

# BEBAUUNGSPLAN

## „VORDERE ALLMEND 1“

Gemeinde : Oberkirch  
 Gemarkung : Ödsbach

M. = 1:1000

### 1. Erweiterung

#### NUTZUNGSSCHABLONE :

① =	WA	I+S	②+3 =	WA	I
	0,3	0,4		0,3	0,4
	38-45°	0		40-52°	0
④ =	WA	II	⑤ =	MD	II
	0,4	0,5		0,4	0,5
	40-52°	0		35-48°	0
⑥ =	MD	II	⑦ =	MD	I
	0,4	0,5		0,3	0,4
	35-48°	0		35-48°	0
⑧ =	MD	II			
	0,4	0,5			
	35-48°	0			

#### Zeichenerklärung:

- Dorfgebiet
  - Allgemeines Wohngebiet
  - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
  - Baugrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Pflanzgebot)
  - Straßenfläche
  - Bestehende Flurstücksgrenzen
  - Geplante
  - Bauflucht
  - Landwirtschaftliche Fläche
  - Sichtfläche
  - Grünfläche
  - Trafostation
- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl     |
| Dachneigung      | Bauweise               |
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Stadt Oberkirch  
 Bebauungsplan Gem.: ÖDSBACH  
 "VORDERE ALLIEND I" 1. ERW.  
 M. = 1:1000

Aufgestellt  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 08.12.88 durch Beschluss des Gemeinderates am 15.10.1990  
 Ortliche Bekanntmachung am 19.10.1990

Oberkirch den 22.10.1990  
 Bürgermeister (Stächele)

Bürgerbeteiligung  
 Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.88 am 17.12.-28.12.90

Öffentliche Auslegung  
 Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.88 vom 05.04.1991  
 in der Zeit bis 07.05.1991  
 Ortliche Bekanntmachung am 22.03.1991

Als Satzung beschlossen  
 Nach § 10 BauGB vom 08.12.88 mit § 10 Abs. 1 am 10.06.1991  
 Oberkirch den 11.06.1991

Ausfertigung  
 Es wird angezeigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch im Einklang stehen.  
 Oberkirch den 11.06.1991

Rechtskräftig  
 Nach § 12 BauGB vom 08.12.88 durch Bekanntmachung vom 16. AUG 1991  
 Öffentliche Auslegung vom ... bis ...  
 Oberkirch den 2.2. AUG 1991



geä. 18.09.1990  
 gef. 20.01.1988 Kiefer