

OBERKIRCH
Große Kreisstadt in der Ortenau



JAHRESABSCHLUSS
für das Haushaltsjahr
2014



Jahresrechnung

**Eigenbetrieb Bauland und Immobilien
der Stadt Oberkirch**

2014

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Rechenschaftsbericht	5
1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2014	5
1.1.1 Statistische Daten	5
1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft	5
1.2. Wirtschaftliche Lage	6
1.2.1 Ertragslage	6
1.2.2 Finanzlage	7
1.2.3 Vermögenslage	7
1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses	8
1.4. Ausblick	8
1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick	8
1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge	8
2. Jahresrechnungen	9
2.1. Gesamtergebnisrechnung	11
2.2. Gesamtfinanzzrechnung	13
2.3. Teilergebnis-/ Teilfinanzrechnungen	16
2.3.1 Teilhaushalt 1 Bauland und Immobilien	16
2.3.2 Investitionsübersicht	20
2.3.3 Teilhaushalt 2 Allgemein Finanzwirtschaft	25
2.4. Vermögensrechnung (Bilanz)	28
3. Anhang	29
3.1. Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung	30
3.2. Erläuterungen zur Gesamtfinanzzrechnung	32
3.3. Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)	33
3.4. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	34
3.5. Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten	34
3.6. Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen	35
3.7. Organe	35
4. Anlagen	36
4.1. Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses	37
4.2. Vermögensübersicht	38
4.3. Forderungsübersicht	38
4.4. Schuldenübersicht	39

Der Jahresabschluss wurde nach § 95 b Abs. 1 GemO aufgestellt.

Oberkirch, 06.04.2016

Matthias Braun
Oberbürgermeister

1. Rechenschaftsbericht

1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2014

1.1.1 Statistische Daten

Der Wirtschaftsplan 2014 des zum 01.01.2013 gegründeten Eigenbetriebs Bauland und Immobilien der Stadt Oberkirch wurde vom Gemeinderat am 16.12.2013 beschlossen und vom Regierungspräsidium Freiburg mit Verfügung vom 15.01.2014 genehmigt.

Bei der Planung wird ein positives ordentliches Ergebnis in Höhe von 55.900 € erwartet.

Im Finanzhaushalt sind Auszahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 1.734.000 € veranschlagt. Zur Finanzierung sind Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von 629.300 € sowie eine Kreditaufnahme in Höhe von 1.100.000 € vorgesehen, zudem sind Tilgungen in Höhe von 14.400 € eingeplant. Somit ergibt sich eine Erhöhung des Finanzierungsmittelbestands um 36.800 €.

1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft

Die Bewirtschaftung des Haushalts 2014 zeigt trotz Abweichungen von der Planung insgesamt einen soliden Verlauf. Der Ergebnishaushalt schließt mit einem Verlust des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von -16.718 € (Plan: +55.900 €) ab. Maßgeblich dazu beigetragen haben Zinsaufwendungen an die Stadt Oberkirch sowie der Verwaltungskostenbeitrag.

Im Einzelnen ergeben sich folgende Abweichungen:

Mehreinnahmen gegenüber der Planerwartung ergeben sich bei den Zinsen und sonstigen Erträgen (+ 1.093 €). Diese resultieren aus der Verzinsung des Kassenbestands des Eigenbetriebs. Zudem ergeben sich bei den Erbbauzinsen Mehreinnahmen von 1.648 €. Erträge aus Verkauf (Planansatz: 82.000 €) sind nicht zu verzeichnen.

Auf der Aufwandsseite zeigen sich unter den Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen außerplanmäßige Aufwendungen für EDV und Grundsteuer in Höhe von 666 €. Die Planansätze bei den Rechts- und Beratungskosten (400 €) und Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften (100 €) wurden nicht benötigt. Bei den Zinsaufwendungen an Gemeinden (Verzinsung Kassenvorgriff und Trägerdarlehen) zeigen sich Mehrausgaben von -7.562 €, ebenso bei den Erstattungen an Gemeinden (Verwaltungskostenbeitrag, -6.196 €).

Das ordentliche Ergebnis weist einen Saldo von -16.718 € auf, ein außerordentliches Ergebnis ist nicht zu verzeichnen.

Das somit nicht abweichende Gesamtergebnis in Höhe von -16.718 € wird komplett in das Folgejahr vorgetragen. Zudem ist ein Fehlbetrag aus dem Vorjahr über 31.809 € vorhanden.

Im Finanzhaushalt ergeben sich ebenso Abweichungen von der Haushaltsplanung.

Statt des geplanten Zahlungsmittelüberschuss über 55.900 € werden -16.777 € aus dem ordentlichen Ergebnis als Zahlungsmittelbedarf ausgewiesen.

Im investiven Bereich sind Einnahmen von insgesamt 92.415 € angefallen. Diese betreffen den Gebäudewert im Sanierungsgebiet Fernach, welcher als Zuweisung vom Bund verbucht wurde.

Die Ausgaben aus Investitionstätigkeit bleiben um 797.965 € hinter dem Planansatz zurück. Somit ergibt sich statt des eingeplanten Finanzierungsmittelbedarfs in Höhe von 1.048.800 € ein Finanzierungsmittelbedarf über 860.398 €.

Im Berichtsjahr werden insbesondere folgende Investitionsmaßnahmen finanziert:

- Baugebiet Albersbach, Erwerb v. Grundstücken (3.424 €)
- Baugebiet Heimkehrerstraße, Grunderwerb (7.500 €)
- Baugebiet Hutmatt, Erwerb v. Grundstücken (17.010 €)
- Baugebiet Rebhag/Erblehen, Erwerb v. Grundstücken (904.302 €)
- Erwerb Appenweierer Straße, Erwerb v. Grundstücken (3.545 €)

Die geplante Kreditaufnahme für ein Trägerdarlehen der Stadt unterschreitet den Planansatz um 454.000 €, hier wurde lediglich ein Teilbetrag sofort ausbezahlt.

Somit ergibt sich statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestandes über 36.800 € eine Änderung von -228.751 €.

Durch die Verbuchung des Kassenvorgriffs (-82.036 €) beträgt der Endstand an Zahlungsmittel (Kassenbestand) im Eigenbetrieb somit 0 €.

1.2. Wirtschaftliche Lage

Die Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage zum Ende des Berichtsjahres stellt sich wie folgt dar.

1.2.1 Ertragslage

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
* Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen			-20.601,52	20.601,52
* Privatrechtliche Leistungsentgelte		-102.000,00	-21.647,50	-80.352,50
* Zinsen und ähnliche Erträge	-623,00		-1.092,69	1.092,69
** Ordentliche Erträge	-623,00	-102.000,00	-43.341,71	-58.658,29
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	2.423,16		666,30	-666,30
** Zinsen und ähnliche Aufwendungen	21.995,48	40.600,00	48.187,29	-7.587,29
* Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.013,80	5.500,00	11.205,78	-5.705,78
*** Ordentliche Aufwendungen	32.432,44	46.100,00	60.059,37	-13.959,37
**** Ordentliches Ergebnis	31.809,44	-55.900,00	16.717,66	-72.617,66
***** Ordentl.Ergebnis einschl.Fehlbetragsabd.	31.809,44	-55.900,00	16.717,66	-72.617,66
***** Gesamtergebnis	31.809,44	-55.900,00	16.717,66	-72.617,66

Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Verlust des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 16.718 €. Im Berichtsjahr ist kein außerordentliches Ergebnis zu verzeichnen, weshalb das Gesamtergebnis dem ordentlichen Ergebnis entspricht.

1.2.2 Finanzlage

Finanzpositionen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans. 2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	623,00	102.000,00	43.341,71	58.658,29
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	-32.372,65	-46.100,00	-60.119,16	14.019,16
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRech	-31.749,65	55.900,00	-16.777,45	72.677,45
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	105.217,50	629.300,00	92.415,00	536.885,00
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-2.221.040,13	-1.734.000,00	-936.035,15	-797.964,85
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	-2.115.822,63	-1.104.700,00	-843.620,15	-261.079,85
**** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-2.147.572,28	-1.048.800,00	-860.397,60	-188.402,40
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	2.294.286,97	1.085.600,00	631.646,66	453.953,34
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand	146.714,69	36.800,00	-228.750,94	265.550,94
* Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Aus			228.750,94	-228.750,94
***** Endbestand an Zahlungsmitteln	146.714,69	36.800,00		36.800,00

Der Liquiditätsbestand zum Jahresende beträgt 0 €, da zum Jahresende ein Kassenvorgriff über 82.036 € besteht.

Im Ergebnis belaufen sich die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf 92.415 € und die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf -936.035 €.

Aufgrund der Aufnahme des geplanten Trägerdarlehens in Höhe von 646.000 € und der ordentlichen Tilgung von 14.353 € verbleibt eine Änderung des Finanzierungsmittelbestands von -228.751 €, welche durch Verbuchung des Kassenvorgriffs (82.036 €) zu einem Endstand an Zahlungsmitteln von 0 € führt.

1.2.3 Vermögenslage

Bil./GuV-Position/Konto	31.12.2014	01.01.2014	Diff.
		Sum.Berper	Sum.Verper
AKTIVA		3.076.857,78	2.287.790,82
1. Vermögen		3.076.857,78	2.287.790,82
1.2 Sachvermögen		3.076.857,78	2.141.076,13
1.2.1 Unbebaute Grundstücke u. -stücksgl. Re		2.001.317,93	1.076.581,38
1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stücksgl.Re		1.068.039,85	1.064.494,75
1.2.3 Infrastrukturvermögen		7.500,00	0,00
1.3 Finanzvermögen		0,00	146.714,69
1.3.8 privatrechtliche Forderungen		0,00	146.714,69
PASSIVA		3.076.857,78-	2.287.790,82-
1. Kapitalposition		23.527,10	6.809,44
1.1 Basiskapital		25.000,00-	25.000,00-
1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis		48.527,10	31.809,44
1.3.1 Fehlbeträge aus Vorjahren		31.809,44	0,00
1.3.2 Jahresfehlbetrag/-gewinn		16.717,66	31.809,44
2. Sonderposten		92.415,00-	0,00
2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen		92.415,00-	0,00
4. Verbindlichkeiten		3.007.969,88-	2.294.600,26-
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen		2.925.933,63-	2.294.286,97-
4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen		0,00	313,29-
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten		82.036,25-	0,00

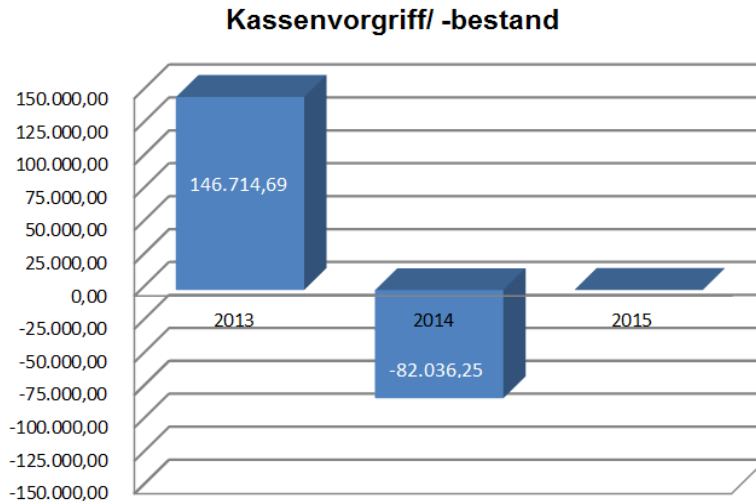
Die Bilanz zeigt die Entwicklung der Vermögenslage.

Insgesamt ergibt sich im Jahr 2014 ein Gesamtergebnis in Höhe von -48.527,10 € (31.809 € aus 2013 und 16.718 € aus 2014), dieser ordentliche Fehlbetrag wurde komplett in das Folgejahr vorgetragen.

1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses

Insgesamt endet das Jahr 2014 in finanzwirtschaftlicher Hinsicht für den Eigenbetrieb Bauland und Immobilien mit einem zu erwartenden schwachen, aber soliden Ergebnis. Die Ertragslage des Ergebnishaushaltes hat sich gegenüber der Haushaltsplanung verschlechtert, ebenso die Liquiditätslage.

Nachstehende Übersicht zeigt die Entwicklung der Liquidität des Eigenbetriebs (seit der Gründung 2013, Anfangsbestand 0,- €) auf.



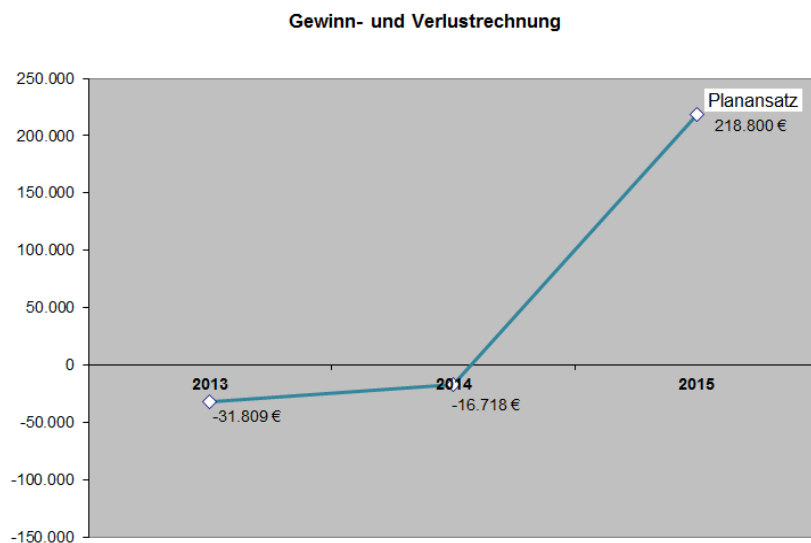
1.4. Ausblick

1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick

Die Fehlbeträge aus 2013 und 2014 können teilweise durch das zu erwartende positive ordentliche und außerordentliche Ergebnis in 2015 gedeckt werden. Die zu erwartenden erheblichen Überschüsse des außerordentlichen Ergebnisses kommen durch Mehrerlöse aus Grundstücksverkäufen zustande.

1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge

Nachfolgende Übersicht stellt die Rechnungsergebnisse der letzten Jahre dar.



Die Jahresabschlüsse 2013 und 2014 spiegeln den Start des neuen Eigenbetriebs und den Beginn der Betriebstätigkeit wieder. Nach der Anlaufphase wird der Betrieb ab dem Rechnungsjahr 2015 deutlich in die Ertragszone gelangen.

2.

Jahresrechnungen

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Ergebnis- und Finanzhaushalt

lfd. Nr.		Gesamtergebnis- rechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2013	Fortges. Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2014	Ermächti- gungen aus 2013	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen und aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	0,00	0	20.601,52	20.602-	0	0,00	20.602-	0,00
		31410000 Zuweisungen lfd. Zwecke Land	0,00	0	20.601,52	20.602-	0	0,00	20.602-	0,00
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	102.000	21.647,50	80.353	0	0,00	80.353	0,00
		34120000 Erbbauzins	0,00	20.000	21.647,50	1.648-	0	0,00	1.648-	0,00
		34210000 Erträge aus Verkauf	0,00	82.000	0,00	82.000	0	0,00	82.000	0,00
7	+	Zinsen und ähnliche Erträge	623,00	0	1.092,69	1.093-	0	0,00	1.093-	0,00
		36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	623,00	0	1.092,69	1.093-	0	0,00	1.093-	0,00
10	=	Ordentliche Erträge	623,00	102.000	43.341,71	58.658	0	0,00	58.658	0,00
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.423,16-	0	666,30-	666	0	0,00	666	0,00
		42411000 Aufwand für Strom	48,02-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42420000 Aufwand für Wasserversorgung	20,65	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung	95,79-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42470000 Aufwand für gebäudebezogene Steuern	0,00	0	250,67-	251	0	0,00	251	0,00
		42720000 Aufwendungen für EDV	2.300,00-	0	415,63-	416	0	0,00	416	0,00
15	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	21.995,48-	40.600-	48.187,29-	7.587	0	0,00	7.587	0,00
		45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	17.613,81-	14.600-	22.161,83-	7.562	0	0,00	7.562	0,00
		45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	4.381,67-	26.000-	26.025,46-	25	0	0,00	25	0,00
17	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.013,80-	5.500-	11.205,78-	5.706	0	0,00	5.706	0,00
		44294000 Rechts- und Beratungskosten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
		44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
		44314000 Veranstaltungsaufwand	0,00	0	9,90-	10	0	0,00	10	0,00
		44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	8.013,80-	5.000-	11.195,88-	6.196	0	0,00	6.196	0,00
18	=	Ordentliche Aufwendungen	32.432,44-	46.100-	60.059,37-	13.959	0	0,00	13.959	0,00
19	=	Ordentliches Ergebnis	31.809,44-	55.900	16.717,66-	72.618	0	0,00	72.618	0,00

Ifd. Nr.		Gesamtergebnis- rechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2013	Fortges. Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2014	Ermächti- gungen aus 2013	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
21	=	Ordentliches Ergebnis einschliesslich Fehlbetragsabdeckung	31.809,44-	55.900	16.717,66-	72.618	0	0,00	72.618	0,00
24	=	Sonderergebnis	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
25	=	Gesamtergebnis	31.809,44-	55.900	16.717,66-	72.618	0	0,00	72.618	0,00

lfd. Nr.		Gesamtfinanz- rechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2013	Fortges. Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2014	Ermächti- gungen aus 2013	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	20.601,52	20.602-	0	0,00	20.602-	0,00
		61410000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	20.601,52	20.602-	0	0,00	20.602-	0,00
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	102.000	21.647,50	80.353	0	0,00	80.353	0,00
		64120000 Erbbauzins	0,00	20.000	21.647,50	1.648-	0	0,00	1.648-	0,00
		64210000 Einzahlungen aus Verkauf	0,00	82.000	0,00	82.000	0	0,00	82.000	0,00
7	+	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	623,00	0	1.092,69	1.093-	0	0,00	1.093-	0,00
		66120000 Zinseinzahlungen von Gemeinden und GV	623,00	0	1.092,69	1.093-	0	0,00	1.093-	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	623,00	102.000	43.341,71	58.658	0	0,00	58.658	0,00
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.363,37-	0	726,09-	726	0	0,00	726	0,00
		72410000 Bewirtschaftung Grundst. u. baul. Anl.	138,37-	0	235,46-	235	0	0,00	235	0,00
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	2.225,00-	0	490,63-	491	0	0,00	491	0,00
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	21.995,48-	40.600-	48.187,29-	7.587	0	0,00	7.587	0,00
		75120000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Geme inden/GV	17.613,81-	14.600-	22.161,83-	7.562	0	0,00	7.562	0,00
		75170000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Kredit inst.	4.381,67-	26.000-	26.025,46-	25	0	0,00	25	0,00
15	-	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	8.013,80-	5.500-	11.205,78-	5.706	0	0,00	5.706	0,00
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
		74310000 Geschäftsauszahlungen	0,00	100-	9,90-	90-	0	0,00	90-	0,00
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	8.013,80-	5.000-	11.195,88-	6.196	0	0,00	6.196	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	32.372,65-	46.100-	60.119,16-	14.019	0	0,00	14.019	0,00
17	=	Zahlungsmittelüberschu ss/-bedarf der Ergebnisrechnung	31.749,65-	55.900	16.777,45-	72.677	0	0,00	72.677	0,00

Ifd. Nr.		Gesamtfinanz- rechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2013	Fortges. Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2014	Ermächti- gungen aus 2013	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
18	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0	92.415,00	92.415-	0	0,00	92.415-	0,00
		68110000 Investitionszu. vom Land	0,00	0	92.415,00	92.415-	0	0,00	92.415-	0,00
20	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	80.217,50	629.300	0,00	629.300	0	0,00	629.300	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	80.217,50	629.300	0,00	629.300	0	0,00	629.300	0,00
21	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	25.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		68530000 Einz.a.d.Verä.v.Bet.sonst. Anteilsr.	25.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
23	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	105.217,50	629.300	92.415,00	536.885	0	0,00	536.885	0,00
24	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.196.214,35-	1.334.000-	918.771,50-	415.229-	0	0,00	415.229-	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u .Gebäuden	2.196.214,35-	1.334.000-	918.771,50-	415.229-	0	0,00	415.229-	0,00
25	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	400.000-	17.010,15-	382.990-	0	0,00	382.990-	0,00
		78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	400.000-	17.010,15-	382.990-	0	0,00	382.990-	0,00
26	-	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	24.825,78-	0	253,50-	254	0	0,00	254	0,00
		78310000 Ausz.f.d.Erwerb von imm.u.bewegl.Vermögens gegenst.	24.825,78-	0	253,50-	254	0	0,00	254	0,00
30	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.221.040,13-	1.734.000-	936.035,15-	797.965-	0	0,00	797.965-	0,00
31	=	Finanzierungsmittelüber- schuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	2.115.822,63-	1.104.700-	843.620,15-	261.080-	0	0,00	261.080-	0,00
32	=	Finanzierungsmittelüber- schuss/-bedarf	2.147.572,28-	1.048.800-	860.397,60-	188.402-	0	0,00	188.402-	0,00
33	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	2.300.000,00	1.100.000	646.000,00	454.000	0	0,00	454.000	0,00
		69200000 Planung Kreditaufnahme für Investitionen	0,00	1.100.000	0,00	1.100.000	0	0,00	1.100.000	0,00
		69223000 Kreditauf.f.In.Gem. (GV)LZ über 5 Jahre	0,00	0	646.000,00	646.000-	0	0,00	646.000-	0,00

lfd. Nr.	Gesamtfinanz- rechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2013	Fortges. Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2014	Ermächti- gungen aus 2013	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2015
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
	69272000 Kreditauf.Inv.Kreditinst.LZ 1J bis einschl.5J Euro	1.200.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
	69273000 Kreditauf.Inv.Kreditinst. LZ über 5 Jahre Euro	1.100.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	5.713,03-	14.400-	14.353,34-	47-	0	0,00	47-	0,00
	79273000 Tilg.v.Kred.bei Kredit.LZ über 5 Jahr EW	5.713,03-	14.400-	14.353,34-	47-	0	0,00	47-	0,00
35	= Finanzierungsmittelüber- schuss-/bedarf aus Finanzierungstätigkeit	2.294.286,97	1.085.600	631.646,66	453.953	0	0,00	453.953	0,00
36	= Änderung des Finanzierungsmittelbest- ands zum Ende des Haushaltsjahres	146.714,69	36.800	228.750,94-	265.551	0	0,00	265.551	0,00
37	+ Haushaltsunwirksame Einzahlungen (u.a. durchlfd. Finanzmittel, Rückzahl. v. angelegten Kassenmitteln, Aufnahme v. Kassenkrediten	0,00		228.750,94					
	67910000 Sonstige nicht haushaltswirksame Einzahlungen	0,00		146.714,69					
	67930000 Sondervermögen, Liquiditätsverbund	0,00		82.036,25					
39	= Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	0,00		228.750,94					
41	+/- Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	146.714,69		0,00					
42	= Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	146.714,69		0,00					

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Teilhaushalt 1

Bauland und Immobilien

THH1
1133Bauland und Immobilien
Bauland und Immobilien

lfd. Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2013	Fortges. Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2014	Ermächti- gungen aus 2013	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2015	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	102.000	21.647,50	80.353	0	0,00	80.353	0,00
		34120000 Erbbauzins	0,00	20.000	21.647,50	1.648-	0	0,00	1.648-	0,00
		34210000 Erträge aus Verkauf	0,00	82.000	0,00	82.000	0	0,00	82.000	0,00
10	=	Summe der ordentlichen Erträge	0,00	102.000	21.647,50	80.353	0	0,00	80.353	0,00
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.423,16-	0	666,30-	666	0	0,00	666	0,00
		42411000 Aufwand für Strom	48,02-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42420000 Aufwand für Wasserversorgung	20,65	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung	95,79-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42470000 Aufwand für gebäudebezogene Steuern	0,00	0	250,67-	251	0	0,00	251	0,00
		42720000 Aufwendungen für EDV	2.300,00-	0	415,63-	416	0	0,00	416	0,00
17	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.013,80-	5.500-	11.205,78-	5.706	0	0,00	5.706	0,00
		44294000 Rechts- und Beratungskosten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
		44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
		44314000 Veranstaltungsaufwand	0,00	0	9,90-	10	0	0,00	10	0,00
		44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	8.013,80-	5.000-	11.195,88-	6.196	0	0,00	6.196	0,00
18	=	Summe der ordentlichen Aufwendungen	10.436,96-	5.500-	11.872,08-	6.372	0	0,00	6.372	0,00
19	=	Anteiliges ordentliches Ergebnis	10.436,96-	96.500	9.775,42	86.725	0	0,00	86.725	0,00
21	=	Aufwands-/Ertragsüber- schuss einschliesslich Fehlbetragsabdeckung	10.436,96-	96.500	9.775,42	86.725	0	0,00	86.725	0,00
24	=	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
27	=	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
29	=	Kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
30	=	Nettoressourcenbedarf /-überschuss	10.436,96-	96.500	9.775,42	86.725	0	0,00	86.725	0,00

THH1
1133Bauland und Immobilien
Bauland und Immobilien

lfd. Nr.		Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2013	Fortges. Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2014	Ermächti- gungen aus 2013	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- über- tragung 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	+	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Erträge abzüglich außerordentliche zahlungswirksame Erträge aus Vermögensäußer	0,00	102.000	21.647,50	80.353	0	0,00	80.353	0,00
		64120000 Erbbauzins	0,00	20.000	21.647,50	1.648-	0	0,00	1.648-	0,00
		64210000 Einzahlungen aus Verkauf	0,00	82.000	0,00	82.000	0	0,00	82.000	0,00
2	-	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	10.377,17-	5.500-	11.931,87-	6.432	0	0,00	6.432	0,00
		72410000 Bewirtschaftung Grundst. u. baul. Anl.	138,37-	0	235,46-	235	0	0,00	235	0,00
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	2.225,00-	0	490,63-	491	0	0,00	491	0,00
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
		74310000 Geschäftsauszahlungen	0,00	100-	9,90-	90-	0	0,00	90-	0,00
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	8.013,80-	5.000-	11.195,88-	6.196	0	0,00	6.196	0,00
3	=	Anteiliger Zahlungsmittelübersch uss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	10.377,17-	96.500	9.715,63	86.784	0	0,00	86.784	0,00
4	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendunge n	0,00	0	92.415,00	92.415-	0	0,00	92.415-	0,00
		68110000 Investitionszu. vom Land	0,00	0	92.415,00	92.415-	0	0,00	92.415-	0,00
6	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	80.217,50	629.300	0,00	629.300	0	0,00	629.300	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	80.217,50	629.300	0,00	629.300	0	0,00	629.300	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	80.217,50	629.300	92.415,00	536.885	0	0,00	536.885	0,00
10	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.196.214,35-	1.334.000-	918.771,50-	415.229-	0	0,00	415.229-	0,00

lfd. Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2013	Fortges. Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2014	Ermächti- gungen aus 2013	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2015
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	2.196.214,35-	1.334.000-	918.771,50-	415.229-	0	0,00	415.229-	0,00
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	400.000-	17.010,15-	382.990-	0	0,00	382.990-	0,00
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	400.000-	17.010,15-	382.990-	0	0,00	382.990-	0,00
12	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	24.825,78-	0	253,50-	254	0	0,00	254	0,00
	78310000 Ausz. f. d. Erwerb von imm. u. bewegl. Vermögen sgegenst.	24.825,78-	0	253,50-	254	0	0,00	254	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.221.040,13-	1.734.000-	936.035,15-	797.965-	0	0,00	797.965-	0,00
17	= Anteiliger Finanzierungsmittelüb erschuss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit	2.140.822,63-	1.104.700-	843.620,15-	261.080-	0	0,00	261.080-	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüb erschuss/ -bedarf	2.151.199,80-	1.008.200-	833.904,52-	174.295-	0	0,00	174.295-	0,00

THH1
1133

Bauland und Immobilien
Bauland und Immobilien

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigung	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2013	Ansatz 2014	2014	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand 2014	n aus 2013	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	53.445,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	53.445,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	53.445,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	53.445,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	53.445,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
I11337100303: Erwerb Appenweierer Straße										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.064.494,75-	0	3.545,10-	3.545	0	0,00	3.545	0,00
		2210000 Grund u. Boden b. sozialen Einrichtungen	1.064.494,75-	0	3.545,10-	3.545	0	0,00	3.545	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.064.494,75-	0	3.545,10-	3.545	0	0,00	3.545	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	1.064.494,75-	0	3.545,10-	3.545	0	0,00	3.545	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	1.064.494,75-	0	3.545,10-	3.545	0	0,00	3.545	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2013	Ansatz 2014	2014	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand 2014	n aus 2013	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337100304: Baugebiet Heimkehrerstr. Grunderwerb										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	71.074,00-	435.000-	7.500,00-	427.500-	0	0,00	427.500-	0,00
		1210000 Ackerland	71.074,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		3110000 Grund und Boden des Infrastrukturverm.	0,00	0	7.500,00-	7.500	0	0,00	7.500	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	435.000-	0,00	435.000-	0	0,00	435.000-	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0	0,00	0	200.000-	0,00	200.000-	0,00
		78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	0	0,00	0	200.000-	0,00	200.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	71.074,00-	435.000-	7.500,00-	427.500-	200.000-	0,00	627.500-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	71.074,00-	435.000-	7.500,00-	427.500-	200.000-	0,00	627.500-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	71.074,00-	435.000-	7.500,00-	427.500-	200.000-	0,00	627.500-	0,00

I11337102300: Baugebiet Albersbach										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	540.889,60-	535.000-	3.424,40-	531.576-	0	0,00	531.576-	0,00
		1210000 Ackerland	521.892,12-	0	3.424,40-	3.424	0	0,00	3.424	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	18.997,48-	535.000-	0,00	535.000-	0	0,00	535.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	540.889,60-	535.000-	3.424,40-	531.576-	0	0,00	531.576-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	540.889,60-	535.000-	3.424,40-	531.576-	0	0,00	531.576-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	540.889,60-	535.000-	3.424,40-	531.576-	0	0,00	531.576-	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2013	Ansatz 2014	2014	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand	n aus 2013	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337103300: Baugebiet Spitzbünd										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	339.169,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	339.169,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	339.169,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	339.169,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	339.169,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

I11337103301: Baugebiet Hutmatt										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	17.010,15-	17.010	0	0,00	17.010	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0	17.010,15-	17.010	0	0,00	17.010	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	17.010,15-	17.010	0	0,00	17.010	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	17.010,15-	17.010	0	0,00	17.010	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	17.010,15-	17.010	0	0,00	17.010	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2013	Ansatz 2014	2014	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand 2014	n aus 2013	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337107302: Baugebiet Rebhag/Erleben										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	152.102,78-	364.000-	904.302,00-	540.302	0	0,00	540.302	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	144.203,78-	0	904.302,00-	904.302	0	0,00	904.302	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	7.899,00-	364.000-	0,00	364.000-	0	0,00	364.000-	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	118,50-	400.000-	0,00	400.000-	0	0,00	400.000-	0,00
		9610000 Anlagen im Bau	118,50-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	400.000-	0,00	400.000-	0	0,00	400.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	152.221,28-	764.000-	904.302,00-	140.302	0	0,00	140.302	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	152.221,28-	764.000-	904.302,00-	140.302	0	0,00	140.302	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	152.221,28-	764.000-	904.302,00-	140.302	0	0,00	140.302	0,00
I11337670020: Zuw. Appenweierer Straße										
1	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0	92.415,00	92.415-	0	0,00	92.415-	0,00
		21100000 SoPo Zuweisungen Bund	0,00	0	92.415,00	92.415-	0	0,00	92.415-	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	92.415,00	92.415-	0	0,00	92.415-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	92.415,00	92.415-	0	0,00	92.415-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2013	Ansatz 2014	2014	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand 2014	n aus 2013	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337753400: Einnahmen Baugebiet Spitzbünd										
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	80.099,00	231.000	0,00	231.000	0	0,00	231.000	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	80.099,00	231.000	0,00	231.000	0	0,00	231.000	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	80.099,00	231.000	0,00	231.000	0	0,00	231.000	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	80.099,00	231.000	0,00	231.000	0	0,00	231.000	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

I11337757400: Erlöse Baugebiet Rebhag/Erblehen										
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	118,50	398.300	0,00	398.300	0	0,00	398.300	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	118,50	398.300	0,00	398.300	0	0,00	398.300	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	118,50	398.300	0,00	398.300	0	0,00	398.300	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	118,50	398.300	0,00	398.300	0	0,00	398.300	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Teilhaushalt 2

Allgemeine Finanzwirtschaft

THH2
6120Allgemeine Finanzwirtschaft
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

lfd. Nr.		Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2013	Fortges. Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2014	Ermächti- gungen aus 2013	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen und aufgelöste Investitionszuwendunge n und -beiträge	0,00	0	20.601,52	20.602-	0	0,00	20.602-	0,00
		31410000 Zuweisungen lfd. Zwecke Land	0,00	0	20.601,52	20.602-	0	0,00	20.602-	0,00
7	+	Zinsen und ähnliche Erträge	623,00	0	1.092,69	1.093-	0	0,00	1.093-	0,00
		36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	623,00	0	1.092,69	1.093-	0	0,00	1.093-	0,00
10	=	Summe der ordentlichen Erträge	623,00	0	21.694,21	21.694-	0	0,00	21.694-	0,00
15	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	21.995,48-	40.600-	48.187,29-	7.587	0	0,00	7.587	0,00
		45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	17.613,81-	14.600-	22.161,83-	7.562	0	0,00	7.562	0,00
		45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	4.381,67-	26.000-	26.025,46-	25	0	0,00	25	0,00
18	=	Summe der ordentlichen Aufwendungen	21.995,48-	40.600-	48.187,29-	7.587	0	0,00	7.587	0,00
19	=	Anteiliges ordentliches Ergebnis	21.372,48-	40.600-	26.493,08-	14.107-	0	0,00	14.107-	0,00
21	=	Aufwands-/Ertragsüber- schuss einschliesslich Fehlbetragsabdeckung	21.372,48-	40.600-	26.493,08-	14.107-	0	0,00	14.107-	0,00
24	=	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
27	=	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
29	=	Kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
30	=	Nettoressourcenbedarf /-überschuss	21.372,48-	40.600-	26.493,08-	14.107-	0	0,00	14.107-	0,00

THH2
6120Allgemeine Finanzwirtschaft
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

lfd. Nr.		Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2013	Fortges. Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2014	Ermächti- gungen aus 2013	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2015
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	+	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Erträge abzüglich außerordentliche zahlungswirksame Erträge aus Vermögensäusser	623,00	0	21.694,21	21.694-	0	0,00	21.694-	0,00
		61410000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	20.601,52	20.602-	0	0,00	20.602-	0,00
		66120000 Zinseinzahlungen von Gemeinden und GV	623,00	0	1.092,69	1.093-	0	0,00	1.093-	0,00
2	-	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	21.995,48-	40.600-	48.187,29-	7.587	0	0,00	7.587	0,00
		75120000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Gem einden/GV	17.613,81-	14.600-	22.161,83-	7.562	0	0,00	7.562	0,00
		75170000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Kredi tinst.	4.381,67-	26.000-	26.025,46-	25	0	0,00	25	0,00
3	=	Anteiliger Zahlungsmittelübersch uss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	21.372,48-	40.600-	26.493,08-	14.107-	0	0,00	14.107-	0,00
7	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	25.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		68530000 Einz.a.d.Verä.v.Bet.sonst .Anteilsr.	25.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	25.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
17	=	Anteiliger Finanzierungsmittelüb erschuss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit	25.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
18	=	Anteiliger Finanzierungsmittelüb erschuss/ -bedarf	3.627,52	40.600-	26.493,08-	14.107-	0	0,00	14.107-	0,00

Vermögensrechnung (Bilanz)

Aktivseite		Geschäftsjahr 2013 EUR	Geschäftsjahr 2014 EUR	Passivseite		Geschäftsjahr 2013 EUR	Geschäftsjahr 2014 EUR
1	Vermögen	2.287.791	3.076.858	1	Kapitalposition	6.809	23.527
1.2	Sachvermögen	2.141.076	3.076.858	1.1	Basiskapital	25.000-	25.000-
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Recht	1.076.581	2.001.318	1.3	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	31.809	48.527
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	1.064.495	1.068.040	1.3.1	Fehlbeträge aus Vorjahren	0	31.809
1.2.3	Infrastrukturvermögen	0	7.500	1.3.2	Jahresfehlbetrag, soweit eine Deckung im Jahresabschluss durch Entnahme aus den Ergebnisrücklagen nicht möglich ist	31.809	16.718
1.3	Finanzvermögen	146.715	0	2	Sonderposten	0	92.415-
1.3.8	Privatrechtliche Forderungen	146.715	0	2.1	für Investitionszuweisungen	0	92.415-
				4	Verbindlichkeiten	2.294.600-	3.007.970-
				4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	2.294.287-	2.925.934-
				4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	313-	0
				4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	0	82.036-
Bilanzsumme		2.287.791	3.076.858	Bilanzsumme		2.287.791-	3.076.858-

Anhang

3.1 Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung

Lfd. Nr. 2 Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
31410000 Zuweisungen lfd. Zwecke Land			-20.601,52	20.601,52
* Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen			-20.601,52	20.601,52

Bei dem Ertrag über 20.601,52 € handelt es sich um den Zinsausgleich für den Grunderwerb Appenweierer Straße (Neubau Pflegeheim).

Lfd. Nr. 5 Privatrechtliche Leistungsentgelte

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
34120000 Erbbauzins		-20.000,00	-21.647,50	1.647,50
34210000 Erträge aus Verkauf		-82.000,00		-82.000,00
* Privatrechtliche Leistungsentgelte		-102.000,00	-21.647,50	-80.352,50

2014 sind vom Spital- und Gutleuthausfonds 21.647,50 € Erbbauzins verbucht. Erträge aus Verkauf sind keine zu verzeichnen.

Lfd. Nr. 7 Zinsen und ähnliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	-623,00		-1.092,69	1.092,69
* Zinsen und ähnliche Erträge	-623,00		-1.092,69	1.092,69

Bei dem Zinsertrag von Gemeinden und GV handelt es sich um die Verzinsung des Kassenbestandes, welcher sich in einzelnen Monaten ergab. Ein Planansatz ist hier nicht vorhanden. Zum Jahresende hatte sich ein Kassenvorgriff ergeben, welcher sich durch die Abwicklung in der Einheitskasse ergibt.

Lfd. Nr. 10 Ordentliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
** Ordentliche Erträge	-623,00	-102.000,00	-43.341,71	-58.658,29

Insgesamt ergeben sich nicht geplante ordentliche Erträge in Höhe von 43.341,71 €.

Lfd. Nr. 13 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
42411000 Aufwand für Strom	48,02			
42420000 Aufwand für Wasserversorgung	-20,65			
42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung	95,79			
42470000 Aufwand für gebäudebezogene Steue			250,67	-250,67
42720000 Aufwendungen für EDV	2.300,00		415,63	-415,63
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	2.423,16		666,30	-666,30

Aufwendungen für Strom, Wasser u. Abwasser sind 2014 keine angefallen und verbucht, da das Anwesen in der Unteren Grendelstraße bereits abgerissen wurde. Die EDV-Aufwendungen in Höhe von 415,63 €, welche nicht eingeplant sind, hängen mit der Einrichtung des neuen Buchungskreises zusammen.

Lfd. Nr. 15 Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.G	17.613,81	14.600,00	22.161,83	-7.561,83
45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitu	4.381,67	26.000,00	26.025,46	-25,46
* Zinsen	21.995,48	40.600,00	48.187,29	-7.587,29
** Zinsen und ähnliche Aufwendungen	21.995,48	40.600,00	48.187,29	-7.587,29

Die Zinsaufwendungen an die Gemeinde überschreiten den Planansatz um rund 7.600 €. Hier ist die Verzinsung des Kassenvorgriffs (7.253 €) verbucht. Da eine monatsgenaue Berechnung der Verzinsung erfolgte, wurden hier Sollzinsen mit einem durchschnittlichen Zinssatz (3,08 %) von Fremdkrediten und Kassenkrediten berechnet. Außerdem ist hier die Verzinsung von Trägerdarlehen verbucht (14.640 € und 269 €). Getilgt werden diese Darlehen momentan nicht. Die Fremdkreditzinsen überschreiten den Planansatz nur minimal.

Lfd. Nr. 17 Sonstige ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
44294000 Rechts- und Beratungskosten		400,00		400,00
44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften		100,00		100,00
44314000 Veranstaltungsaufwand			9,90	-9,90
44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	8.013,80	5.000,00	11.195,88	-6.195,88
* Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.013,80	5.500,00	11.205,78	-5.705,78

Die Aufwendungen für Rechts und Beratungskosten (400 €) sowie Bürobedarf (100 €) werden nicht in Anspruch genommen. Die Erstattungen an Gemeinden fließen an die Stadt Oberkirch. Hier ist der Verwaltungskostenbeitrag verbucht. Dies wurde durch Zeitaufschriebe in einem eigens dafür angeschaffenen Programm (VEDA) vorgenommen. Der Ansatz wird hier um rund 6.200 € überschritten.

Lfd. Nr. 18 Ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
*** Ordentliche Aufwendungen	32.432,44	46.100,00	60.059,37	-13.959,37

Insgesamt beträgt das Ergebnis der ordentlichen Aufwendungen 60.059,37 € und liegt damit um rund 14.000 € über dem Planansatz, wobei es sich bei den Mehraufwendungen fast ausschließlich um Positionen handelt, die der Stadt Oberkirch als Träger zugeflossen sind.

Lfd. Nr. 19 – 21 Ordentliches Ergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
**** Ordentliches Ergebnis	31.809,44	-55.900,00	16.717,66	-72.617,66

Daraus ergibt sich im ordentlichen Ergebnis ein Fehlbetrag von 16.717,66 €.

Lfd. Nr. 22 Ordentliches Ergebnis einschließlich Fehlbetragsabdeckung

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
***** Ordentl.Ergebnis einschl.Fehlbetragsabd.	31.809,44	-55.900,00	16.717,66	-72.617,66

Aus dem Vorjahr ist ein Fehlbetrag von 31.809,44 € vorhanden. In 2014 ergibt sich ein weiterer Fehlbetrag von 16.717,66 €.

Lfd. Nr. 25 Gesamtergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans.2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
***** Gesamtergebnis	31.809,44	-55.900,00	16.717,66	-72.617,66

Das Gesamtergebnis beläuft sich somit auf 16.717,66 €. Der entstandene Jahresfehlbetrag im ordentlichen Ergebnis wurde bereits in das Folgejahr vorgetragen. Insgesamt besteht somit zum 31.12.2014 ein Fehlbetrag von 48.527,10 €.

3.2. Erläuterungen zur Finanzrechnung

Lfd. Nr. 4 - 17 Einzahlungen u. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans. 2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
* Steuern und ähnliche Abgaben				
* Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen			20.601,52	-20.601,52
* Sonstige Transfereinzahlungen				
* Öffentlich-rechtliche Entgelte				
* Privatrechtliche Leistungsentgelte		102.000,00	21.647,50	80.352,50
* Kostenerstattung und Kostenumlagen				
* Zinsen und ähnliche Einzahlungen	623,00		1.092,69	-1.092,69
* Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen				
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	623,00	102.000,00	43.341,71	58.658,29
* Personalauszahlungen				
* Versorgungsauszahlungen				
* Auszahl. für Sach- und Dienstleistungen	-2.363,37		-726,09	726,09
* Zinsen und ähnliche Auszahlungen	-21.995,48	-40.600,00	-48.187,29	7.587,29
* Transferauszahlungen				
* Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	-8.013,80	-5.500,00	-11.205,78	5.705,78
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	-32.372,65	-46.100,00	-60.119,16	14.019,16
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRech	-31.749,65	55.900,00	-16.777,45	72.677,45

Die Gesamtf finanzrechnung spiegelt bezüglich des Ergebnishaushaltes die Ein- und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und somit die liquiden Zahlungsströme wieder. Der Zahlungsmittelbedarf aus Vorgängen der Ergebnisrechnung beträgt 16.777,45 €.

Lfd. Nr. 18 – 31 Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans. 2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
* Einzahlungen aus Investitionszuwendungen			92.415,00	-92.415,00
* Einz.a.Investitionsbeiträgen u.ähnl.Entg				
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen	80.217,50	629.300,00		629.300,00
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen	25.000,00			
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit				
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	105.217,50	629.300,00	92.415,00	536.885,00
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude	-2.196.214,35	-1.334.000,00	-918.771,50	-415.228,50
* Auszahlungen für Baumaßnahmen		-400.000,00	-17.010,15	-382.989,85
* Auszahlungen Erwerb bewegl. Sachvermögen	-24.825,78		-253,50	253,50
* Auszahlungen Erwerb Finanzvermögen				
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen				
* Auszahlungen für sonstige Investitionen				
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-2.221.040,13	-1.734.000,00	-936.035,15	-797.964,85
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	-2.115.822,63	-1.104.700,00	-843.620,15	-261.079,85

Die Ein- und Auszahlungen für Investitionen unterschreiten insgesamt den Planansatz um 261.079,85 €.

Lfd. Nr. 33 - 35 Einzahlungen und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans. 2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
* Einz.Aufnahme v.Krediten f.Investitionen	2.300.000,00	1.100.000,00	646.000,00	454.000,00
* Ausz.Tilgung v.Krediten f.Investitionen	-5.713,03	-14.400,00	-14.353,34	-46,66
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	2.294.286,97	1.085.600,00	631.646,66	453.953,34

Anstatt der geplanten Kreditaufnahme in Höhe von 1.100.000 € wurde ein Trägerdarlehen in Höhe von 646.000 € aufgenommen. In den Auszahlungen beinhaltet die Finanzrechnung hinsichtlich der Finanzierungstätigkeit die ordentliche Tilgung.

Lfd. Nr. 36 Änderung Finanzierungsmittelbestand

Finanzpositionen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans. 2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
**** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-2.147.572,28	-1.048.800,00	-860.397,60	-188.402,40
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	2.294.286,97	1.085.600,00	631.646,66	453.953,34
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand	146.714,69	36.800,00	-228.750,94	265.550,94

Es ergibt sich ein negativer Finanzierungsmittelbestand über -228.750,94 €.

Lfd. Nr. 37 - 39 Haushaltsunwirksame Einzahlungen und Auszahlungen

Finanzpositionen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans. 2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
Haushaltsunwirksame Einzahlungen			228.750,94	-228.750,94
Haushaltsunwirksame Auszahlungen				
* Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Aus			228.750,94	-228.750,94

Die haushaltsunwirksamen Positionen betreffen alle durchlaufenden Posten. 2014 sind 228.750,94 € haushaltsunwirksame Einzahlungen zu verzeichnen. Diese setzen sich aus dem Kassenbestand 2013 (146.714,69 €) und aus dem Kassenvorgriff 2014 (82.036,25 €) zusammen.

Lfd. Nr. 41 - 42 Entwicklung und Endbestand der Zahlungsmittel

Finanzpositionen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans. 2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
Anfangsbestand an Zahlungsmitteln				
***** Veränderung Bestand an Zahlungsmitteln	146.714,69	36.800,00		36.800,00
***** Endbestand an Zahlungsmitteln	146.714,69	36.800,00		36.800,00

Insgesamt nimmt der Zahlungsmittelbestand im Berichtsjahr ab. Der Kassenvorgriff des Eigenbetriebs gegenüber dem Kernhaushalt zum Ende des Berichtsjahres beläuft sich auf 82.036,25 €. In der Gesamtfinanzrechnung 2014 wird somit beim Eigenbetrieb ein Endstand an Zahlungsmittel von 0 € ausgewiesen.

3.3 Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)

Aktiva	31.12.2014	01.01.2014	Diff.
AKTIVA	3.076.857,78	2.287.790,82	789.066,96
1. Vermögen	3.076.857,78	2.287.790,82	789.066,96

Das Bilanzvolumen beträgt 3.076.857,78 €.

Pos. 1 Vermögen

	31.12.2014	01.01.2014	Diff.
1. Vermögen	3.076.857,78	2.287.790,82	789.066,96
1.2 Sachvermögen	3.076.857,78	2.141.076,13	935.781,65
1.2.1 Unbebaute Grundstücke u. -stückgl. Re	2.001.317,93	1.076.581,38	924.736,55
1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stückgl.Re	1.068.039,85	1.064.494,75	3.545,10
1.2.3 Infrastrukturvermögen	7.500,00	0,00	7.500,00
1.3 Finanzvermögen	0,00	146.714,69	146.714,69-
1.3.8 privatrechtliche Forderungen	0,00	146.714,69	146.714,69-

Das Sachvermögen setzt sich aus unbebauten und bebauten Grundstücken sowie aus Infrastrukturvermögen zusammen und beträgt insgesamt 3.076.858 €. Der Zugang bei den unbebauten Grundstücken setzt sich aus Erwerb von Bauland Rebhag/Erblehen, Stadelhofen (904.302 €) und Ausgleichsmaßnahmen (Waldkalkungen) im Gewerbegebiet Hutmatt, Haslach (17.010 €) zusammen. Bei dem Infrastrukturvermögen über 7.500 € handelt es sich um den Grunderwerb für die Heimkehrerstraße. Privatrechtlichen Forderungen sind beim Finanzvermögen 2014 nicht zu verzeichnen. Bei den 146.715 € handelt es sich um den Kassenbestand zum Jahresende 2013.

Passiva	31.12.2014	01.01.2014	Diff.
▾ PASSIVA	3.076.857,78-	2.287.790,82-	789.066,96-
▸ 1. Kapitalposition	23.527,10	6.809,44	16.717,66
▸ 2. Sonderposten	92.415,00-	0,00	92.415,00-
▸ 4. Verbindlichkeiten	3.007.969,88-	2.294.600,26-	713.369,62-

Die Passivseite der Bilanz zeigt die Finanzierung des Vermögens.

Pos. 1 Kapitalposition

▾ 1. Kapitalposition	23.527,10	6.809,44	16.717,66
▸ 1.1 Basiskapital	25.000,00-	25.000,00-	0,00
▾ 1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	48.527,10	31.809,44	16.717,66
▸ 1.3.1 Fehlbeträge aus Vorjahren	31.809,44	0,00	31.809,44
▸ 1.3.2 Jahresfehlbetrag/-gewinn	16.717,66	31.809,44	15.091,78-

Die Kapitalposition beträgt 23.527 €. Sie setzt sich aus dem Basiskapital von 25.000 € und einem ordentlichen Fehlbetrag von 48.527 € (31.809 € aus 2013 und 16.718 € aus 2014) zusammen. Eine Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses oder eine Rücklage des Sonderergebnisses besteht nicht. Der ordentliche Fehlbetrag wird auf das Folgejahr vorgetragen.

Pos. 2 Sonderposten

▾ 2. Sonderposten	92.415,00-	0,00	92.415,00-
▸ 2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen	92.415,00-	0,00	92.415,00-

Die Sonderposten betreffen Investitionszuweisungen und Beiträge, die mit der gleichen Nutzungsdauer aufgelöst werden, mit der die bezuschussten Anlagengüter abgeschrieben werden. Bei den 92.415 € handelt es sich um einen Zuschuss vom Bund für den Gebäudewert in der Appenweierer Straße.

Pos. 4 Verbindlichkeiten

▾ 4. Verbindlichkeiten	3.007.969,88-	2.294.600,26-	713.369,62-
▸ 4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	2.925.933,63-	2.294.286,97-	631.646,66-
▸ 4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	0,00	313,29-	313,29
▸ 4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	82.036,25-	0,00	82.036,25-

Die Verbindlichkeiten setzen sich zusammen aus Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen von Fremdkrediten bei Banken, zwei Trägerdarlehen bei der Stadt Oberkirch sowie aus Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstigen Verbindlichkeiten. Durch die ordentliche Tilgung sinken die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten. Die Verbindlichkeiten gegenüber Gemeinden steigen, da hier ein zweites Trägerdarlehen über 646.000 € aufgenommen wurde. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, welche aus der kaufmännischen Rechnungsabgrenzung resultieren, sind 2014 keine zu verzeichnen. Unter den sonstigen Verbindlichkeiten ist der Kassenvorgriff 2014 in Höhe von 82.036 € ausgewiesen.

3.4 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Vermögen ist nach den Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet. Die Nutzungsdauern der Wirtschaftsgüter halten sich innerhalb des Rahmens der Abschreibungstabelle Baden-Württemberg nach dem NKHR.

Die Anlagenwerte wurden aus dem Jahresabschluss 2013 des Eigenbetriebs Bauland und Immobilien entnommen.

3.5 Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten

Eine Aktivierung von Bauzeitzinsen erfolgt im Jahr 2014 nicht.

3.6 Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen

Zur Finanzierung von Investitionen wurden im Berichtsjahr 843.620,15 € verbraucht.

Finanzpositionen	Ergebnis 2013	Fortg.Ans. 2014	Ergebnis 2014	Vergl.Ans/Ergeb
* Einzahlungen aus Investitionszuwendungen			92.415,00	-92.415,00
* Einz.a.Investitionsbeiträgen u.ähnl.Entg				
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen	80.217,50	629.300,00		629.300,00
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen	25.000,00			
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit				
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	105.217,50	629.300,00	92.415,00	536.885,00
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude	-2.196.214,35	-1.334.000,00	-918.771,50	-415.228,50
* Auszahlungen für Baumaßnahmen		-400.000,00	-17.010,15	-382.989,85
* Auszahlungen Erwerb bewegl. Sachvermögen	-24.825,78		-253,50	253,50
* Auszahlungen Erwerb Finanzvermögen				
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen				
* Auszahlungen für sonstige Investitionen				
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-2.221.040,13	-1.734.000,00	-936.035,15	-797.964,85
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	-2.115.822,63	-1.104.700,00	-843.620,15	-261.079,85

3.7 Organe

Der Eigenbetrieb ist organisatorisch in die Innenverwaltung eingebunden. Ein Betriebsausschuss sowie eine Betriebsleitung wurden nicht gebildet. Der Gemeinderat entscheidet neben den ihm durch die Gemeindeordnung und das Eigenbetriebsgesetz zugewiesenen Aufgaben auch über die Angelegenheiten, die nach dem Eigenbetriebsgesetz dem beschließenden Betriebsausschuss obliegen. Die Aufgaben der Betriebsleitung werden vom Oberbürgermeister wahrgenommen.

Leitung der Verwaltung

Oberbürgermeister Matthias Braun

Mitglieder des Gemeinderats

CDU
 Monika Bähr
 Edeltraud Blaeß
 Michael Braun
 Karl Gieringer
 Hermann Huber
 Fritz Hund
 Peter Hund
 Claudia Kimmig
 Franz Männle
 Hubert Meier
 Klaus Müller
 Peter Müller
 Martin Renner
 Eveline Seeberger
 Alfred Sester
 Mirko Slager
 Karl-Wendelin Spinner
 Herbert Vollmer
 Georg Wolf

FWV
 Joachim Haas
 Dr. Frank Hellstern
 Theresia Huber
 Frank Meier
 Karl-Heinz Menzel
 Birgitt Reinfarth
 Christian Sämman
 Hannes Schmidt

SPD
 Wolfgang Ducksch
 Bettina Käppeler
 Hans-Jürgen Kiefer
 Nadine Ziegler

Fraktionslos
 Manuela Bijanfar

Mitglieder nach der Kommunalwahl am 25. Mai 2014:

Leitung der Verwaltung

Oberbürgermeister Matthias Braun

Mitglieder des Gemeinderats

CDU
 Konrad Allgeier
 Herbert Birk
 Jochen Bohnert
 Michael Braun
 Irmgard Feger
 Karl Gieringer
 Klaus Müller
 Peter Müller
 Eveline Seeberger
 Mirko Slager
 Karl-Wendelin Spinner
 Vera Huber
 Georg Wolf

Bürger f. Oberkirch
 Rudolf Hans Zillgith
 Florian Braun

FWV
 Joachim Haas
 Dr. Frank Hellstern
 Frank Meier
 Karl-Heinz Menzel

Grüne
 Manuela Bijanfar
 Christian Cleiß
 Stephan Zillgith

SPD
 Wolfgang Ducksch
 Petra Fischer
 Bettina Käppeler
 Hans-Jürgen Kiefer

Anlagen

4.1 Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses

Nr.	Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen* Haushaltsjahr	Sonder- ergebnis	Ordentliches Ergebnis	Verlustvortrag vom Vorjahr	Verlustvortrag vom Vorvor- jahr	Verlustvortrag vom Vorvorvor- jahr
		EUR 1	EUR 2	EUR 3	EUR 4	EUR 5
1	nachrichtlich: vorgetragene Fehlbeträge aus Vorjahren zu Jahresbeginn			-31.809,44	0,00	0,00
2	nachrichtlich: davon bereits im Rahmen des ordentlichen Ergebnisses abgedeckt nach § 49 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 1 Nr. 20 GemHVO					
3	verbleibende Beträge	0,00	-16.717,66	-31.809,44		
4	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses					
5	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses					
6	Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses nach § 25 Abs. 1 GemHVO					
7	Verrechnung eines Fehlbetrags beim ordentlichen Ergebnis mit einem Überschuss des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 2 Alt. 1 GemHVO					
8	Verrechnung durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 2 Alt. 2 GemHVO					
9	Fehlbetragsvortrag längstens für drei Jahre nach § 25 Abs. 3 GemHVO		-16.717,66	-31.809,44		
10	Verrechnung auf das Basiskapital nach § 25 Abs. 3 GemHVO					
11	Verrechnung durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 4 Satz 1 GemHVO					
12	Verrechnung auf das Basiskapital nach § 25 Abs. 4 GemHVO					

* Es ist nur die Angabe des jeweiligen Vorgangs notwendig

4.2 Vermögensübersicht

	Σ	Buchwrt GJ-Beg	Σ	Zugang	Σ	Abgang	Σ	Umbuchung	Σ	Zuschreibungen	Σ	AfA des Jahres	Σ	AfA Abgang	Σ	AfA Umbuchung	Σ	lfd Buchwert
Ackerland		665.408,60		3.424,40		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		668.833,00
Sonst.unbeb.Grundst.		411.172,78		921.312,15		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1.332.484,93
Grundst. soz .Einr.		1.064.494,75		3.545,10		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1.068.039,85
Gr.+Boden Infrastr.v		0,00		7.500,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		7.500,00
AiB		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
AiB - EP - Tiefbau		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
AiB-EP-Sonderposten		0,00		92.415,00-		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		92.415,00-
Buchungskreis 5000 EigB Bauland u Immo...	▪	2.141.076,13	▪	843.366,65	▪	0,00	▪	0,00	▪	0,00	▪	0,00	▪	0,00	▪	0,00	▪	2.984.442,78
Geschäftsbereich 1000 Hoheitlich (nicht ...	▪▪	2.141.076,13	▪▪	843.366,65	▪▪	0,00	▪▪	0,00	▪▪	0,00	▪▪	0,00	▪▪	0,00	▪▪	0,00	▪▪	2.984.442,78

4.3 Forderungsübersicht

Art der Forderung	01.01.2014	Zugang	Abgang	31.12.2014
Öffentlich-rechtliche Forderungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Privatrechtliche Forderungen	146.714,69 €	0 €	146.714,69 €	0 €
Summe aller Forderungen	146.714,69 €	0 €	146.714,69 €	0 €

Bei den privatrechtlichen Forderungen handelt es sich um den Kassenbestand 2013 des Eigenbetriebs, der im Rahmen der Einheitskasse in der Liquidität des städtischen Haushaltes enthalten ist. Dieser wurde 2014 unter den Forderungen wieder ausgebucht.

4.4 Schuldenübersicht

a) nach Laufzeiten

Art der Schulden	31.12.2014	mit Restlaufzeiten		
		unter 1 Jahr	1- 5 Jahre	über 5 Jahre
Anleihen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kreditaufnahmen	2.925.934,00 €	0,00 €	0,00 €	2.925.934,00 €
Kreditaufn. wirtschaftlich gleichkommende Vorg.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kassenkredite	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Schulden gesamt	2.925.934,00 €	0,00 €	0,00 €	2.925.934,00 €

b) Schuldenentwicklung

NACHWEIS

über die
einzelnen Darlehen

Darlehens-Nr.:	Auf- nahme- jahr	Darlehens- betrag €	Stand		Zins %	Tilgung %	2014		
			01.01.2014 €	31.12.2014 €			Zinsen €	Tilgung €	
EIGENBETRIEB Bauland und Immobilien									
6000-470201	Sparkasse Offenburg/Ortenau	2013	1.100.000	1.094.287	1.079.934	2,39	1,3	26.025	14.353
	Trägerdarlehen Stadt Oberkirch	2013	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1,22	0	14.640	0
	Trägerdarlehen Stadt Oberkirch	2014	646.000	0	646.000	0,5		269	
			2.946.000	2.294.287	2.925.934			40.934	14.353