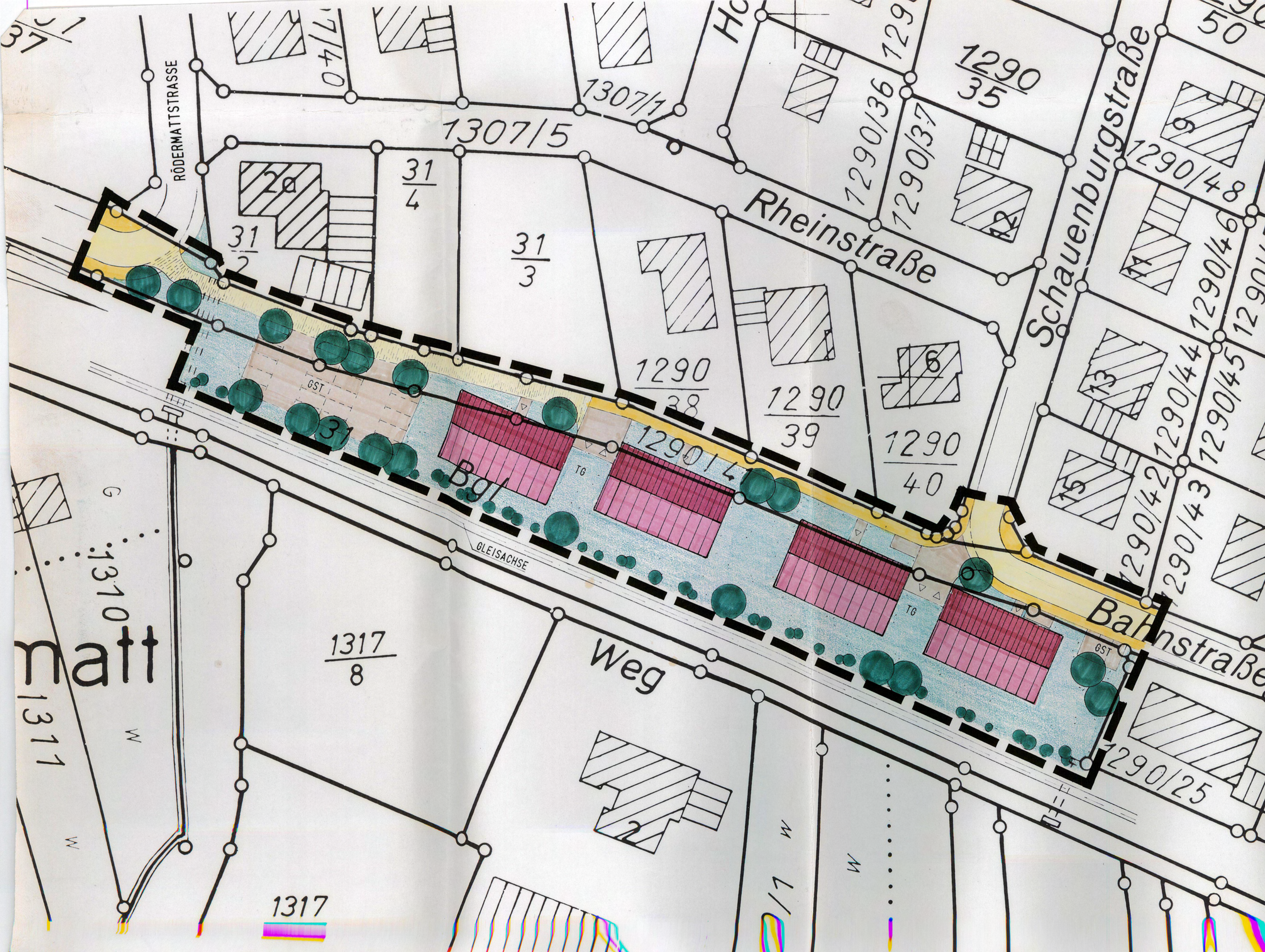
PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/706714, FAX. 706704

M.= 1:500
 0 5 10 15 20

BEARBEITUNG: H/60 GEÄNDERT: 26. 05. 93

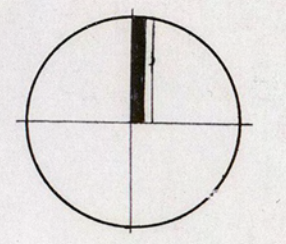
GEFERTIGT: 10.06.92

FERTIGUNG: 1
 ANLAGE: 4
 BLATT: 1



- LEGENDE:**
- GELTUNGSBEREICH
 - GEPLANTE GEBÄUDE
 - INNERÖRTLICHE HAUPTERSCHLISSUNG
 - FUSSWEG
 - VERKEHRSBERUHIGTE BEREICHE
 - GST
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - GRÜNFLÄCHE
 - BÄUME UND STRÄUCHER
 - ZUFAHRT/HOFFLÄCHE PRIVAT

STADT OBERKIRCH, OT. ZUSENHOFEN
 BEBAUUNGSPLAN
 "RÖDERMATT II"
 GESTALTUNGSPLAN



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/706714, FAX. 706704		M.= 1:500
BEARBEITUNG: HI/GÖ <i>L. Hink</i>	GEÄNDERT: 26. 05. 93	FERTIGUNG: 1 ANLAGE: 5 BLATT: 1
GEFERTIGT: 10.06.92		