



- KL. RESIDENTIELLES WOHNGEBIET, MI 1 (9 Abs 1 Nr 1 BauZG, 4.4 BauYOT)
- RESIDENTIELLES, MI 1 (8.1 Abs 1 Nr 2 BauZG, 4.9 BauYOT)
- PARKINGPLATZFLÄCHE ( 9 Abs 1 Nr 11 BauZG)
- HOHNSTRASSE ( 9 Abs 1 Nr 11 BauZG)
- OFFENTLICHE PARKPLATZ ( 9 Abs 1 Nr 11 BauZG)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, 14. Katasterplan
- BESTEHENDE GEBÄUDE, von Planer ergänzt
- ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES ( 4.9 Abs 1 Nr 7 BauZG)
- ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "UNTERE MAIEN" -1. Phase und Erweiterung
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE - BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE - GEPLANT
- BRÜCKENDE ( 9 Abs 1 Nr 2 BauZG, 12 BauYOT)
- ANWENDUNG VON FLÄCHEN ZUR PFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- PFLANZGEBIET (Bestand)
- MIT RESTRIKTIONEN ZU BEBAUENDE FLÄCHEN ( 4.9 Abs 1 Nr 10 BauZG)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN ( 9 Abs 1 Nr 4 BauZG)
- FÜRSTREICHUNG
- LÄRMPEGELBEREICH - GRENZEN
- OFFENE BRAUWEISE
- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
- EINZEL u. DOPPELHAUSER ZULASSIG
- ERDGESCHOSSFUßBODEN-HÖHE

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 Grundflächenmaß (GRZ)	4 Geschosflächenmaß (GFZ)
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise
7		7 Maximale Höhe	

**Stadt Oberkirch**

Gemarkung Haslach - Bebauungsplan  
Untere Maien

2. Änderung und Erweiterung M. = 1 : 500  
- Zeichnerischer Teil -

---

**Aufgestellt** nach § 2 Abs 1 BauZG vom 09.12.86 durch Beschluss des Gemeinderates Ortsräteliche Bekanntmachung am 08.11.1993  
am 12.11.1993

Oberkirch am 15.11.1993  
 Der Bürgermeister

**Bürgerbeteiligung** nach § 3 Abs 2 BauZG vom 09.12.86 am 02.02.1994

**Öffentliche Auslegung** nach § 3 Abs 2 BauZG vom 09.12.86 in der Zeit vom 15.04.1994 bis 15.05.1994 Ortsräteliche Bekanntmachung am 04.04.1994

**Als Satzung beschlossen** nach § 10 BauZG vom 09.12.86 mit § 10 Abs 2 BauZG am 17.06.1994  
Oberkirch am 18.06.1994  
 Der Bürgermeister

**Ausfertigung** Es wird angeordnet, daß der Inhalt dieses Planes sowie die rechtlichen Festsetzungen unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens mit dem hierzu ernannten Sachverständigen oder dem nächstgelegenen Stadtverordnetenrat Oberkirch am 08.06.1994  
 Der Bürgermeister

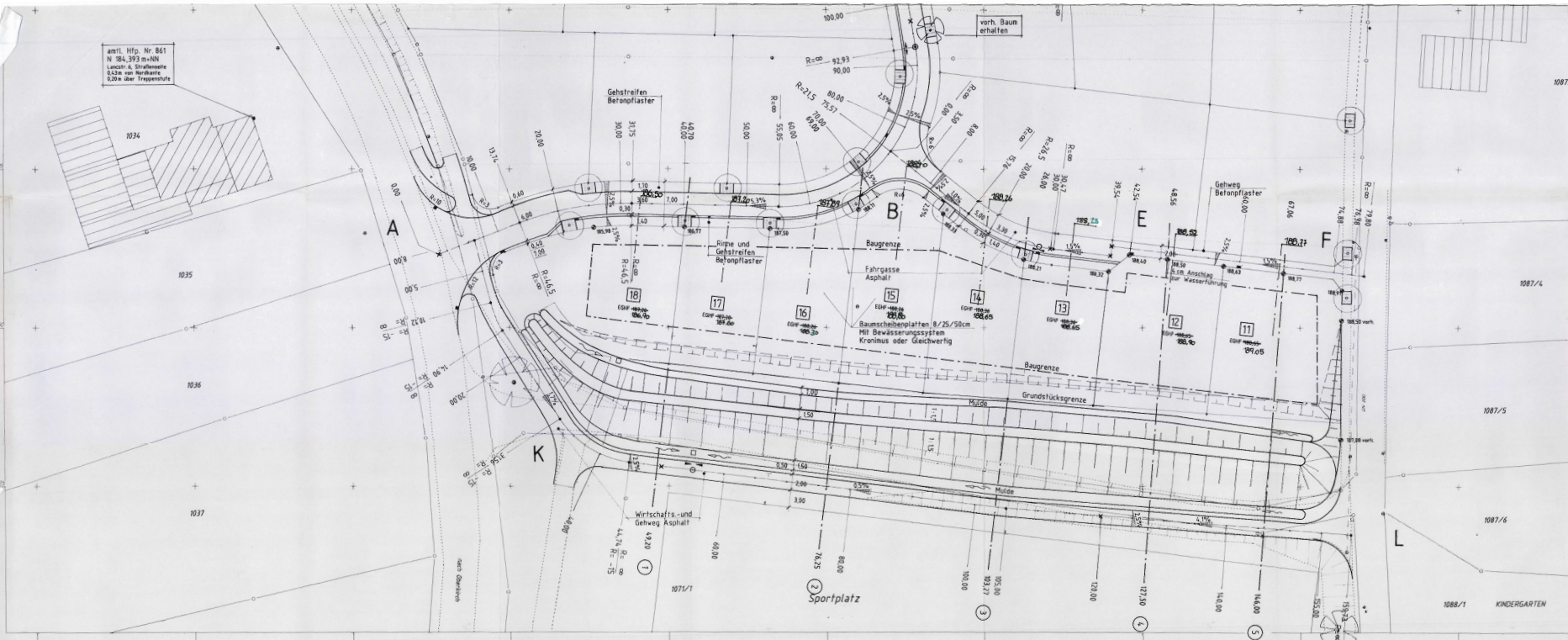
**Rechtskräftig** nach § 12 BauZG vom 09.12.86 durch Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 12. Juli 1996  
Oberkirch am 15. Juli 1996  
 Der Bürgermeister

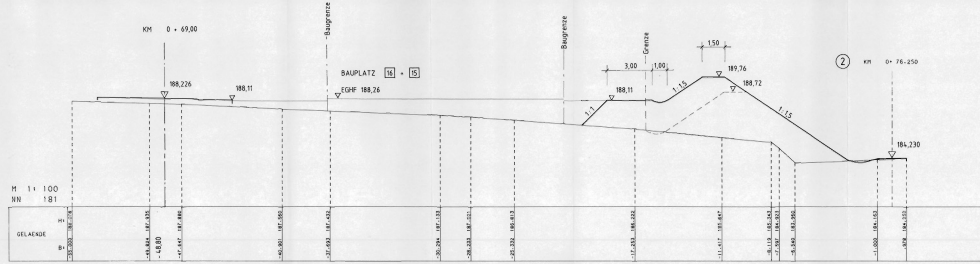
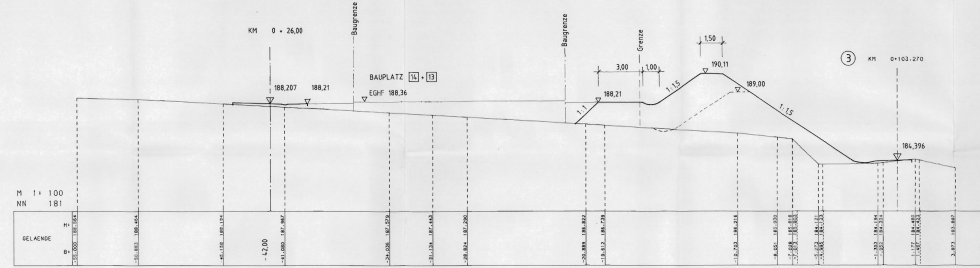
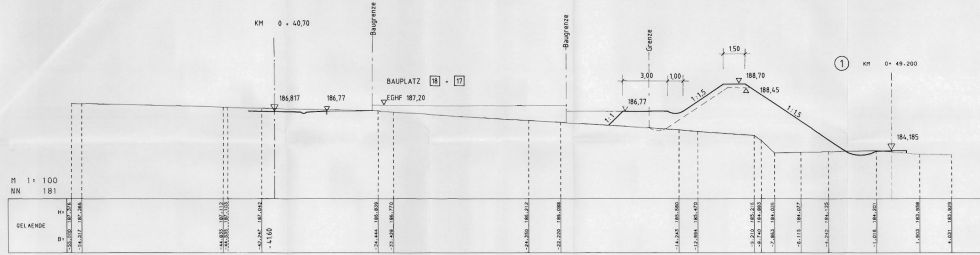
Satzungsschablone nach § 2 Abs 1 BauZG vom 09.12.86 durch Beschluss des Gemeinderates Ortsräteliche Bekanntmachung am 08.11.1993 am 12.11.1993

amtl. Hfp. Nr. 861  
N 254,393 m+NN  
Längstr. d. Straßenseite  
0,43m von Markante  
0,20m über Treppstufe

E. 22.5.97

"A" Neufestsetzung Baufl./Bodenhöhe von Baugplatz Nr.11 - 13		26.05.97	Bay. B
Arb.	A' - Änderung - E' - Ergänzung	Datum	Gepr.
<b>AUSFÜHRUNGSPLANUNG</b>		Fertigung	
Lageplan		Anlage - Plan Nr.	
<b>STADT OBERKIRCH STADTTEIL HASLACH</b>		Projekt	
<b>NBG "UNTERE MAIEN"</b>		OS/56/96	
<b>2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG</b>		Maßstab:	
<b>STRASSENBAU</b>		1:250	
Blattinhalt		Datum	
LAGEPLAN DETAIL		Name	
		Vorb.	
		Ausg.	
		Entw.	
		Gepr.	
Lageplanveränderung		Entwerfer/Verfasser	
		<b>ZINK</b>	
		INGENIEUR	
		Ingenieurstr. 51 Tel. und Telefax: Postfach 1 7708 LALF - Postfach 41	

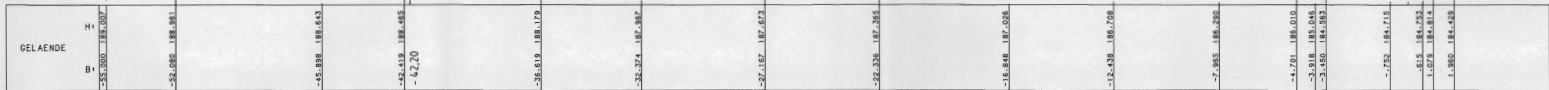




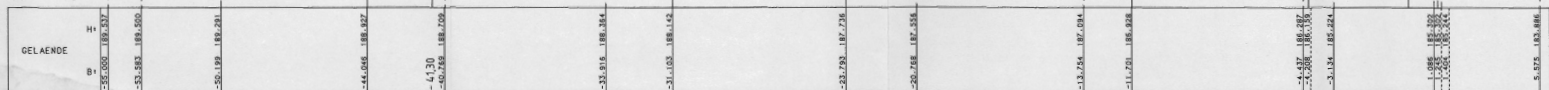
STADT OBERKIRCH  
 BG "UNTERE MAZEN" 2. AKSO.  
 ACHE 5  
 STRECKE K - L  
 QUERSCHNITTE  
 STATION 49,20 - 103,25  
 BLATT NR. 1  
 NEUFESTSETZUNG ROHFLUSSBEHÖRNEN  
 VON BAUPLATZ NR. 11 - NR. 16



M 1 : 100  
NN 181

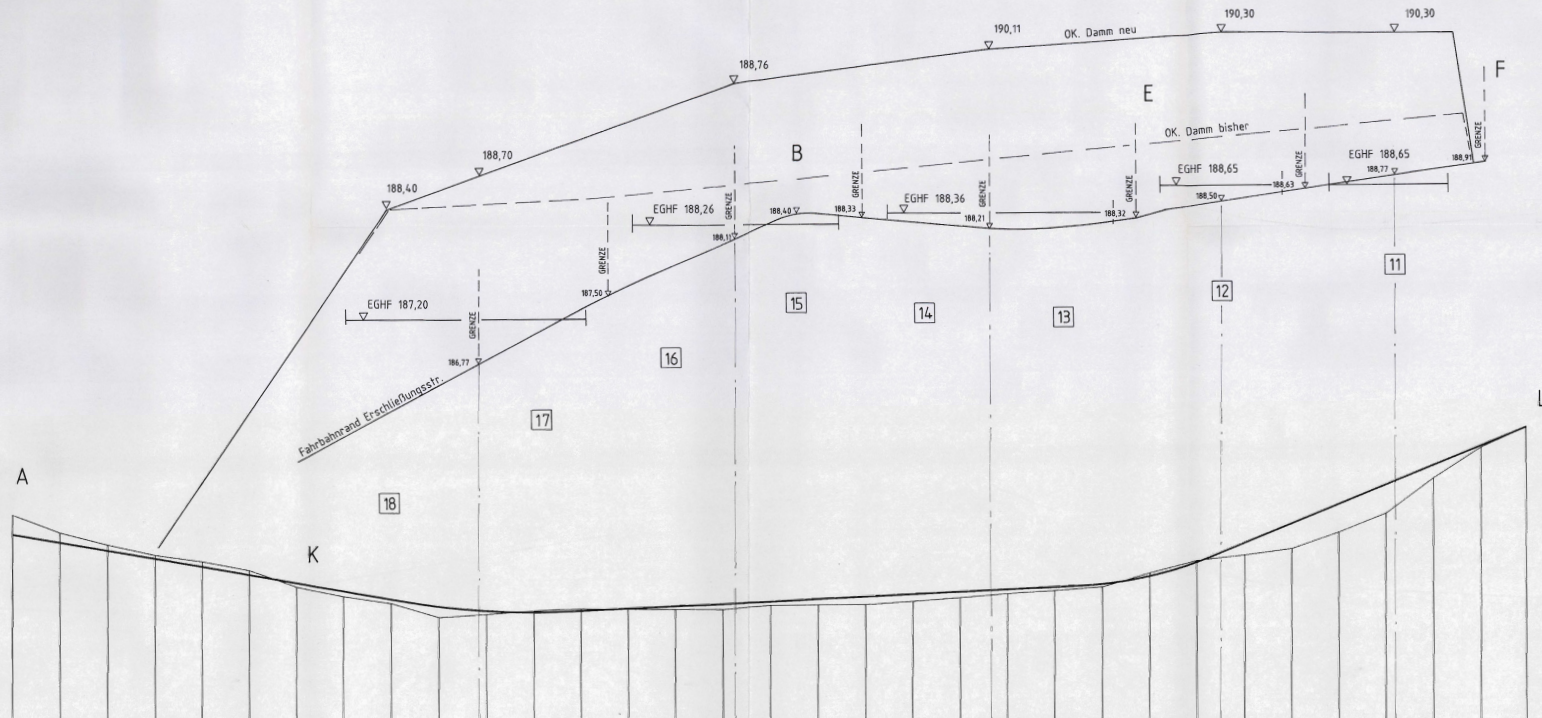


M 1 : 100  
NN 181



STADT OBERKIRCH  
BG "UNTERE MAIER" 2. AEND.  
ACHSE S  
STRECKE K - L  
QUERSCHNITTE  
STATION 127.50 - 146.00  
BLATT NR. 2

NEUFESTSETZUNG ROHFUSSBODENHÖHEN  
VON BAUPLATZ NR. 11 - NR. 18



Profile	①																		②		③		④		⑤			
Gradiente	188,40	188,70	188,76	188,76	190,11	190,30	190,30	188,91	188,77	188,65	188,36	188,36	188,32	188,32	188,63	188,65	188,65	188,65	187,20	187,50	188,40	188,33	188,21	188,21	188,32	188,32	188,65	188,65
Gelaende	188,40	188,70	188,76	188,76	190,11	190,30	190,30	188,91	188,77	188,65	188,36	188,36	188,32	188,32	188,63	188,65	188,65	188,65	187,20	187,50	188,40	188,33	188,21	188,21	188,32	188,32	188,65	188,65
Station	0+00	0+05	0+10	0+15	0+20	0+25	0+30	0+35	0+40	0+45	0+50	0+55	0+60	0+65	0+70	0+75	0+80	0+85	0+90	0+95	10+00	10+05	10+10	10+15	10+20	10+25	10+30	10+35
Stationierung	0+000																		0+100		0+200		0+300		0+400		0+500	

"A" Neufestsetzung Rohfußbodenhöhe von Baugl. Nr. 11 - 18		24.05.97	Bay. B	
Index	"A" = Änderung - "E" = Ergänzung	Datum	Gez	Gepr.
<b>AUSFÜHRUNGSPLANUNG</b>		Fertigung		
Unternehmen:		Anlage - Plan-Nr.		
<b>STADT OBERKIRCH STADTTEIL HASLACH</b>		-		
Projekt:		OS/349/94		
Maßstab:		1: 250/25		
Blatttitel:		HÖHENPLAN LÄRMSCHUTZDAMM		
Unternehmensleiter:		Entwurfverfasser:		
		<b>ZINK</b> INGENIEURE Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Postfach 1 77084 LÄNZL Postleitzahl 44		
Datum	Gepr./Unterschr.	Datum	St. 0 78 41 / 703 - 0 Fax 0 78 41 / 703 - 80	





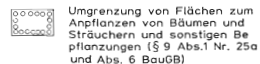
**ZEICHENERKLÄRUNG**

MI Mischgebiet (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §4 BauNVO)  
 WA Allgemeines Wohngebiet (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §4 BauNVO)



Erdwall

← Firstrichtung



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

I Zahl der Vollgeschosse  
 D Dachgeschoss  
 0,8 Geschosflächenzahl (GFZ)



Pflanzgebot E siehe textliche Festsetzungen

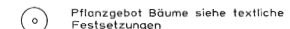
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)



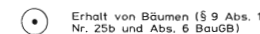
Pflanzgebot H siehe textliche Festsetzungen



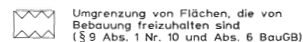
Nur Einzelhäuser, Doppelhäuser, Hausgruppen zulässig



Pflanzgebot Bäume siehe textliche Festsetzungen



Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Traufhöhe/Dachneigung	Bauweise

--- Grundstücksgrenze geplant

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

--- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

□ □ □ 1. Änderung und Erweiterung

--- Baugrenze (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §2 BauNVO)

□ Fahrverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

□ Wohnstraße



NORD

Landratsamt  
 Amt für Raumplanung  
 § 1 und § 2, ÖVO der Landesregierung  
 Österreich  
 05. JULI '98

**GRÜNORDNUNGSPLAN**

zum Bebauungsplan

- Untere Maier -  
 STADT OBERKIRCH - HASLACH

M : 1: 500 November 1994

Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung  
 Dipl.-Ing. Wolfgang Wegel  
 Dorfstraße 94 b, 77767 Apperweiler-Nesselried  
 Tel. 07805/674, Fax 07805/5974