

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESchosSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 190,40** EFH = MAX. ERDGESCHOSSROHRISSBODENHÖHE IN M. Ü. NN (SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.2.1)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E/D** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- UNTERHALTUNGSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LP** LÄNGSPARKER (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** PARKPLÄTZE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GS** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- S1** FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 10-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

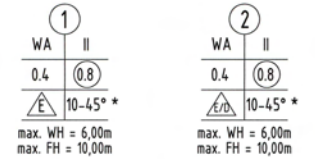
- VERBAUSAMMLER TIERGARTEN-HASLACH ABWASSERVERBAND VORDERES RENCHTAL

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BÖSCHUNG
- BACHVERDOHLUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESchosSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | |
| 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | |



* SIEHE ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZIFF. 1.2

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN BEBAUUNGSPLAN "TALMATT III" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN 08. Okt. 2010
BRAM OBERBÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 31.07.2009
IN DER ZEIT
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009
§ 74 LBO VOM 17.12.2009
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 04.05.2009
OBERKIRCH, DEN 08. Okt. 2010
BRAM OBERBÜRGERMEISTER

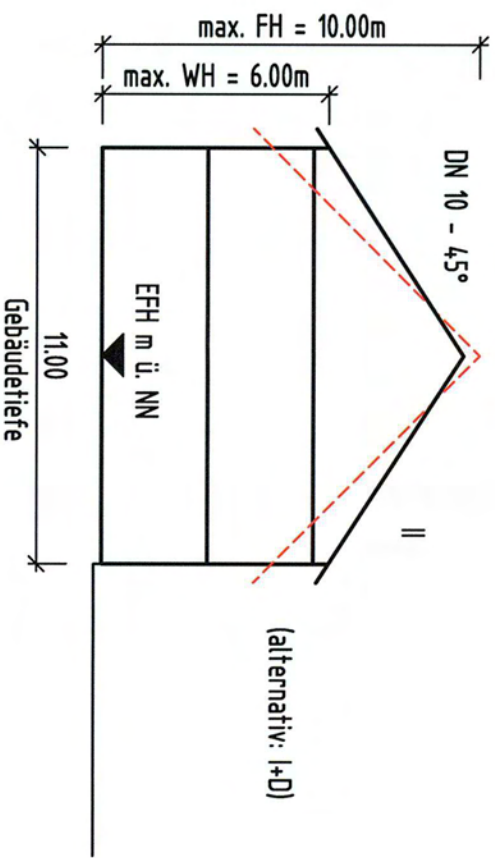
AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
ÜBEREINSTIMMEN.
OBERKIRCH, DEN 08. Okt. 2010
BRAM OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 31.07.2009
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN 15. Okt. 2010
BRAM OBERBÜRGERMEISTER


PLANUNGSBÜRO FISCHER		ORIGINAL-MASSSTAB 1:500	
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		9 5 10 15 20	
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de			
PLAN NR.:	DATUM 15.01.10	GEÄNDERT 09.06.10	FERTIGUNG 1
PROJ. NR. 0907178	BEAR. LF/GO/US		ANLAGE 4
			BLATT 1

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GEGESETZLICH GESCHÜTZT, WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMBARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERGEG DRONUNGSWEGE.

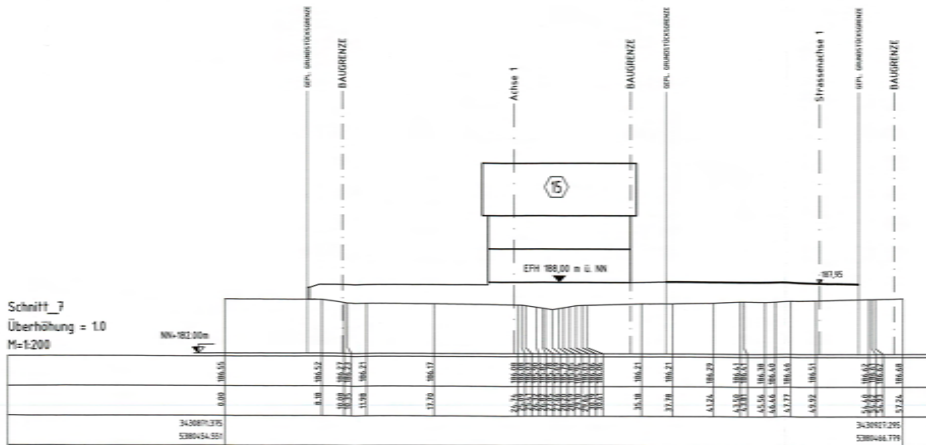
FERTIGUNG: 1
 ANLAGE: 9
 BLATT: 1



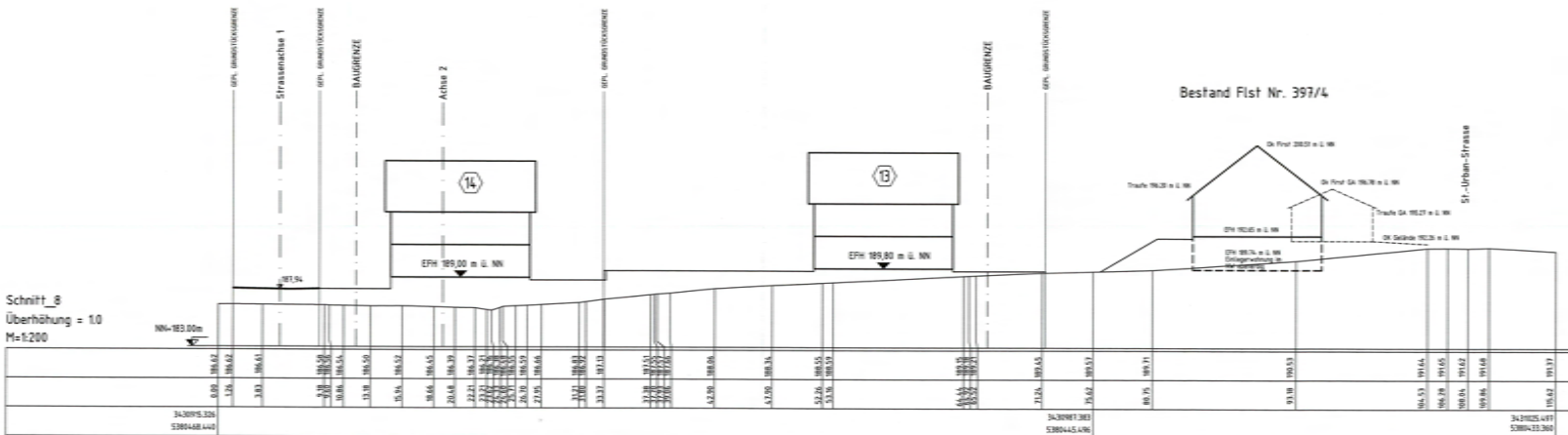
EFH = Erdgeschoßrohfußbodenhöhe
 in m ü NN

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN			
B-PLAN "TALMATT III"			
SYSTEMSCHNITT			
PLAN NR.:	DATUM: 31.03.10	GEÄND.:	
PROJ NR.: 0907178	BEARBEITET: <i>[Signature]</i>	MAßSTAB: 1 : 200	
PLANUNGSBÜRO FISCHER			
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32			
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24			
email Info@planungsbuero-fischer.de			
			
		Stadtplanung Architekturbüro Landschaftsplanung Baulanderschließung	

Schnitt_7
Überhöhung = 1.0
M=1:200



Schnitt_8
Überhöhung = 1.0
M=1:200



STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

PROJEKT:
BEBAUUNGSPLAN "TALMATT III"
SCHNITT - Achse 7 und 8

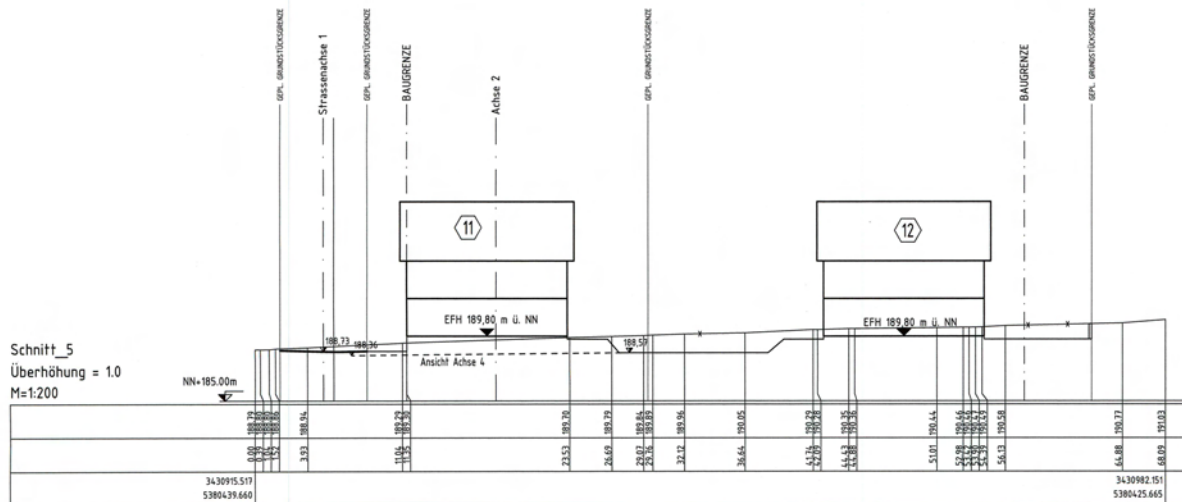
DATE: 21.02.10	GEAND: 09.06.10	PLANGR: 500 X 950	FERTIGUNG: 1
PROJ NR: 1947/08			ANLAZE: 6
BEARB: UFV			MASSST: 1:200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

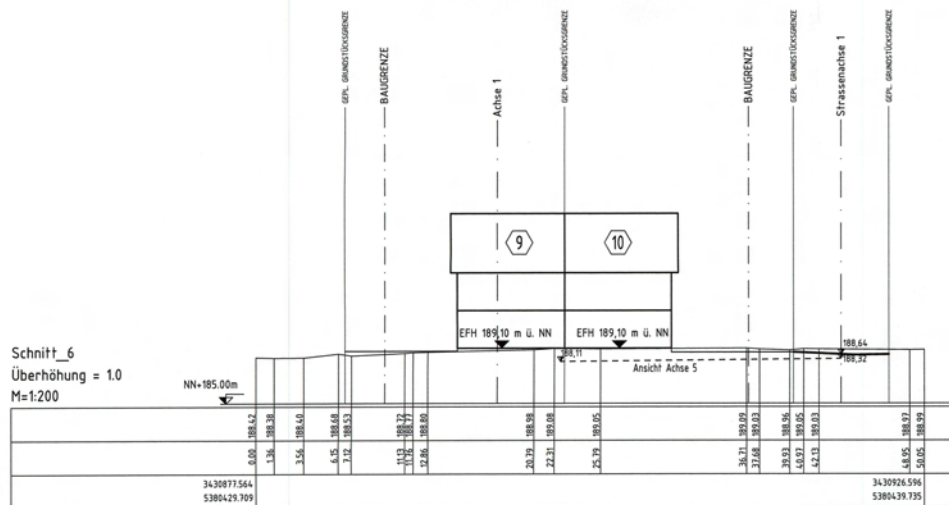
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

Schnitt_5
 Überhöhung = 1.0
 M=1:200



Schnitt_6
 Überhöhung = 1.0
 M=1:200



STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

PROJEKT:
 BEBAUUNGSPLAN "TALMATT III"
 SCHNITT - ACHSE 5 UND 6

DATUM: 31.03.10	GEÄND.:	PLANGR: 590 X 750	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 094738			ANLAGE: 7
BEARB.: LF/BO			MAßST.: 1 : 200

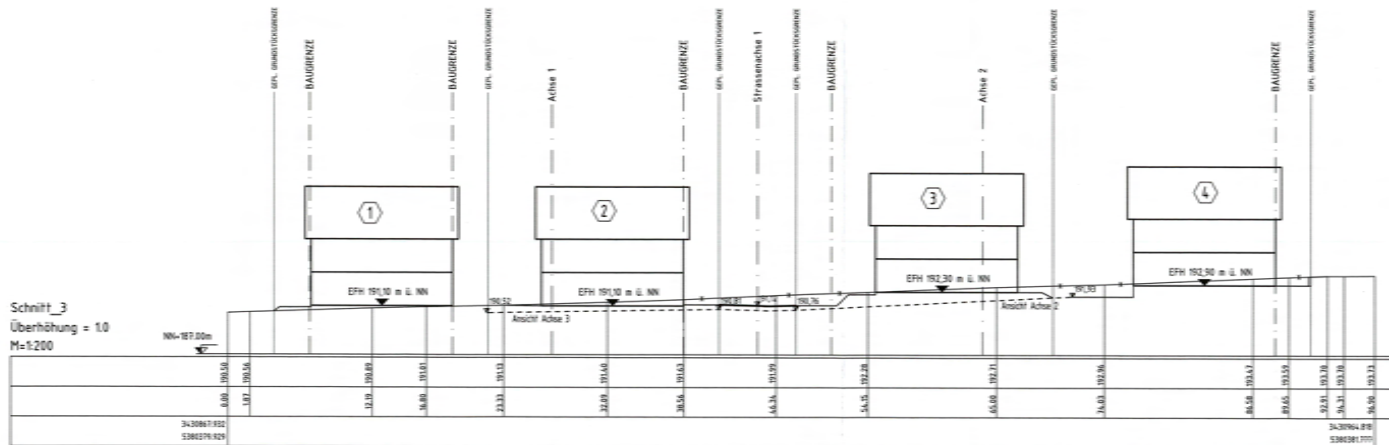
PLANUNGSBÜRO FISCHER



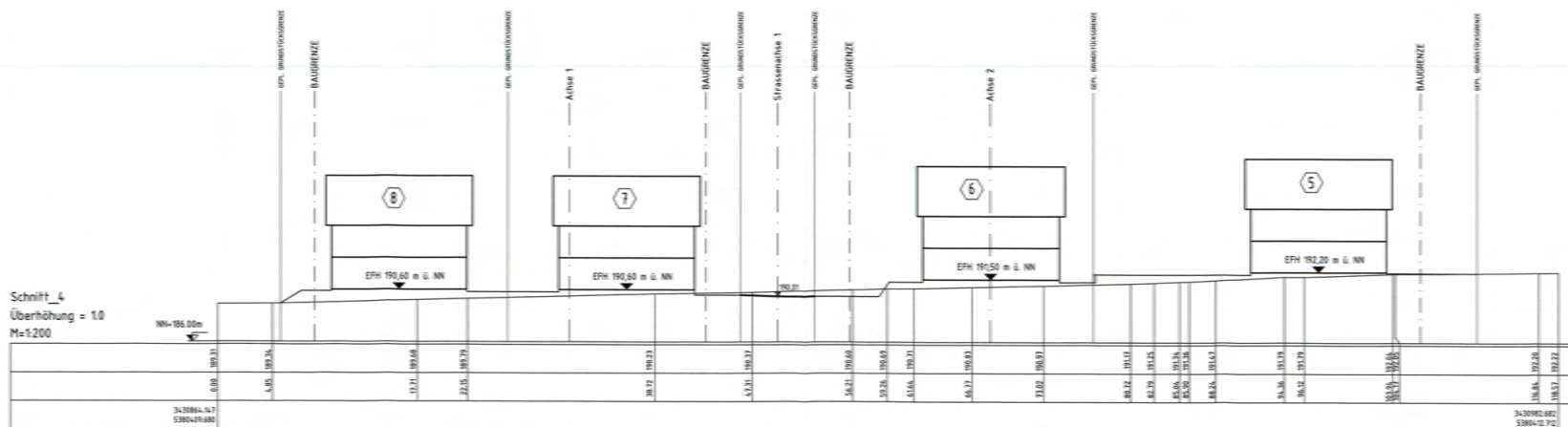
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung
 Baulanderschließung

Schnitt 3
Überhöhung = 1.0
M=1:200



Schnitt 4
Überhöhung = 1.0
M=1:200



STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

PROJEKT:
BEBAUUNGSPLAN "TALMATT III"
SCHNITT - Achse 3 und 4

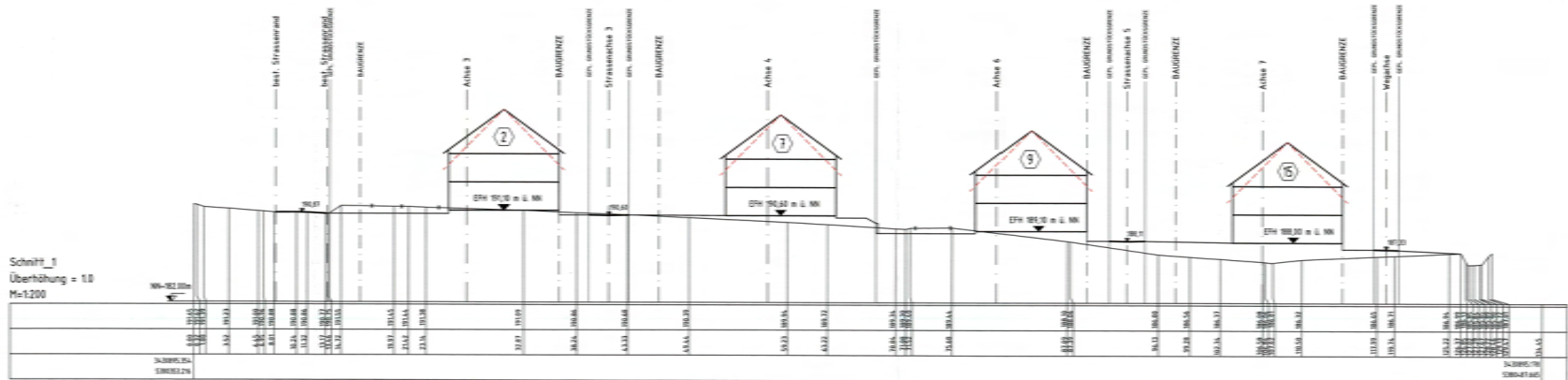
DATUM: 31.03.10	GEWÄ: 1	PLANGR: 590 X 950	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 09/07/10	ANLAGE: 6		
BEARB.: U.P.	MABST.: 1 : 200		

PLANUNGSBÜRO FISCHER

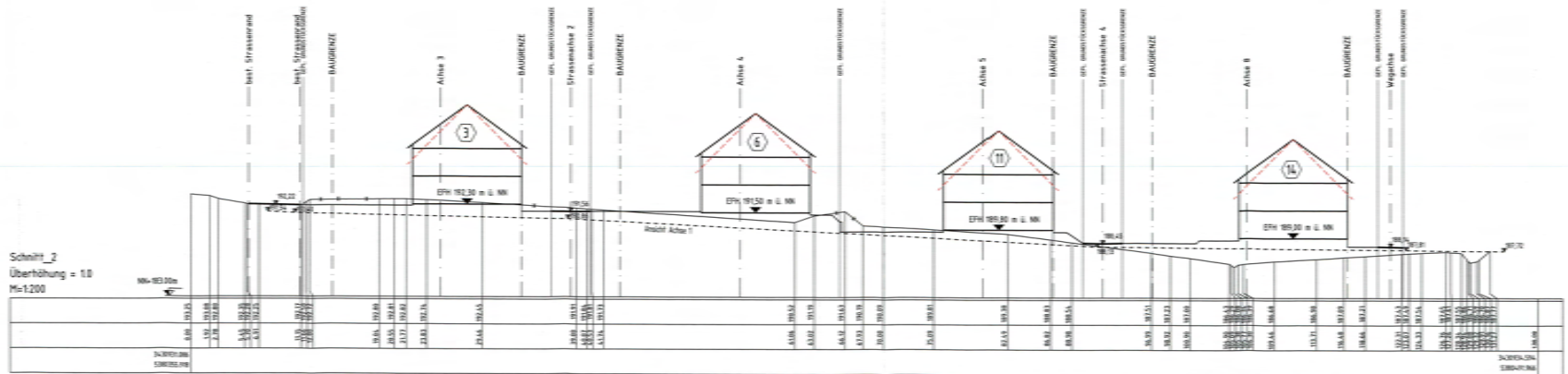


79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung



Schnitt_1
Überhöhung = 10
M=1:200



Schnitt_2
Überhöhung = 10
M=1:200

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

PROJEKT:
BEBAUUNGSPLAN "TALMATT III"
SCHNITT - ALTNE 1 UND 2

DATUM: 21.03.00	GEWÄL:	PLANKR: 500 x 1000	FERTIGUNG: 5
PROJ. NR. 00000000	BRÄHLE: UFFG	VERF.:	ANLAGE: 5
			MAßSTAB: 1:200

PLANUNGSBÜRO FISCHER



79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24