

OBERKIRCH

Große Kreisstadt in der Ortenau



JAHRESABSCHLUSS

für das Haushaltsjahr

2018



Jahresrechnung

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien
der Stadt Oberkirch

2018

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Rechenschaftsbericht	5
1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2018	5
1.1.1 Statistische Daten	5
1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft	5
1.2. Wirtschaftliche Lage	6
1.2.1 Ertragslage	6
1.2.2 Finanzlage	7
1.2.3 Vermögenslage	7
1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses	8
1.4. Ausblick	8
1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick	8
1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge	9
2. Jahresrechnungen	10
2.1. Gesamtergebnisrechnung	12
2.2. Gesamtfinanzzrechnung	13
2.3. Teilergebnis-/ Teilfinanzrechnungen	15
2.3.1 Teilhaushalt 1 Bauland und Immobilien	15
2.3.2 Investitionsübersicht	18
2.3.3 Teilhaushalt 2 Allgemeine Finanzwirtschaft	23
2.4. Vermögensrechnung (Bilanz)	26
3. Anhang	27
3.1. Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung	28
3.2. Erläuterungen zur Gesamtfinanzzrechnung	30
3.3. Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)	31
3.4. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	32
3.5. Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten	32
3.6. Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen	32
3.7. Organe	33
4. Anlagen	34
4.1. Feststellung, Aufgliederung und Verwendung des Jahresergebnisses	35
4.2. Vermögensübersicht	36
4.3. Schuldenübersicht	37

Der Jahresabschluss wurde nach § 95 b Abs. 1 GemO aufgestellt.

Oberkirch, 22.08.2019



Matthias Braun

Matthias Braun
Oberbürgermeister

1. Rechenschaftsbericht

1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2018

1.1.1 Statistische Daten

Der Wirtschaftsplan 2018 des zum 01.01.2013 gegründeten Eigenbetriebs Bauland und Immobilien der Stadt Oberkirch wurde vom Gemeinderat am 18.12.2017 beschlossen und vom Regierungspräsidium Freiburg mit Verfügung vom 31.01.2018 genehmigt.

Bei der Planung wird ein positives ordentliches Ergebnis in Höhe von 30.700 € erwartet.

Im Finanzhaushalt sind Auszahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 1.927.700 € veranschlagt. Zur Finanzierung ist ein Zahlungsmittelüberschuss des Ergebnishaushalts (30.700 €), Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (55.200 €) sowie eine Kreditaufnahme in Höhe (1.900.000 €) vorgesehen, zudem sind Tilgungen in Höhe von 71.000 € eingeplant. Somit ergibt sich eine Reduzierung des Finanzierungsmittelbestands um -12.800 €.

1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft

Die Bewirtschaftung des Haushalts 2018 zeigt trotz Abweichungen von der Planung insgesamt einen soliden Verlauf. Der Ergebnishaushalt schließt mit einem negativen Gesamtergebnis in Höhe von -5.789 € (Plan: 30.700 €) ab.

Im Einzelnen ergeben sich folgende Abweichungen:

Mehreinnahmen gegenüber der Planerwartung ergeben sich bei der Auflösung von Sonderposten (+93 €). Die Einnahmen aus Erbbauzins vom Spital- und Gutleuthausfonds überschreiten den Ansatz um 9.642 €. Erträge aus Verkauf sind keine zu verzeichnen (Plan: 60.000 €). Für ein Darlehen an die Städtische Baugesellschaft Oberkirch mbH sind Mehreinnahmen von 200 € für den Verwaltungsaufwand zu verzeichnen.

Auf der Aufwandsseite zeigt sich bei den Aufwendungen für Abwasserbeseitigung eine Überschreitung von 316 €. Bei den gebäudebezogenen Steuern (243 €) und Aufwendungen für EDV (382 €) wird der Planansatz dagegen unterschritten. Die Planansätze bei den Rechts- und Beratungskosten (400 €), Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften (100 €) und Veranstaltungsaufwand (100 €) wurden nicht benötigt. Bei den Zinsaufwendungen an Gemeinden (Verzinsung Kassenvorgriff und ZinsenTrägerdarlehen) zeigen sich Wenigerausgaben von 7.998 €, ebenso bei den Zinsaufwendungen an Kreditinstitute (10 €). Auch die Erstattungen an Gemeinden (Verwaltungskostenbeitrag) unterschreiten den Ansatz um 4.733 €. Außerdem kam es zu ungeplanten Erstattungen an den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Oberkirch für die Nutzung von Vermessungsgeräten in Höhe von 64 €.

Das ordentliche Ergebnis weist einen Saldo von -5.789 € auf. Ein außerordentliches Ergebnis ist 2018 nicht zu verzeichnen.

Der Verlust in Höhe von 5.789 € wird komplett der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses entnommen.

Im Finanzhaushalt ergeben sich ebenso Abweichungen von der Haushaltsplanung.

Statt des geplanten Zahlungsmittelüberschusses über 30.700 € werden 8.301 € aus dem ordentlichen Ergebnis als Zahlungsmittelbedarf ausgewiesen.

Im investiven Bereich sind Einnahmen von insgesamt 120.317 € angefallen. Diese betreffen die Veräußerung von Grundstücken/Gebäuden, Finanzvermögen und sonstige Investitionstätigkeit.

- Erschließungsbeitrag Flst. Nr. 1820 Friedhofsweg Stadelhofen (-3.927 €)
- Erstattung Tilgung KfW-Darlehen durch Städtische Baugesellschaft (55.176 €)
- Abrechnung Gutschrift Baugebiet Heimkehrerstraße (69.068 €)

Die Ausgaben aus Investitionstätigkeit unterschreiten den Planansatz um 1.096.424 €. Somit ergibt sich statt des eingeplanten Finanzierungsmittelbedarfs in Höhe von -1.841.800 € ein Finanzierungsmittelbedarf von -719.261 €.

Im Berichtsjahr werden insbesondere folgende Investitionsmaßnahmen finanziert:

- Erwerb Rohbauland, Erwerb v. Grundstücken (3.447 €)
- Baugebiet Albersbach IV, Erwerb v. Grundstücken (45.469 €)
- Baugebiet Georgenfeld, Erschließung (4.641 €)
- Baugebiet Wohnen am Hesselbach (266.101 €)
- Baugebiet Hutmatt, Erwerb v. Grundstücken (4.287 €)
- Baugebiet Tanzberg, Tiergarten, Erwerb v. Grundstücken (509.246 €)

Die geplante Kreditaufnahme in Höhe von 1.900.000 € wurde nicht getätigt.

Somit ergibt sich statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestandes über 1.829.000 € eine Änderung von -70.965 €.

Durch die Verbuchung haushaltsunwirksamer Einzahlungen von 161.092 € (Kassenvorgriff 2018) und Einbuchung des Kassenbestandes aus 2017 (629.133 €) beträgt der Endstand an Zahlungsmittel im Eigenbetrieb 0 €.

1.2. Wirtschaftliche Lage

Die Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage zum Ende des Berichtsjahres stellt sich wie folgt dar.

1.2.1 Ertragslage

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
* Aufgelöste Invest.-zuwendungen/-beiträge	-92,51		-92,51	-92,51
* Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	-41.563,20	-101.600,00	-51.241,64	50.358,36
* Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-200,00		-340,66	-340,66
** Ordentliche Erträge	-41.855,71	-101.600,00	-51.674,81	49.925,19
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	895,61	1.100,00	940,73	-159,27
* Zinsen und ähnliche Aufwendungen	43.013,07	52.700,00	44.692,24	-8.007,76
* Sonstige ordentliche Aufwendungen	22.454,42	17.100,00	11.830,70	-5.269,30
** Ordentliche Aufwendungen	66.363,10	70.900,00	57.463,67	-13.436,33
*** Ordentliches Ergebnis	24.507,39	-30.700,00	5.788,86	36.488,86
* Außerordentliche Erträge	-100.000,00			
** Sonderergebnis	-100.000,00			
**** Gesamtergebnis	-75.492,61	-30.700,00	5.788,86	36.488,86
* 29 Ver. ord.Fehlbetrag mit Überschuss So	-24.507,39			
* 30 Zuführ. Rücklage aus Sonderergebnis	75.492,61			
* 32 ord.Fehlbetrag durch RL-Entn. Sonder			-5.788,86	-5.788,86

Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Verlust des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von -5.789 €. Ein außerordentliches Ergebnis ist nicht zu verzeichnen. Das Gesamtergebnis entspricht somit dem ordentlichen Ergebnis.

1.2.2 Finanzlage

Finanzpositionen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans. 2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	41.763,20	101.600,00	49.162,69	-52.437,31
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	-66.372,30	-70.900,00	-57.463,67	13.436,33
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRech	-24.609,10	30.700,00	-8.300,98	-39.000,98
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	741.856,00	55.200,00	120.316,89	65.116,89
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-91.111,66	-1.927.700,00	-831.276,47	1.096.423,53
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	650.744,34	-1.872.500,00	-710.959,58	1.161.540,42
**** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	626.135,24	-1.841.800,00	-719.260,56	1.122.539,44
* Einz.Aufnahme v.Krediten f.Investitionen	435.000,00	1.900.000,00		-1.900.000,00
* Ausz.Tilgung v.Krediten f.Investitionen	-70.592,98	-71.000,00	-70.964,76	35,24
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	364.407,02	1.829.000,00	-70.964,76	-1.899.964,76
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand	990.542,26	-12.800,00	-790.225,32	-777.425,32
* Haushaltsunwirksame Einzahlungen			161.092,22	161.092,22
* Haushaltsunwirksame Auszahlungen	-361.409,16			
** Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Aus	-361.409,16		161.092,22	161.092,22
** Anfangsbestand an Zahlungsmitteln			629.133,10	629.133,10
***** Veränderung Bestand an Zahlungsmitteln	629.133,10	-12.800,00	-629.133,10	-616.333,10
***** Endbestand an Zahlungsmitteln	629.133,10	-12.800,00		12.800,00
* nachrichtlich:				

Der Liquiditätsbestand zum Jahresende beträgt 0 €.

Im Ergebnis belaufen sich die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf 120.317 € und die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf 831.277 €.

Insgesamt kommt es somit zu einem Finanzierungsmittelbedarf in Höhe von -719.261 €.

Aufgrund der ordentlichen Tilgung von 70.965 € verbleibt eine Änderung des Finanzierungsmittelbestands von -790.225 €. Dieser wird durch haushaltsunwirksame Einzahlungen (161.092 € Kassenvorgriff 2018) und dem Kassenbestand aus 2017 (629.133 €) gedeckt und führt somit zu einem Endstand an Zahlungsmittel von 0 €.

1.2.3 Vermögenslage

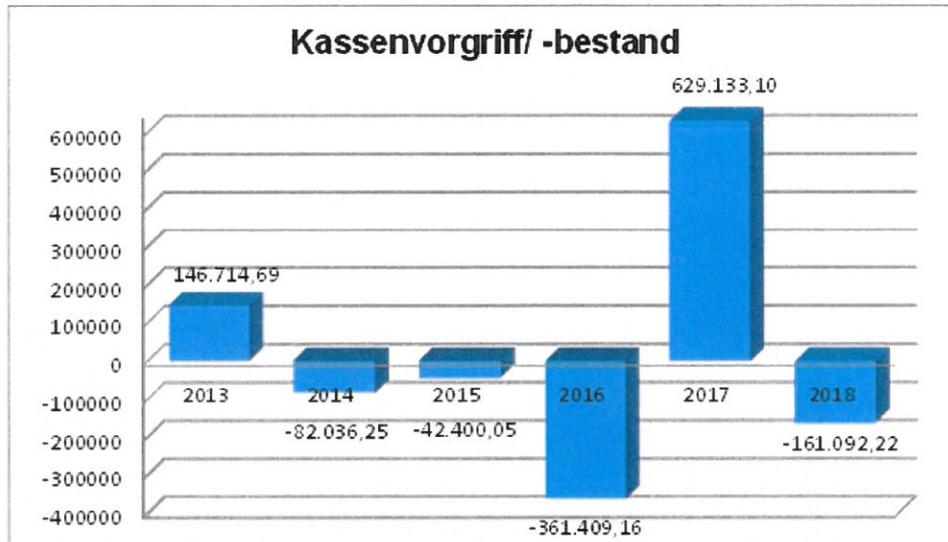
	31.12.2018	01.01.2018	Diff.
AKTIVA	7.932.325,19	7.850.090,29	82.234,90
1. Vermögen	7.932.325,19	7.850.090,29	82.234,90
1.2 Sachvermögen	6.454.051,58	5.689.927,19	764.124,39
1.2.1 Unbebaute Grundstücke u. -stücksgl. Rec	4.204.797,37	3.490.783,34	714.014,03
1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stücksgl.Rech	1.068.039,85	1.068.039,85	0,00
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.181.214,36	1.131.104,00	50.110,36
1.3 Finanzvermögen	1.478.273,61	2.160.163,10	681.889,49-
1.3.4 Ausleihungen	1.475.854,00	1.531.030,00	55.176,00-
1.3.7 privatrechtliche Forderungen	2.419,61	0,00	2.419,61
1.3.8 Liquide Mittel	0,00	629.133,10	629.133,10-
PASSIVA	7.932.325,19-	7.850.090,29-	82.234,90-
1. Kapitalposition	108.483,25-	114.272,11-	5.788,86
1.1 Basiskapital	25.000,00-	25.000,00-	0,00
1.2 Rücklagen	83.483,25-	89.272,11-	5.788,86
1.3 Fehlbeiträge ordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00
1.3.2 Jahresfehlbetrag/-gewinn	0,00	0,00	0,00
2. Sonderposten	2.884.930,67-	2.888.949,97-	4.019,30
2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen	92.044,96-	92.137,47-	92,51
2.3 Sonstige Sonderposten	2.792.885,71-	2.796.812,50-	3.926,79
4. Verbindlichkeiten	4.938.911,27-	4.846.868,21-	92.043,06-
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.775.828,45-	4.846.793,21-	70.964,76
4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	1.990,60-	75,00-	1.915,60-
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	161.092,22-	0,00	161.092,22-

Die Bilanz zeigt die Entwicklung der Vermögenslage. Insgesamt ergibt sich im Jahr 2018 ein Gesamtergebnis in Höhe von -5.789 €, dieser ordentliche Verlust wurde der außerordentlichen Rücklage entnommen.

1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses

Insgesamt endet das Jahr 2018 in finanzwirtschaftlicher Hinsicht für den Eigenbetrieb Bauland und Immobilien mit einem soliden Ergebnis. Die Ertragslage des Ergebnishaushaltes hat sich gegenüber der Haushaltsplanung beim ordentlichen Ergebnis verschlechtert.

Nachstehende Übersicht zeigt die Entwicklung der Liquidität des Eigenbetriebs (seit Gründung 2013, Anfangsbest. 0,- €) auf.



Der Kassenvorgriff gegenüber dem Kernhaushalt resultiert daraus, dass im Jahr 2018 auf die Kreditaufnahme von 1.900.000 € verzichtet wurde.

1.4. Ausblick

1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick

Die Ergebnisrechnung 2018 schließt mit einem Verlust in Höhe von 5.789 €, der aus den Rücklagen des ordentlichen Ergebnisses ausgeglichen werden kann. Zum Ende des Berichtsjahres ist bei den Rücklagen noch ein Bestand in Höhe von 83.483 € vorhanden, der als solide wirtschaftliche Grundlage für die Folgejahre zur Verfügung steht.

Darüber hinaus bestehen stille Reserven im Baulandvermögen, die sich aus der Differenz aus Buchwerten und aktuellen Marktwerten ergeben. Sie werden dazu führen, dass sich der noch junge Eigenbetrieb in den kommenden Jahren wirtschaftliche Freiräume erarbeiten wird, die für eine vorausschauende Bevorratung von Bauerwartungsland genutzt werden können.

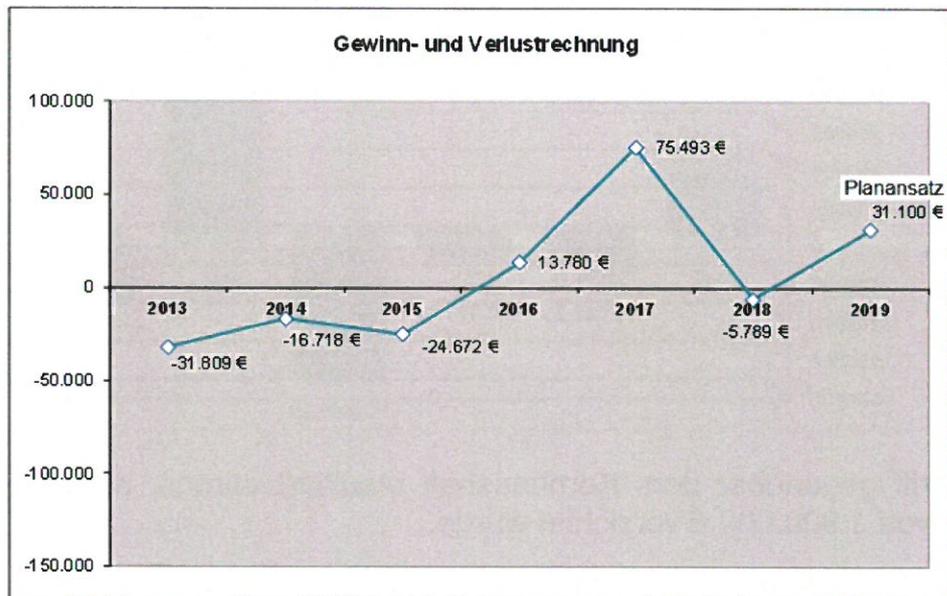
Im Berichtsjahr konnte eine weitere Entwicklungsfläche im Ortsteil Tiergarten erworben werden. Hier werden bis Ende 2020 neun Baugrundstücke in hervorgehobener Lage entstehen. Beim Erwerb dieser Entwicklungsfläche hat der noch junge Eigenbetrieb Bauland einmal mehr gezeigt, dass er für die Stadt ein Instrument für eine flexible Boden- und Baulandpolitik darstellt.

Nach Ende des Berichtsjahres wurden die Erschließungsarbeiten im Baugebiet Albersbach begonnen. Die steigenden Kosten im Bausektor können durch einen erhöhten, aber nach wie vor marktfähigen Grundstückspreis in Höhe von 235 €/qm aufgefangen werden. Die Vermarktung läuft sehr gut. Zum Berichtszeitpunkt sind von den 38 Baugrundstücken bereits 28 zugesagt. Durch die frühzeitige Vermarktung gewährleistet, dass die zur Finanzierung der Tiefbauarbeiten erforderliche Liquidität im Eigenbetrieb rechtzeitig vorhanden ist.

Weitere Entwicklungsflächen für die Folgejahre werden sich im Baugebiet Rödermatt in Zusenhofen sowie im Baugebiet Georgenfeld ergeben. Hier sind allerdings in größerem Umfang private Grundstückseigentümer beteiligt, sodass sich voraussichtlich etwas längere Verfahrensdauern ergeben und die entstehenden Baugrundstücke nur teilweise für die Allgemeinheit zur Verfügung stehen werden

1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge

Folgende Übersicht stellt die Rechnungsergebnisse der letzten Jahre dar.



2.

Jahresrechnungen

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Ergebnis- und Finanzhaushalt

Ifd. Nr.	Gesamtergebnis- rechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2017	Fortges. Ansatz 2018	Ergebnis 2018	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2018	Ermächti- gungen aus 2017	Verfügar e Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2019
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	92,51	0	92,51	93-	0	0,00	93-	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	41.563,20	101.600	51.241,64	50.358	0	0,00	50.358	0,00
7	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	200,00	0	340,66	341-	0	0,00	341-	0,00
11	= Ordentliche Erträge	41.855,71	101.600	51.674,81	49.925	0	0,00	49.925	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	895,61-	1.100-	940,73-	159-	0	0,00	159-	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	43.013,07-	52.700-	44.692,24-	8.008-	0	0,00	8.008-	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	22.454,42-	17.100-	11.830,70-	5.269-	0	0,00	5.269-	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen	66.363,10-	70.900-	57.463,67-	13.436-	0	0,00	13.436-	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis	24.507,39-	30.700	5.788,86-	36.489	0	0,00	36.489	0,00
21	+ Außerordentliche Erträge	100.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
23	= Sonderergebnis	100.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
24	= Gesamtergebnis	75.492,61	30.700	5.788,86-	36.489	0	0,00	36.489	0,00
29	Verwendung des Überschusses des Sonderergebnisses zum Ausgleich des ordentlichen Ergebnisses	24.507,39	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
30	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	75.492,61-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
32	Verrechnung eines Fehlbetrags beim ordentlichen Ergebnis mit der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00	0	5.788,86	5.789-	0	0,00	5.789-	0,00

lfd. Nr.		Gesamtfinanz- rechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2017	Fortges. Ansatz 2018	Ergebnis 2018	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2018	Ermächti- gungen aus 2017	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2019
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	41.563,20	101.600	48.822,03	52.778	0	0,00	52.778	0,00
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	200,00	0	340,66	341-	0	0,00	341-	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	41.763,20	101.600	49.162,69	52.437	0	0,00	52.437	0,00
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	904,81-	1.100-	940,73-	159-	0	0,00	159-	0,00
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	43.013,07-	52.700-	44.692,24-	8.008-	0	0,00	8.008-	0,00
15	-	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	22.454,42-	17.100-	11.830,70-	5.269-	0	0,00	5.269-	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	66.372,30-	70.900-	57.463,67-	13.436-	0	0,00	13.436-	0,00
17	=	Zahlungsmittelüberschu- ss/-bedarf der Ergebnisrechnung	24.609,10-	30.700	8.300,98-	39.001	0	0,00	39.001	0,00
20	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	686.680,00	0	3.926,79-	3.927	0	0,00	3.927	0,00
21	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	55.176,00	55.200	55.176,00	24	0	0,00	24	0,00
22	+	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0	69.067,68	69.068-	0	0,00	69.068-	0,00
23	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	741.856,00	55.200	120.316,89	65.117-	0	0,00	65.117-	0,00
24	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	91.111,66-	1.077.700-	781.166,11-	296.534-	0	0,00	296.534-	0,00
25	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	150.000-	50.110,36-	99.890-	0	0,00	99.890-	0,00
28	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsma- ßnahmen	0,00	700.000-	0,00	700.000-	0	0,00	700.000-	0,00
30	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	91.111,66-	1.927.700-	831.276,47-	1.096.424-	0	0,00	1.096.424-	0,00
31	=	Finanzierungsmittelüber- schuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	650.744,34	1.872.500-	710.959,58-	1.161.540-	0	0,00	1.161.540-	0,00
32	=	Finanzierungsmittelüber- schuss/-bedarf	626.135,24	1.841.800-	719.260,56-	1.122.539-	0	0,00	1.122.539-	0,00
33	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	435.000,00	1.900.000	0,00	1.900.000	0	0,00	1.900.000	0,00

lfd. Nr.	Gesamtfinanz- rechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2017	Fortges. Ansatz 2018	Ergebnis 2018	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2018	Ermächti- gungen aus 2017	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- übertragung 2019
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	70.592,98-	71.000-	70.964,76-	35-	0	0,00	35-	0,00
35	= Finanzierungsmittelüberschuss-/bedarf aus Finanzierungstätigkeit	364.407,02	1.829.000	70.964,76-	1.899.965	0	0,00	1.899.965	0,00
36	= Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	990.542,26	12.800-	790.225,32-	777.425	0	0,00	777.425	0,00
37	+ Haushaltsunwirksame Einzahlungen (u.a. durchlfd. Finanzmittel, Rückzahl. v. angelegten Kassenmitteln, Aufnahme v. Kassenkrediten)	0,00		161.092,22					
38	- Haushaltsunwirksame Auszahlungen (u.a. durchlfd. Finanzmittel, Anlegung von Kassenmitteln, Rückzahlung von Kassenkrediten)	361.409,16-		0,00					
39	= Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	361.409,16-		161.092,22					
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	0,00		629.133,10					
41	+/- Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	629.133,10		629.133,10-					
42	= Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	629.133,10		0,00					

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Teilhaushalt 1

Bauland und Immobilien

THH1
1133**Bauland und Immobilien**
Bauland und Immobilien

Ifd. Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2017	Fortges. Ansatz 2018	Ergebnis 2018	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2018	Ermächti- gungen aus 2017	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- über- tragung 2019
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendunge n und -beiträge	92,51	0	92,51	93-	0	0,00	93-	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	41.563,20	101.600	51.241,64	50.358	0	0,00	50.358	0,00
7	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	200,00	0	340,66	341-	0	0,00	341-	0,00
11	= Anteilige ordentliche Erträge	41.855,71	101.600	51.674,81	49.925	0	0,00	49.925	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	895,61-	1.100-	940,73-	159-	0	0,00	159-	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	22.454,42-	17.100-	11.830,70-	5.269-	0	0,00	5.269-	0,00
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	23.350,03-	18.200-	12.771,43-	5.429-	0	0,00	5.429-	0,00
20	= Anteiliges ordentliches Ergebnis	18.505,68	83.400	38.903,38	44.497	0	0,00	44.497	0,00
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
28	= Kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
29	= Nettoressourcenbedarf /-überschuss	18.505,68	83.400	38.903,38	44.497	0	0,00	44.497	0,00

THH1
1133**Bauland und Immobilien**
Bauland und Immobilien

Ifd. Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2017	Fortges. Ansatz 2018	Ergebnis 2018	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2018	Ermächti- gungen aus 2017	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- über- tragung 2019	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	+	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Erträge abzüglich außerordentliche zahlungswirksame Erträge aus Vermögensäußer	41.763,20	101.600	49.162,69	52.437	0	0,00	52.437	0,00
2	-	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	23.359,23-	18.200-	12.771,43-	5.429-	0	0,00	5.429-	0,00
3	=	Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	18.403,97	83.400	36.391,26	47.009	0	0,00	47.009	0,00
6	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	686.680,00	0	3.926,79-	3.927	0	0,00	3.927	0,00
8	+	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0	69.067,68	69.068-	0	0,00	69.068-	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	686.680,00	0	65.140,89	65.141-	0	0,00	65.141-	0,00
10	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	91.111,66-	1.077.700-	781.166,11-	296.534-	0	0,00	296.534-	0,00
11	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	150.000-	50.110,36-	99.890-	0	0,00	99.890-	0,00
14	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsma- ßnahmen	0,00	700.000-	0,00	700.000-	0	0,00	700.000-	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	91.111,66-	1.927.700-	831.276,47-	1.096.424-	0	0,00	1.096.424-	0,00
17	=	Anteiliger Finanzierungsmittelüb- erschuss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit	595.568,34	1.927.700-	766.135,58-	1.161.564-	0	0,00	1.161.564-	0,00
18	=	Anteiliger Finanzierungsmittelüb- erschuss/ -bedarf	613.972,31	1.844.300-	729.744,32-	1.114.556-	0	0,00	1.114.556-	0,00

THH1 Bauland und Immobilien
1133 Bauland und Immobilien

ifd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2017 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2018 EUR	Ergebnis 2018 EUR	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	Zulässiger Mehraufwand 2018 EUR	Ermächtigungen aus 2017 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Erm. nach 2019 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I11337002600: Baugebiet Albersbach IV									
6 =	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7 -	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	62.700-	0,00	62.700-	0	0,00	62.700-	0,00
8 -	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0	45.469,36-	45.469	0	0,00	45.469	0,00
13 =	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	62.700-	45.469,36-	17.231-	0	0,00	17.231-	0,00
14 =	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	62.700-	45.469,36-	17.231-	0	0,00	17.231-	0,00
16 =	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	62.700-	45.469,36-	17.231-	0	0,00	17.231-	0,00
I11337072900: Baugeb. Albersbach									
6 =	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
11 -	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	300.000-	0,00	300.000-	0	0,00	300.000-	300.000,00-
13 =	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	300.000-	0,00	300.000-	0	0,00	300.000-	300.000,00-
14 =	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	300.000-	0,00	300.000-	0	0,00	300.000-	300.000,00-
16 =	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	300.000-	0,00	300.000-	0	0,00	300.000-	300.000,00-

Stadt Oberkirch

Jahresabschluss 2018

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2017	Fortgeschriebener Ansatz 2018	Ergebnis 2018	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	Zulässiger Mehraufwand 2018	Ermäßigungen aus 2017	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	übertr. Erm. nach 2019
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I11337072930: Baugeb. Albersbach - Zuschuss an EB									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
11	- Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	400.000-	0,00	400.000-	0	0,00	400.000-	400.000,00-
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	400.000-	0,00	400.000-	0	0,00	400.000-	400.000,00-
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	400.000-	0,00	400.000-	0	0,00	400.000-	400.000,00-
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	400.000-	0,00	400.000-	0	0,00	400.000-	400.000,00-

I11337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)

6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	84.837,65-	350.000-	3.447,37-	346.553-	0	0,00	346.553-	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	84.837,65-	350.000-	3.447,37-	346.553-	0	0,00	346.553-	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	84.837,65-	350.000-	3.447,37-	346.553-	0	0,00	346.553-	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	84.837,65-	350.000-	3.447,37-	346.553-	0	0,00	346.553-	0,00

I11337100306: Baugebiet Georgenfeld, Erschließung

6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0	4.641,00-	4.641	0	0,00	4.641	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	4.641,00-	4.641	0	0,00	4.641	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	4.641,00-	4.641	0	0,00	4.641	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	4.641,00-	4.641	0	0,00	4.641	0,00

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2017 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2018 EUR	Ergebnis 2018 EUR	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	Zulässiger Mehraufwand 2018 EUR	Ermächtigungen aus 2017 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Erm. nach 2019 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I11337101301: Gewerbegeb. Korberger Matt									
6 =	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7 -	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	500.000,-	0,00	500.000,-	0	0,00	500.000,-	0,00
13 =	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	500.000,-	0,00	500.000,-	0	0,00	500.000,-	0,00
14 =	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	500.000,-	0,00	500.000,-	0	0,00	500.000,-	0,00
16 =	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	500.000,-	0,00	500.000,-	0	0,00	500.000,-	0,00
I11337102302: Baugebiet Wohnen am Hesselbach									
6 =	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7 -	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	266.101,18-	266.101	0	0,00	266.101	0,00
13 =	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	266.101,18-	266.101	0	0,00	266.101	0,00
14 =	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	266.101,18-	266.101	0	0,00	266.101	0,00
16 =	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	266.101,18-	266.101	0	0,00	266.101	0,00
I11337103301: Baugebiet Hut matt									
6 =	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7 -	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	6.274,01-	0	4.287,09-	4.287	0	0,00	4.287	0,00
9 -	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0	0,00	0	1.300-	0,00	1.300-	0,00
13 =	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	6.274,01-	0	4.287,09-	4.287	1.300-	0,00	2.987	0,00
14 =	Saldo aus Investitionstätigkeit	6.274,01-	0	4.287,09-	4.287	1.300-	0,00	2.987	0,00
16 =	Gesamtkosten der Maßnahme	6.274,01-	0	4.287,09-	4.287	1.300-	0,00	2.987	0,00

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2017	Fortgeschriebener Ansatz 2018	Ergebnis 2018	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	Zulässiger Mehraufwand 2018	Ermächtigungen aus 2017	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	übertr. Erm. nach 2019
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I11337108301: Baugebiet Hubeneck, Tiergarten									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	165.000,-	0,00	165.000,-	0	0,00	165.000,-	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	150.000,-	0,00	150.000,-	0	0,00	150.000,-	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	315.000,-	0,00	315.000,-	0	0,00	315.000,-	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	315.000,-	0,00	315.000,-	0	0,00	315.000,-	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	315.000,-	0,00	315.000,-	0	0,00	315.000,-	0,00
I11337108302: Baugebiet Tanzberg, Tiergarten									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	509.246,07-	509.246	512.000-	0,00	2.754-	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	509.246,07-	509.246	512.000-	0,00	2.754-	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	509.246,07-	509.246	512.000-	0,00	2.754-	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	509.246,07-	509.246	512.000-	0,00	2.754-	0,00
I11337750402: Erlöse Baugebiet Heimkehrerstr.									
2	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	347.920,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	347.920,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	347.920,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2017 EUR	1	Fortgeschriebener Ansatz 2018 EUR	2	Ergebnis 2018 EUR	3	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	4	Zulässiger Mehraufwand 2018 EUR	5	Ermächtigungen aus 2017 EUR	6	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	7	übertr. Erm. nach 2019 EUR	8
I1133775400: Erlöse Baugebiet Rebhag/Erblehen																	
2	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	338.760,00		0		3.926,79-		3.927		0		0,00		3.927		0,00	
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	338.760,00		0		3.926,79-		3.927		0		0,00		3.927		0,00	
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00		0		0,00		0		0		0,00		0		0,00	
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	338.760,00		0		3.926,79-		3.927		0		0,00		3.927		0,00	
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00		0		0,00		0		0		0,00		0		0,00	

I11337790711: Rückzahlung Baugeb. Heimkehrerstr.																	
5	+ Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0,00		0		69.067,68		69.068-		0		0,00		69.068-		0,00	
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00		0		69.067,68		69.068-		0		0,00		69.068-		0,00	
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00		0		0,00		0		0		0,00		0		0,00	
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00		0		69.067,68		69.068-		0		0,00		69.068-		0,00	
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00		0		0,00		0		0		0,00		0		0,00	

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Teilhaushalt 2

Allgemeine Finanzwirtschaft

THH2
6120

Allgemeine Finanzwirtschaft
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Ifd. - Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2017	Fortges. Ansatz 2018	Ergebnis 2018	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2018	Ermächti- gungen aus 2017	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2019
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
11	= Anteilige ordentliche Erträge	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	43.013,07-	52.700-	44.692,24-	8.008-	0	0,00	8.008-	0,00
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	43.013,07-	52.700-	44.692,24-	8.008-	0	0,00	8.008-	0,00
20	= Anteiliges ordentliches Ergebnis	43.013,07-	52.700-	44.692,24-	8.008-	0	0,00	8.008-	0,00
1	+ Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
28	= Kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
29	= Nettoressourcenbedarf /-überschuss	43.013,07-	52.700-	44.692,24-	8.008-	0	0,00	8.008-	0,00

THH2
6120

Allgemeine Finanzwirtschaft
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

lfd. Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2017 EUR	Fortges. Ansatz 2018 EUR	Ergebnis 2018 EUR	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	Zul. Mehr- ausz. 2018 EUR	Ermächti- gungen aus 2017 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächt.- über- tragung 2019 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	- zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	43.013,07-	52.700-	44.692,24-	8.008-	0	0,00	8.008-	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelübersch uss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	43.013,07-	52.700-	44.692,24-	8.008-	0	0,00	8.008-	0,00
7	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	55.176,00	55.200	55.176,00	24	0	0,00	24	0,00
9	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	55.176,00	55.200	55.176,00	24	0	0,00	24	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
17	= Anteiliger Finanzierungsmittelüb erschuss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit	55.176,00	55.200	55.176,00	24	0	0,00	24	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüb erschuss/ -bedarf	12.162,93	2.500	10.483,76	7.984-	0	0,00	7.984-	0,00

Bilanz

Aktivseite	Geschäftsjahr 2017 EUR	Geschäftsjahr 2018 EUR	Passivseite	Geschäftsjahr 2017 EUR	Geschäftsjahr 2018 EUR
1 Vermögen	7.850.090	7.932.325	1 Eigenkapital	114.272-	108.483-
1.2 Sachvermögen	5.689.927	6.454.052	1.1 Basiskapital	25.000-	25.000-
1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	3.490.783	4.204.797	1.2 Rücklagen	89.272-	83.483-
1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	1.068.040	1.068.040	1.2.2 Rücklagen aus Überschüssen des Sonderergebnisses	89.272-	83.483-
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.131.104	1.181.214	2 Sonderposten	2.888.950-	2.884.931-
1.3 Finanzvermögen	2.160.163	1.478.274	2.1 für Investitionszuweisungen	92.137-	92.045-
1.3.4 Ausleihungen	1.531.030	1.475.854	2.3 für Sonstiges	2.796.813-	2.792.886-
1.3.7 Privatrechtliche Forderungen	0	2.420	4 Verbindlichkeiten	4.846.868-	4.938.911-
1.3.8 Liquide Mittel	629.133	0	4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.846.793-	4.775.828-
			4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	75-	1.991-
			4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	0	161.092-
Bilanzsumme	7.850.090	7.932.325	Bilanzsumme	7.850.090-	7.932.325-

Anhang

3.1 Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung

Lfd. Nr. 3 Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
31611000 Aufl. SoPo aus Zuweisungen Land	-92,51		-92,51	-92,51
* Aufgelöste Invest.-zuwendungen/-beiträge	-92,51		-92,51	-92,51

Der Ertrag über 93 € stammt aus der Auflösung von Sonderposten von Zuweisungen vom Land für den Gebäudewert im Sanierungsgebiet Fernach (92.415 €).

Lfd. Nr. 6 Privatrechtliche Leistungsentgelte

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
34120000 Erbbauzins	-41.563,20	-41.600,00	-51.241,64	-9.641,64
34210000 Erträge aus Verkauf		-60.000,00		60.000,00
* Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	-41.563,20	-101.600,00	-51.241,64	50.358,36

2018 sind vom Spital- und Gutleuthausfonds 51.242 € Erbbauzins verbucht. Erträge aus Verkauf und Mieteinnahmen sind keine zu verzeichnen.

Lfd. Nr. 7 Kostenerstattungen und Kostenumlagen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
34850000 Erstattungen von verbundenen Untern	-200,00		-340,66	-340,66
* Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-200,00		-340,66	-340,66

Die 341 € setzen sich aus 200 € jährliche Verwaltungspauschale für ein Darlehen von der Städtischen Baugesellschaft Oberkirch mbH und einer Falschbuchung des Verwaltungskostenbeitrags 2018, welcher eigentlich bei der Gemeinde zu vereinnahmen war, zusammen. Die Korrektur der Falschbuchung erfolgt 2019.

Lfd. Nr. 8 Zinsen und ähnliche Erträge

Kassenbestände werden aufgrund der derzeitigen Lage am Finanzmarkt nicht verzinst.

Lfd. Nr. 11 Ordentliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
** Ordentliche Erträge	-41.855,71	-101.600,00	-51.674,81	49.925,19

Insgesamt ergeben sich ordentliche Erträge in Höhe von 51.675 €.

Lfd. Nr. 14 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung			316,26	316,26
42470000 Aufwand für gebäudebezogene Steuern	533,77	600,00	242,71	-357,29
42720000 Aufwendungen für EDV	361,84	500,00	381,76	-118,24
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	895,61	1.100,00	940,73	-159,27

Die Aufwendungen für EDV (382 €) und die gebäudebezogenen Steuern (243 €) unterschreiten den Planansatz. Die Aufwendungen für Abwasserbeseitigung überschreiten den Ansatz dagegen um 316 €. Hierbei handelt es sich um nicht eingeplante Niederschlagswassergebühren für die Untere Grendelstraße.

Lfd. Nr. 15 Planmäßige Abschreibungen

Aufwendungen für Abschreibungen sind 2018 keine zu verzeichnen.

Lfd. Nr. 16 Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	18.051,25	28.100,00	20.102,20	-7.997,80
45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	24.961,82	24.600,00	24.590,04	-9,96
* Zinsen und ähnliche Aufwendungen	43.013,07	52.700,00	44.692,24	-8.007,76

Die Position Zinsaufwendungen an Gemeinden enthält die Verzinsung des Kassenvorgriffs und die Verzinsung von Trägerdarlehen. Getilgt werden diese Darlehen momentan nicht. Der Planansatz der Zinsen und ähnlichen Aufwendungen wurde insgesamt unterschritten.

Lfd. Nr. 18 Sonstige ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
44294000 Rechts- und Beratungskosten		400,00		-400,00
44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften		100,00		-100,00
44314000 Veranstaltungsaufwand		100,00		-100,00
44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	22.413,29	16.500,00	11.766,87	-4.733,13
44550000 Erstattungen an verb. Unternehmen	41,13		63,83	63,83
* Sonstige ordentliche Aufwendungen	22.454,42	17.100,00	11.830,70	-5.269,30

Die Ansätze für Rechts- und Beratungskosten (400 €), Veranstaltungsaufwand (100 €) sowie Bürobedarf (100 €) werden nicht in Anspruch genommen. Die Erstattungen an Gemeinden fließen an die Stadt Oberkirch. Hier ist der Verwaltungskostenbeitrag verbucht. Dies wurde durch Zeitaufschriebe in einem eigens dafür angeschafften Programm (VEDA) vorgenommen. Der Ansatz wird hier um 4.733 € unterschritten. Bei den Erstattungen an verbundene Unternehmen (64 €) handelt es sich um den Verwaltungskostenbeitrag für Vermessungsgeräte des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung Oberkirch.

Lfd. Nr. 19 Ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
** Ordentliche Aufwendungen	66.363,10	70.900,00	57.463,67	-13.436,33

Insgesamt beträgt das Ergebnis der ordentlichen Aufwendungen 57.464 € und liegt damit um 13.436 € unter dem Planansatz.

Lfd. Nr. 20 Ordentliches Ergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
*** Ordentliches Ergebnis	24.507,39	-30.700,00	5.788,86	36.488,86

Daraus ergibt sich im ordentlichen Ergebnis ein Fehlbetrag von 5.789 €.

Lfd. Nr. 23 Sonderergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
* Außerordentliche Erträge	-100.000,00			
** Sonderergebnis	-100.000,00			

Ein Sonderergebnis ist 2018 nicht zu verzeichnen.

Lfd. Nr. 24 Gesamtergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans.2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
**** Gesamtergebnis	-75.492,61	-30.700,00	5.788,86	36.488,86

Das negative ordentliche Ergebnis entspricht dem Gesamtergebnis.

Nachrichtlich: Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen

* 29 Ver. ord.Fehlbetrag mit Überschuss So	-24.507,39			
* 30 Zuführ. Rücklage aus Sonderergebnis	75.492,61			
* 32 ord.Fehlbetrag durch RL-Entn. Sonder			-5.788,86	-5.788,86

Der Verlust wird komplett aus der Rücklage des Sonderergebnisses gedeckt.

3.2. Erläuterungen zur Finanzrechnung

Lfd. Nr. 1 - 17 Einzahlungen u. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans. 2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
* Privatrechtliche Leistungsentgelte	41.563,20	101.600,00	48.822,03	-52.777,97
* Kostenerstattung und Kostenumlagen	200,00		340,66	340,66
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	41.763,20	101.600,00	49.162,69	-52.437,31
* Auszahl. für Sach- und Dienstleistungen	-904,81	-1.100,00	-940,73	159,27
* Zinsen und ähnliche Auszahlungen	-43.013,07	-52.700,00	-44.692,24	8.007,76
* Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	-22.454,42	-17.100,00	-11.830,70	5.269,30
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	-66.372,30	-70.900,00	-57.463,67	13.436,33
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRech	-24.609,10	30.700,00	-8.300,98	-39.000,98

Die Gesamtf finanzrechnung spiegelt bezüglich des Ergebnishaushaltes die Ein- und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und somit die liquiden Zahlungsströme wieder. Der Zahlungsmittelbedarf aus Vorgängen der Ergebnisrechnung beträgt 8.301 €.

Lfd. Nr. 18 – 31 Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans. 2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen	686.680,00		-3.926,79	-3.926,79
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen	55.176,00	55.200,00	55.176,00	-24,00
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit			69.067,68	69.067,68
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	741.856,00	55.200,00	120.316,89	65.116,89
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude	-91.111,66	-1.077.700,00	-781.166,11	296.533,89
* Auszahlungen für Baumaßnahmen		-150.000,00	-50.110,36	99.889,64
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen		-700.000,00		700.000,00
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-91.111,66	-1.927.700,00	-831.276,47	1.096.423,53
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	650.744,34	-1.872.500,00	-710.959,58	1.161.540,42

Die Auszahlungen für Investitionen unterschreiten insgesamt die Planerwartung um 1.096.424 €. Bei den Einzahlungen ist ein Überschuss von 65.117 € zu verzeichnen. Dieses Ergebnis resultiert aus einer Erstattung der Schlussabrechnung des Baugebiets Heimkehrerstraße.

Lfd. Nr. 33 - 35 Einzahlungen und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans. 2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
* Einz.Aufnahme v.Krediten f.Investitionen	435.000,00	1.900.000,00		-1.900.000,00
* Ausz.Tilgung v.Krediten f.Investitionen	-70.592,98	-71.000,00	-70.964,76	35,24
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	364.407,02	1.829.000,00	-70.964,76	-1.899.964,76

Die geplante Kreditaufnahme in Höhe von 1.900.000 € wurde nicht getätigt. Die Auszahlungen für die ordentliche Tilgung betragen 70.965 €.

Lfd. Nr. 36 Änderung Finanzierungsmittelbestand

Finanzpositionen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans. 2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
**** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	626.135,24	-1.841.800,00	-719.260,56	1.122.539,44
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	364.407,02	1.829.000,00	-70.964,76	-1.899.964,76
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand	990.542,26	-12.800,00	-790.225,32	-777.425,32

Es ergibt sich eine Änderung des Finanzierungsmittelbestand über -790.225 €.

Lfd. Nr. 37 - 39 Haushaltsunwirksame Einzahlungen und Auszahlungen

Finanzpositionen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans. 2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
* Haushaltsunwirksame Einzahlungen			161.092,22	161.092,22
* Haushaltsunwirksame Auszahlungen	-361.409,16			
** Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Aus	-361.409,16		161.092,22	161.092,22

Die haushaltsunwirksamen Positionen betreffen alle durchlaufenden Posten. Bei den haushaltsunwirksamen Einzahlungen (161.092 €) handelt es sich um den Kassenvorgriffs 2018.

Lfd. Nr. 40 - 42 Entwicklung und Endbestand der Zahlungsmittel

Finanzpositionen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans. 2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
** Anfangsbestand an Zahlungsmitteln			629.133,10	629.133,10
***** Veränderung Bestand an Zahlungsmitteln	629.133,10	-12.800,00	-629.133,10	-616.333,10
***** Endbestand an Zahlungsmitteln	629.133,10	-12.800,00		12.800,00

Der Zahlungsmittelbestand beträgt zum Jahresende 0 €.

3.3 Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)

Aktiva	31.12.2018	01.01.2018	Diff.
- AKTIVA	7.932.325,19	7.850.090,29	82.234,90

Das Bilanzvolumen beträgt 7.932.325 €.

Pos. 1 Vermögen	31.12.2018	01.01.2018	Diff.
- 1. Vermögen	7.932.325,19	7.850.090,29	82.234,90
- 1.2 Sachvermögen	6.454.051,58	5.689.927,19	764.124,39
▫ 1.2.1 Unbebaute Grundstücke u.-stücksgl. Rec	4.204.797,37	3.490.783,34	714.014,03
▫ 1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stücksgl.Rech	1.068.039,85	1.068.039,85	0,00
▫ 1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.181.214,36	1.131.104,00	50.110,36
- 1.3 Finanzvermögen	1.478.273,61	2.160.163,10	681.889,49-
▫ 1.3.4 Ausleihungen	1.475.854,00	1.531.030,00	55.176,00-
▫ 1.3.7 privatrechtliche Forderungen	2.419,61	0,00	2.419,61
▫ 1.3.8 Liquide Mittel	0,00	629.133,10	629.133,10-

Das Sachvermögen setzt sich aus unbebauten und bebauten Grundstücken sowie aus Infrastrukturvermögen zusammen und beträgt insgesamt 6.454.052 €. Der Zugang bei den unbebauten Grundstücken setzt sich aus 266.101 € Bauland Wohnen am Hesselbach und 509.246 € Bauland Tanzberg (2. Erweiterung und 2. Änderung) zusammen.

Passiva	31.12.2018	01.01.2018	Diff.
- PASSIVA	7.932.325,19-	7.850.090,29-	82.234,90-
▫ 1. Kapitalposition	108.483,25-	114.272,11-	5.788,86
▫ 2. Sonderposten	2.884.930,67-	2.888.949,97-	4.019,30
▫ 4. Verbindlichkeiten	4.938.911,27-	4.846.868,21-	92.043,06-

Die Passivseite der Bilanz zeigt die Finanzierung des Vermögens.

Pos. 1 Kapitalposition	31.12.2018	01.01.2018	Diff.
- 1. Kapitalposition	108.483,25-	114.272,11-	5.788,86
▫ 1.1 Basiskapital	25.000,00-	25.000,00-	0,00
▫ 1.2 Rücklagen	83.483,25-	89.272,11-	5.788,86
▫ 1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00

Die Kapitalposition beträgt 108.483 €. Sie setzt sich aus dem Basiskapital von 25.000 € und der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses in Höhe von 83.483 € zusammen.

Pos. 2 Sonderposten	31.12.2018	01.01.2018	Diff.
- 2. Sonderposten	2.884.930,67-	2.888.949,97-	4.019,30
▫ 2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen	92.044,96-	92.137,47-	92,51
▫ 2.3 Sonstige Sonderposten	2.792.885,71-	2.796.812,50-	3.926,79

Der Sonderposten für Investitionszuweisungen wird mit der gleichen Nutzungsdauer aufgelöst, mit der die bezuschussten Anlagengüter abgeschrieben werden. Bei den 92.045 € handelt es sich um einen Zuschuss vom Land für den Gebäudewert im Sanierungsgebiet Fernach. Bei den sonstigen Sonderposten von 2.792.886 € handelt es sich um Bauplatzverkäufe (647.973 € Spitzbünd Haslach, 1.665.553 € Rebhag/Erblehen, 479.360 € Heimkehrerstraße).

Pos. 4 Verbindlichkeiten	31.12.2018	01.01.2018	Diff.
- 4. Verbindlichkeiten	4.938.911,27-	4.846.868,21-	92.043,06-
▫ 4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.775.828,45-	4.846.793,21-	70.964,76
▫ 4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	1.990,60-	75,00-	1.915,60-
▫ 4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	161.092,22-	0,00	161.092,22-

Die Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen umfassen Kredite bei Banken und zwei Trägerdarlehen bei der Stadt Oberkirch. Die Verbindlichkeiten reduzieren sich um die ordentliche Tilgung (70.965 €). Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, welche aus der

kaufmännischen Rechnungsabgrenzung resultieren, sind 2018 in Höhe von 1.991 € zu verzeichnen.

3.4 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Vermögen ist nach den Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet. Die Nutzungsdauern der Wirtschaftsgüter halten sich innerhalb des Rahmens der Abschreibungstabelle Baden-Württemberg nach dem NKHR.

Die Wertgrenze für die Sofortabschreibung sogenannter Geringwertiger Wirtschaftsgüter (GWG) wurde zum 1. Januar 2018 von bisher 410 € auf 800 € ohne Umsatzsteuer angehoben. Dementsprechend werden seit 2018 nur noch alle Gegenstände mit einem Anschaffungswert über 800 € ohne Mehrwertsteuer inventarisiert.

Die Anlagenwerte wurden aus dem Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebs Bauland und Immobilien entnommen.

3.5 Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten

Eine Aktivierung von Bauzeitzinsen erfolgt im Jahr 2018 nicht.

3.6 Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen

Zur Finanzierung von Investitionen wurde im Berichtsjahr ein Finanzierungsmittelbedarf in Höhe von -710.960 € ausgewiesen.

Finanzpositionen	Ergebnis 2017	Fortg.Ans. 2018	Ergebnis 2018	Vergl.Erg/Ansatz
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen	686.680,00		-3.926,79	-3.926,79
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen	55.176,00	55.200,00	55.176,00	-24,00
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit			69.067,68	69.067,68
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	741.856,00	55.200,00	120.316,89	65.116,89
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude	-91.111,66	-1.077.700,00	-781.166,11	296.533,89
* Auszahlungen für Baumaßnahmen		-150.000,00	-50.110,36	99.889,64
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen		-700.000,00		700.000,00
* Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-91.111,66	-1.927.700,00	-831.276,47	1.096.423,53
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	650.744,34	-1.872.500,00	-710.959,58	1.161.540,42

3.7 Organe

Der Eigenbetrieb ist organisatorisch in die Innenverwaltung eingebunden. Ein Betriebsausschuss sowie eine Betriebsleitung wurden nicht gebildet. Der Gemeinderat entscheidet neben den ihm durch die Gemeindeordnung und das Eigenbetriebsgesetz zugewiesenen Aufgaben auch über die Angelegenheiten, die nach dem Eigenbetriebsgesetz dem beschließenden Betriebsausschuss obliegen. Die Aufgaben der Betriebsleitung werden vom Oberbürgermeister wahrgenommen.

Leitung der Verwaltung

Oberbürgermeister Matthias Braun

Mitglieder des Gemeinderats

CDU

Konrad Allgeier
Herbert Birk
Jochen Bohnert
Michael Braun
Irmgard Feger
Karl Gieringer
Klaus Müller
Peter Müller
Eveline Seeberger
Mirko Slager
Karl-Wendelin Spinner
Vera Huber
Georg Wolf

Bürger f. Oberkirch

Rudolf Hans Zillgith
Florian Braun

FWV

Joachim Haas
Andrea Ruch-Erdle
Frank Meier
Karl-Heinz Menzel

Grüne

Manuela Bijanfar
Christian Cleiß
Stephan Zillgith

SPD

Wolfgang Ducksch
Bettina Käppeler
Hans-Jürgen Kiefer
Wolfgang Lacherbauer

Anlagen

4.1 Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses

Anlage 20

Feststellung, Aufgliederung und Verwendung des Jahresergebnisses

Stufen der Ergebnisverwendung und des Haushaltsausgleichs ¹⁾	Ergebnis des Haushaltsjahres		vorgetragene Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses aus dem			Rücklagen aus Überschüssen des		Basis-kapital	
	Sonder-ergebnis	Ordentliches Ergebnis	Vorjahr	zweitvorange-gangenen Jahr	drittvorange-gangenen Jahr	ordentlichen Ergebnisses	Sonder-ergebnisses		
	EUR ²⁾								
	1	2	3	4	5	6	7		8
1 Ergebnis des Haushaltsjahres bzw. Anfangsbestände	0,00	- 5.788,86	0,00	0,00	0,00	0,00	89.272,11	25.000,00	
2 Abdeckung vorgetragener Fehlbeträge aus dem ordentlichen Ergebnis		0,00	0,00	0,00	0,00				
3 Zuführung eines Überschusses des ordentlichen Ergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses		0,00				0,00			
4 Verrechnung eines Fehlbetragsanteils des ordentlichen Ergebnisses auf das Basiskapital nach Art. 13 Abs. 6 des Gesetzes zur Reform des Gemeindehaushaltsrechts		0,00						0,00	
5 Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses		0,00				0,00			
6 Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch einen Überschuss des Sonderergebnisses	0,00	0,00							
7 Zuführung eines Überschusses des Sonderergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00						0,00		
8 Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00						0,00		
9 Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses		5.788,86					- 5.788,86		
10 Vorräge nicht gedeckter Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses des Haushaltsjahres sowie aus Vorjahren in das Folgejahr		0,00	0,00	0,00					
11 Verrechnung eines aus dem drittvorangegangenen Jahr vorgetragenen Fehlbetrags mit dem Basiskapital					0,00			0,00	
12 Verrechnung eines Fehlbetrags des Sonderergebnisses mit dem Basiskapital	0,00							0,00	
13 vorläufige Endbestände						0,00	83.483,25	25.000,00	
14 Umbuchung aus den Ergebnisrücklagen in das Basiskapital nach § 23 Satz 3 GemHVO								0,00	
15 Endbestände						0,00	83.483,25	25.000,00	

¹⁾ Es sind nur die jeweils relevanten Stufen abzubilden

²⁾ Grüne Felder können keine negativen Werte enthalten, rote Felder können keine positiven Werte enthalten

4.2 Vermögensübersicht

Vermögensübersicht *

Anlage 26
(zu § 55 Abs. 1 GemHVO)

Vermögen	Stand des Vermögens	Vermögensveränderungen					Stand des Vermögens
	zum 01.01. des Haushaltsjahres***	Vermögenszugänge im Haushaltsjahr	Vermögensabgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Zuschreibungen im Haushaltsjahr	Abschreibungen im Haushaltsjahr	am 31.12. des Haushaltsjahres (Summe der 2 bis 8)
	-Euro- 2	-Euro- 3	-Euro- 4	-Euro- 5 **	-Euro- 6	-Euro- 7	-Euro- 8
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00						0,00
2. Sachvermögen (ohne Vorräte)	5.688.927,19	764.124,39	0,00	0,00	0,00	0,00	6.454.051,58
2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	3.490.783,34	714.014,03					4.204.797,37
2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	1.068.039,85						1.068.039,85
2.3. Infrastrukturvermögen							0,00
2.4. Bauten auf fremden Grundstücken							0,00
2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler							0,00
2.6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge							0,00
2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung							0,00
2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.131.104,00	50.110,36					1.181.214,36
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)	1.531.030,00	0,00	-55.176,00	0,00	0,00	0,00	1.475.854,00
3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen							0,00
3.2. Sonst. Beteilig. u. Kapitalanlagen in Zweckverbänden, Stiftungen od. an d. kommunalen Zusammenschlüssen							0,00
3.3. Sondervermögen							0,00
3.4. Ausleihungen	1.531.030,00		-55.176,00				1.475.854,00
3.5. Wertpapiere							0,00
Insgesamt	7.220.957,19	764.124,39	-55.176,00	0,00	0,00	0,00	7.929.905,58

Anlagenpiegel¹⁾

** In dieser Spalte werden Umgliederungen bereits vorhandener Vermögensgegenstände auf andere Positionen der Übersicht abgebildet (z. B. von Nr. 2.8 nach Fertigstellung nach Nr. 2.3)

*** entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

4.3 Schuldenübersicht

Anlage 28
(zu § 55 Abs. 2, § 61 Nr. 38 GemHVO)

Schuldenübersicht

Art der Schulden 1	am 01.01. des Haus- haltsjahres ¹⁾	zum 31.12. des Haus- haltsjahres	davon Tilgungszahlungen mit einem Zahlungsziel			Mehr (+) weniger (-) ²⁾
			bis zu 1 Jahr ³⁾	über 1 bis 5 Jahre ⁴⁾	mehr als 5 Jahre ⁵⁾	
EUR						
2	3	4	5	6	7	
1.1 Anleihen						
1.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	4.846.793	4.775.828	71.345	362.769	4.341.714	-70.965
1.2.1 Bund						
1.2.2 Land						
1.2.3 Gemeinden und Gemeindeverbände	2.281.000	2.281.000	0	0	2.281.000	0
1.2.4 Zweckverbände und dergleichen						
1.2.5 Kreditinstitute	2.565.793	2.494.828	71.345	362.769	2.060.714	-70.965
1.2.6 sonstige Bereiche ⁶⁾						
1.3 Kassenkredite	0	161.092	0	0	0	161.092
1.4 Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften						
1. Gesamtschulden EB Bauland & Immobilien	4.846.793	4.936.920	71.345	362.769	4.341.714	90.127

nachrichtlich:

Schulden der Sondervermögen mit Sonderrechnung (Angaben jeweils für einzelne Sondervermögen) ⁷⁾

2.1 Anleihen						
2.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen						
2.3 Kassenkredite						
2.4 Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften						
2. Gesamtschulden des Sondervermögens mit Sonderrechnung	0	0	0	0	0	0

Gesamtschulden von Kernhaushalt und Sondervermögen mit Sonderrechnung ⁷⁾

3.1 Anleihen						
3.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen						
3.3 Kassenkredite						
3.4 Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften						
Zwischensumme 3.1 + 3.2 + 3.3. + 3.4						
abzüglich Schulden zwischen Kernhaushalt und Sondervermögen mit Sonderrechnung						
3. Konsolidierte Gesamtschulden	0	0	0	0	0	0

¹⁾ entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

²⁾ Tilgungsraten im 1. Folgejahr

³⁾ Tilgungsraten im 2. bis 5. Folgejahr

⁴⁾ Tilgungsraten ab dem 6. Folgejahr

⁵⁾ Spalte 3 minus Spalte 2

⁶⁾ entspricht den Bereichen "Gesetzliche Sozialversicherung", "Verbundene Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen", "Sonstige öffentliche Sonderrechnungen".

⁷⁾ "Sonstiger inländischer Bereich" und "Sonstiger ausländischer Bereich" nach der Bereichsabgrenzung B

⁸⁾ einschl. Sonderrechnungen nach § 59 GemHVO

⁹⁾ nicht verbindlich für Gemeinden, die für das Jahr einen Gesamtabschluss aufstellen

Anmerkung: Die Übersicht kann durch Einbezug weiterer Verbindlichkeiten ausgebaut werden.

siehe Jahresabschluss
Kernhaushalt Stadt Oberkirch

