




















Legende:

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET, HA (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVO)
-  DORFGEBIET, MD (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §5 BauNVO)
-  SONDERBAUFLÄCHE, S (§ 1 Abs.1 Nr. 4 BauNVO)
-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
-  SPORTANLAGEN
-  ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
-  BESTEHENDE GEBÄUDE, lt. Katasterplan
-  ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  GRENZLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §2 BauNVO)
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  PFLANZGEBOT
-  FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
-  FEUERSTRIECHUNG
-  BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs.1 Nr. 4 + 11 BauGB)
-  OFFENE BAUWEISE
-  NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

NUTZUNGSSCHABLONE :

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 Geschosflächenzahl (GFZ)
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise
	7	7 Maximale Wandhöhe	

Stadt Oberkirch
 Bebauungsplan Gem. Ödsbach
 Sportplatz
 M. = 1 : 1000

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs.1 BauGB vom 08.12.86 durch Beschluss der Gemeindevertretung Ortsübliche Bekanntmachung
 Oberkirch den 22.06.1992
 Der Bürgermeister, MdL (Stachle) *Stachle*
 von 22.06.1992 bis 03.07.1992

Bürgerbeteiligung
 Nach § 8 Abs. 2 BauGB vom 08.12.86
 vom 20.06. - 28.08.1992

Öffentliche Auslegung
 Nach § 8 Abs.2 BauGB vom 08.12.86 in der Zeit Ortsübliche Bekanntmachung
 vom 11.05.1992 bis 14.06.1992
 am 30.04.1992

Als Satzung beschlossen
 Nach § 10 BauGB vom 08.12.86 mit § 4 Abs.1 GO
 Oberkirch den 01.08.1992
 Der Bürgermeister, MdL (Stachle) *Stachle*
 am 30.08.1992

Ausfertigung
 Es wird angesetzt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch einverstanden.
 Oberkirch den 01.09.1992
 Der Bürgermeister, MdL (Stachle) *Stachle*

Rechtskräftig
 Nach § 12 BauGB vom 08.12.86 durch Bekanntmachung
 Ortsübliche Auslegung
 Oberkirch den 22.11.1993
 Der Bürgermeister, MdL (Stachle) *Stachle*
 von 19.11.1993 bis 22.11.1993