

**OBERKIRCH**  
Große Kreisstadt in der Ortenau



**Eigenbetrieb Bauland und Immobilien**  
**JAHRESABSCHLUSS**  
für das Haushaltsjahr  
**2015**



# Jahresrechnung

**Eigenbetrieb Bauland und Immobilien  
der Stadt Oberkirch**

**2015**

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b>1. Rechenschaftsbericht</b>	<b>5</b>
1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2015	5
1.1.1 Statistische Daten	5
1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft	5
1.2. Wirtschaftliche Lage	6
1.2.1 Ertragslage	6
1.2.2 Finanzlage	7
1.2.3 Vermögenslage	7
1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses	8
1.4. Ausblick	8
1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick	8
1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge	8
<b>2. Jahresrechnungen</b>	<b>9</b>
2.1. Gesamtergebnisrechnung	11
2.2. Gesamtfinanzrechnung	13
2.3. Teilergebnis-/ Teilfinanzrechnungen	16
2.3.1 Teilhaushalt 1 Bauland und Immobilien	16
2.3.2 Investitionsübersicht	21
2.3.3 Teilhaushalt 2 Allgemein Finanzwirtschaft	29
2.4. Vermögensrechnung (Bilanz)	32
<b>3. Anhang</b>	<b>33</b>
3.1. Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung	34
3.2. Erläuterungen zur Gesamtfinanzrechnung	36
3.3. Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)	38
3.4. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	39
3.5. Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten	39
3.6. Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen	39
3.7. Organe	40
<b>4. Anlagen</b>	<b>41</b>
4.1. Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses	42
4.2. Vermögensübersicht	43
4.3. Forderungsübersicht	44
4.4. Schuldenübersicht	44

Der Jahresabschluss wurde nach § 95 b Abs. 1 GemO aufgestellt.

Oberkirch, 07.12.2016

---

Matthias Braun  
Oberbürgermeister

## 1. Rechenschaftsbericht

### 1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2015

#### 1.1.1 Statistische Daten

Der Wirtschaftsplan 2015 des zum 01.01.2013 gegründeten Eigenbetriebs Bauland und Immobilien der Stadt Oberkirch wurde vom Gemeinderat am 15.12.2014 beschlossen und vom Regierungspräsidium Freiburg mit Verfügung vom 14.01.2015 genehmigt.

Bei der Planung wird ein positives ordentliches Ergebnis in Höhe von 218.800 € erwartet.

Im Finanzhaushalt sind Auszahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 3.143.200 € veranschlagt. Zur Finanzierung ist ein Zahlungsmittelüberschuss des Ergebnishaushalts (218.800 €), Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (1.269.000 €) sowie eine Kreditaufnahme in Höhe (1.680.000 €) vorgesehen, zudem sind Tilgungen in Höhe von 14.700 € eingeplant. Somit ergibt sich eine Erhöhung des Finanzierungsmittelbestands um 9.900 €.

#### 1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft

Die Bewirtschaftung des Haushalts 2015 zeigt trotz Abweichungen von der Planung insgesamt einen soliden Verlauf. Der Ergebnishaushalt schließt mit einem Verlust des Gesamtergebnisses in Höhe von -24.673 € (Plan: +218.800 €) ab. Maßgeblich dazu beigetragen haben die Erträge aus Verkauf, Zinsaufwendungen an die Stadt Oberkirch sowie der Verwaltungskostenbeitrag. Im Einzelnen ergeben sich folgende Abweichungen:

Mehreinnahmen gegenüber der Planerwartung ergeben sich bei der Auflösung von Sonderposten (+93 €), dem stehen allerdings auch Mehraufwendungen bei der planmäßigen Abschreibung (-593 €) gegenüber. Bei den Mieterträgen wurde der Planansatz um -17.800 € unterschritten. Erträge aus Verkauf sind keine zu verzeichnen (-210.000 €). Zudem entstehen Mehreinnahmen bei den Zinsen und sonstigen Erträgen (+2.923 €). Diese resultieren aus der Verzinsung des Kassenbestands des Eigenbetriebs.

Auf der Aufwandsseite zeigen sich unter den Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen außerplanmäßige Aufwendungen für Energie, Strom, Heizung, Wasservers., Abwasserbes. und EDV in Höhe von -2.163 €. Die Planansätze bei den Rechts- und Beratungskosten (400 €), Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften (100 €) und Veranstaltungsaufwand (100 €) wurden nicht benötigt. Bei den Zinsaufwendungen an Gemeinden (Verzinsung Kassenvorgriff und Trägerdarlehen) zeigen sich Mehrausgaben von -2.839 €, ebenso bei den Erstattungen an Gemeinden (Verwaltungskostenbeitrag, -15.148 €).

Das ordentliche Ergebnis weist einen Saldo von -26.066 € auf, ein außerordentliches Ergebnis ist in Höhe von 1.393 € verzeichnen.

Das somit abweichende Gesamtergebnis in Höhe von -24.673 € wird komplett in das Folgejahr vorgetragen. Zudem ist ein Fehlbetrag aus Vorjahren über -48.527 € vorhanden.

Im Finanzhaushalt ergeben sich ebenso Abweichungen von der Haushaltsplanung.

Statt des geplanten Zahlungsmittelüberschusses über 218.800 € werden -25.237 € aus dem ordentlichen Ergebnis als Zahlungsmittelbedarf ausgewiesen.

Im investiven Bereich sind Einnahmen von insgesamt 2.518.258 € angefallen. Diese betreffen die Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden.

- Verkauf innerstädt. Objekt, Hauptstr. 23 a, 740.000 €
- Erlöse Baugebiet Spitzbünd (Haslach), 560.198 €
- Erlöse Baugebiet Rebhag/Erblehen (Stadelhofen), 1.218.060 €

Die Ausgaben aus Investitionstätigkeit bleiben um 704.514 € hinter dem Planansatz zurück. Somit ergibt sich statt des eingeplanten Finanzierungsmittelbedarfs in Höhe von -1.655.400 € ein Finanzierungsmittelüberschuss über 54.336 €.

Im Berichtsjahr werden insbesondere folgende Investitionsmaßnahmen finanziert:

- Erwerb Rohbauland (Pauschale) (79.968 €)
- Erwerb innerstädtische Immobilie (739.200 €)
- Baugebiet Albersbach, Erwerb v. Grundstücken (533.345 €)
- Baugebiet Heimkehrerstraße, Grunderwerb (183.385 €)
- Baugebiet Spitzbünd, Erwerb v. Grundstücken (341.501 €)
- Baugebiet Hutmatt, Erwerb v. Grundstücken (73.794 €)
- Baugebiet Rebhag/Erblehen, Erwerb v. Grundstücken (487.493 €)

Die geplante Kreditaufnahme wurde nicht getätigt.

Somit ergibt sich statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestandes über 9.900 € eine Änderung von 39.636 €.

Durch die Verbuchung des Kassenvorgriffs (42.400 €) und haushaltsunwirksamen Auszahlungen (-82.036 €) beträgt der Endstand an Zahlungsmittel (Kassenbestand) im Eigenbetrieb somit 0 €.

## 1.2. Wirtschaftliche Lage

Die Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage zum Ende des Berichtsjahres stellt sich wie folgt dar.

### 1.2.1 Ertragslage

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
* Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	-20.601,52		-92,51	92,51
* Privatrechtliche Leistungsentgelte	-21.647,50	-273.600,00	-45.763,20	-227.836,80
* Zinsen und ähnliche Erträge	-1.092,69		-2.922,96	2.922,96
<b>** Ordentliche Erträge</b>	<b>-43.341,71</b>	<b>-273.600,00</b>	<b>-48.778,67</b>	<b>-224.821,33</b>
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	666,30	400,00	2.461,83	-2.061,83
* Planmäßige Abschreibungen			593,13	-593,13
** Zinsen und ähnliche Aufwendungen	48.187,29	45.800,00	48.617,07	-2.817,07
* Sonstige ordentliche Aufwendungen	11.205,78	8.600,00	23.172,24	-14.572,24
<b>*** Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>60.059,37</b>	<b>54.800,00</b>	<b>74.844,27</b>	<b>-20.044,27</b>
<b>**** Ordentliches Ergebnis</b>	<b>16.717,66</b>	<b>-218.800,00</b>	<b>26.065,60</b>	<b>-244.865,60</b>
<b>***** Ordentl.Ergebnis einschl.Fehlbetragsabd.</b>	<b>16.717,66</b>	<b>-218.800,00</b>	<b>26.065,60</b>	<b>-244.865,60</b>
* Außerordentliche Erträge			-1.393,13	1.393,13
<b>** Sonderergebnis</b>			<b>-1.393,13</b>	<b>1.393,13</b>
<b>***** Gesamtergebnis</b>	<b>16.717,66</b>	<b>-218.800,00</b>	<b>24.672,47</b>	<b>-243.472,47</b>

Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Verlust des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 26.066 €. Zudem ist im Berichtsjahr ein positives außerordentliches Ergebnis in Höhe von 1.393 € vorhanden. Dies ergibt ein Gesamtergebnis von 24.673 €.

## 1.2.2 Finanzlage

Finanzpositionen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans. 2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	43.341,71	273.600,00	48.686,16	224.913,84
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	-60.119,16	-54.800,00	-73.922,88	19.122,88
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRech	-16.777,45	218.800,00	-25.236,72	244.036,72
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	92.415,00	1.269.000,00	2.518.258,13	-1.249.258,13
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-936.035,15	-3.143.200,00	-2.438.685,73	-704.514,27
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	-843.620,15	-1.874.200,00	79.572,40	-1.953.772,40
**** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-860.397,60	-1.655.400,00	54.335,68	-1.709.735,68
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	631.646,66	1.665.300,00	-14.699,48	1.679.999,48
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand	-228.750,94	9.900,00	39.636,20	-29.736,20
Haushaltsunwirksame Einzahlungen	228.750,94		42.400,05	-42.400,05
Haushaltsunwirksame Auszahlungen			-82.036,25	82.036,25
* Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Aus	228.750,94		-39.636,20	39.636,20
Anfangsbestand an Zahlungsmitteln				
***** Veränderung Bestand an Zahlungsmitte		9.900,00		9.900,00
***** Endbestand an Zahlungsmitteln		9.900,00		9.900,00

Der Liquiditätsbestand zum Jahresende beträgt 0 €, da zum Jahresende ein Kassenvorgriff über 42.400 € besteht.

Im Ergebnis belaufen sich die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf 2.518.258 € und die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf -2.438.686 €.

Insgesamt kommt es somit zu einem Finanzierungsmittelüberschuss in Höhe von 54.336 €.

Aufgrund der ordentlichen Tilgung von 14.700 € verbleibt eine Änderung des Finanzierungsmittelbestands von -14.700 €, welche durch Verbuchung des Kassenvorgriffs (42.400 €) und der haushaltsunwirksamen Auszahlungen (-82.036 €) zu einem Endstand an Zahlungsmittel von 0 € führt.

## 1.2.3 Vermögenslage

	31.12.2015	01.01.2015	Diff.
▼ <b>A K T I V A</b>	4.780.717,88	3.076.857,78	1.703.860,10
▼ 1. Vermögen	4.780.717,88	3.076.857,78	1.703.860,10
▼ 1.2 Sachvermögen	4.780.717,88	3.076.857,78	1.703.860,10
▶ 1.2.1 Unbebaute Grundstücke u. -stücksgl. Re	3.712.678,03	2.001.317,93	1.711.360,10
▶ 1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stücksgl.Re	1.068.039,85	1.068.039,85	0,00
▶ 1.2.3 Infrastrukturvermögen	0,00	7.500,00	7.500,00-
▼ <b>P A S S I V A</b>	4.780.717,88-	3.076.857,78-	1.703.860,10-
▼ 1. Kapitalposition	48.199,57	23.527,10	24.672,47
▶ 1.1 Basiskapital	25.000,00-	25.000,00-	0,00
▼ 1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	73.199,57	48.527,10	24.672,47
▶ 1.3.1 Fehlbeträge aus Vorjahren	48.527,10	31.809,44	16.717,66
▶ 1.3.2 Jahresfehlbetrag/-gewinn	24.672,47	16.717,66	7.954,81
▼ 2. Sonderposten	1.874.954,99-	92.415,00-	1.782.539,99-
▶ 2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen	92.322,49-	92.415,00-	92,51
▶ 2.3 Sonstige Sonderposten	1.782.632,50-	0,00	1.782.632,50-
▼ 4. Verbindlichkeiten	2.953.962,46-	3.007.969,88-	54.007,42
▶ 4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	2.911.234,15-	2.925.933,63-	14.699,48
▶ 4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	328,26-	0,00	328,26
▶ 4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	42.400,05-	82.036,25-	39.636,20

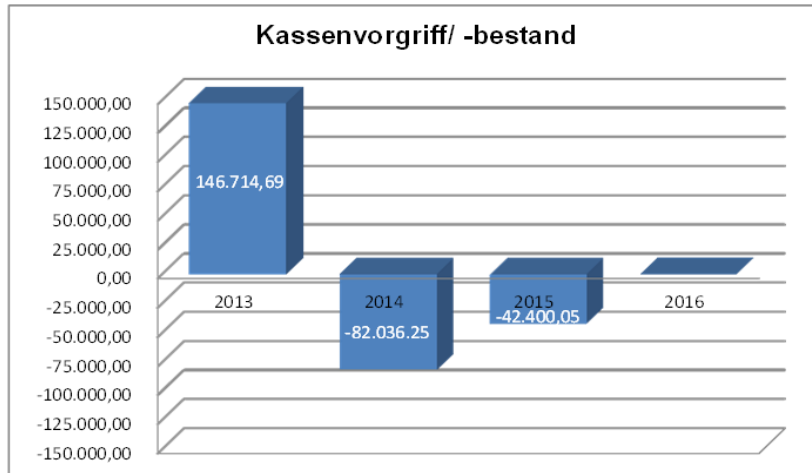
Die Bilanz zeigt die Entwicklung der Vermögenslage.

Insgesamt ergibt sich im Jahr 2015 ein Gesamtergebnis in Höhe von -73.199,57 € (48.527 € aus 2013/2014 und 24.673 € aus 2015), dieser ordentliche Fehlbetrag wurde komplett in das Folgejahr vorgetragen.

### 1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses

Insgesamt endet das Jahr 2015 in finanzwirtschaftlicher Hinsicht für den Eigenbetrieb Bauland und Immobilien mit einem zu erwartenden schwachen, aber soliden Ergebnis. Die Ertragslage des Ergebnishaushaltes hat sich gegenüber der Haushaltsplanung verschlechtert, ebenso die Liquiditätslage.

Nachstehende Übersicht zeigt die Entwicklung der Liquidität des Eigenbetriebs (seit der Gründung 2013, Anfangsbestand 0,- €) auf.



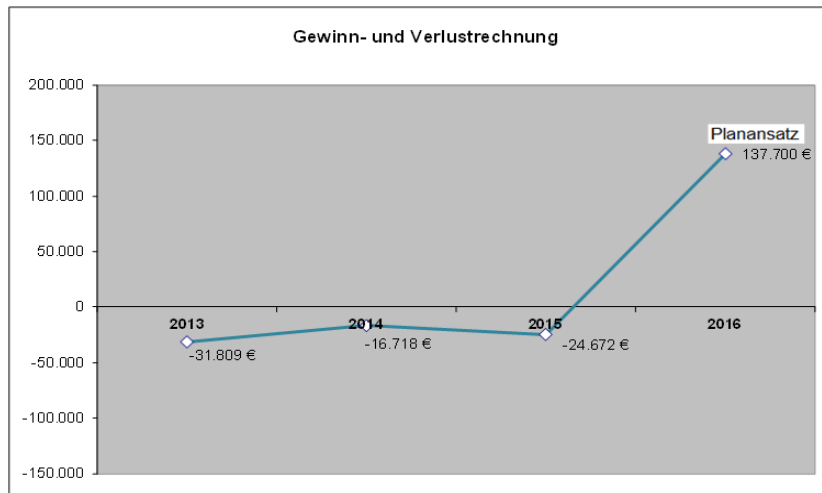
### 1.4. Ausblick

#### 1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick

Die Fehlbeträge aus 2013, 2014 und 2015 können durch das zu erwartende positive ordentliche Ergebnis in 2016 gedeckt werden. Durch Grundstücksverkäufe ist 2016 im Baugebiet Rebhag/Erblehen ein Mehrerlös von rund 320.000 € zu erwarten. Diese resultieren aus stillen Reserven des Baugebietes Rebhag/Erblehen, die sich aus der Differenz des noch bestehenden Buchwertes des Baulandes und der zu erzielenden Verkaufserlöse auf Basis der vom Gemeinderat festgelegten Baulandpreise ergeben. Diese zu erwartenden Mehrerlöse aus Grundstücksverkäufen werden dem außerordentlichen Ergebnis zugeführt.

#### 1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge

Nachfolgende Übersicht stellt die Rechnungsergebnisse der letzten Jahre dar.



Die Jahresabschlüsse 2013, 2014 und 2015 spiegeln den Start des neuen Eigenbetriebs und den Beginn der Betriebstätigkeit wieder. Nach der Anlaufphase wird der Betrieb ab dem Rechnungsjahr 2016 in die Ertragszone gelangen.



# 2.

# Jahresrechnungen

# **Eigenbetrieb Bauland und Immobilien**

## **Stadt Oberkirch**

### **Ergebnis- und Finanzhaushalt**

lfd. Nr.		Gesamtergebnis- rechnung  Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2014	Fortges. Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2015	Ermächti- gungen aus 2014	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- übertragung 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen und aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	20.601,52	0	92,51	93-	0	0,00	93-	0,00
		31410000 Zuweisungen lfd. Zwecke Land	20.601,52	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		31611000 Aufl. SoPo aus Zuweisungen Land	0,00	0	92,51	93-	0	0,00	93-	0,00
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	21.647,50	273.600	45.763,20	227.837	0	0,00	227.837	0,00
		34110000 Miete	0,00	22.000	4.200,00	17.800	0	0,00	17.800	0,00
		34120000 Erbbauzins	21.647,50	41.600	41.563,20	37	0	0,00	37	0,00
		34210000 Erträge aus Verkauf	0,00	210.000	0,00	210.000	0	0,00	210.000	0,00
7	+	Zinsen und ähnliche Erträge	1.092,69	0	2.922,96	2.923-	0	0,00	2.923-	0,00
		36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	1.092,69	0	2.922,96	2.923-	0	0,00	2.923-	0,00
<b>10</b>	<b>=</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>43.341,71</b>	<b>273.600</b>	<b>48.778,67</b>	<b>224.821</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>224.821</b>	<b>0,00</b>
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	666,30-	400-	2.461,83-	2.062	0	0,00	2.062	0,00
		42410000 Aufwendungen Energie	0,00	0	5,00-	5	0	0,00	5	0,00
		42411000 Aufwand für Strom	0,00	0	782,04-	782	0	0,00	782	0,00
		42412000 Aufwand für Heizung	0,00	0	907,41-	907	0	0,00	907	0,00
		42420000 Aufwand für Wasserversorgung	0,00	0	27,78-	28	0	0,00	28	0,00
		42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung	0,00	0	69,10-	69	0	0,00	69	0,00
		42470000 Aufwand für gebäudebezogene Steuern	250,67-	300-	198,55-	101-	0	0,00	101-	0,00
		42720000 Aufwendungen für EDV	415,63-	100-	471,95-	372	0	0,00	372	0,00
14	-	Planmäßige Abschreibungen	0,00	0	593,13-	593	0	0,00	593	0,00
		47110000 Abschreibungen auf Sachvermögen	0,00	0	593,13-	593	0	0,00	593	0,00
15	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	48.187,29-	45.800-	48.617,07-	2.817	0	0,00	2.817	0,00
		45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	22.161,83-	20.100-	22.937,75-	2.838	0	0,00	2.838	0,00
		45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	26.025,46-	25.700-	25.679,32-	21-	0	0,00	21-	0,00
17	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	11.205,78-	8.600-	23.172,24-	14.572	0	0,00	14.572	0,00

lfd. Nr.	Gesamtergebnis- rechnung  Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2014	Fortges. Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2015	Ermächti- gungen aus 2014	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2016
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
	44294000 Rechts- und Beratungskosten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
	44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
	44314000 Veranstaltungsaufwand	9,90-	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
	44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	11.195,88-	8.000-	23.147,70-	15.148	0	0,00	15.148	0,00
	44550000 Erstattungen an verb. Unternehmen	0,00	0	24,54-	25	0	0,00	25	0,00
<b>18</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>60.059,37-</b>	<b>54.800-</b>	<b>74.844,27-</b>	<b>20.044</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>20.044</b>	<b>0,00</b>
<b>19</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>16.717,66-</b>	<b>218.800</b>	<b>26.065,60-</b>	<b>244.866</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>244.866</b>	<b>0,00</b>
<b>21</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis einschliesslich Fehlbetragsabdeckung</b>	<b>16.717,66-</b>	<b>218.800</b>	<b>26.065,60-</b>	<b>244.866</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>244.866</b>	<b>0,00</b>
22	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0	1.393,13	1.393-	0	0,00	1.393-	0,00
	53110000 Erträge aus Veräuß. Grundstücke, Gebäude	0,00	0	1.393,13	1.393-	0	0,00	1.393-	0,00
<b>24</b>	<b>= Sonderergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>1.393,13</b>	<b>1.393-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.393-</b>	<b>0,00</b>
<b>25</b>	<b>= Gesamtergebnis</b>	<b>16.717,66-</b>	<b>218.800</b>	<b>24.672,47-</b>	<b>243.472</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>243.472</b>	<b>0,00</b>

lfd. Nr.		Gesamtfinanz- rechnung  Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2014	Fortges. Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2015	Ermächti- gungen aus 2014	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- übertragung 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	20.601,52	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		61410000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	20.601,52	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	21.647,50	273.600	45.763,20	227.837	0	0,00	227.837	0,00
		64110000 Mieten und Pachten	0,00	22.000	4.200,00	17.800	0	0,00	17.800	0,00
		64120000 Erbbauzins	21.647,50	41.600	41.563,20	37	0	0,00	37	0,00
		64210000 Einzahlungen aus Verkauf	0,00	210.000	0,00	210.000	0	0,00	210.000	0,00
7	+	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	1.092,69	0	2.922,96	2.923-	0	0,00	2.923-	0,00
		66120000 Zinseinzahlungen von Gemeinden und GV	1.092,69	0	2.922,96	2.923-	0	0,00	2.923-	0,00
<b>9</b>	<b>=</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>43.341,71</b>	<b>273.600</b>	<b>48.686,16</b>	<b>224.914</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>224.914</b>	<b>0,00</b>
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	726,09-	400-	2.133,57-	1.734	0	0,00	1.734	0,00
		72410000 Bewirtschaftung Grundst. u. baul. Anl.	235,46-	300-	1.661,62-	1.362	0	0,00	1.362	0,00
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	490,63-	100-	471,95-	372	0	0,00	372	0,00
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	48.187,29-	45.800-	48.617,07-	2.817	0	0,00	2.817	0,00
		75120000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Gemei- nden/GV	22.161,83-	20.100-	22.937,75-	2.838	0	0,00	2.838	0,00
		75170000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Kredit- inst.	26.025,46-	25.700-	25.679,32-	21-	0	0,00	21-	0,00
15	-	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	11.205,78-	8.600-	23.172,24-	14.572	0	0,00	14.572	0,00
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
		74310000 Geschäftsauszahlungen	9,90-	200-	0,00	200-	0	0,00	200-	0,00
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	11.195,88-	8.000-	23.147,70-	15.148	0	0,00	15.148	0,00
		74550000 Erstattungen an verb. Unternehmen	0,00	0	24,54-	25	0	0,00	25	0,00
<b>16</b>	<b>=</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>60.119,16-</b>	<b>54.800-</b>	<b>73.922,88-</b>	<b>19.123</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>19.123</b>	<b>0,00</b>

lfd. Nr.		Gesamtfinanz- rechnung  Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2014	Fortges. Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2015	Ermächti- gungen aus 2014	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
17	=	<b>Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung</b>	<b>16.777,45-</b>	<b>218.800</b>	<b>25.236,72-</b>	<b>244.037</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>244.037</b>	<b>0,00</b>
18	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	92.415,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		68110000 Investitionszu. vom Land	92.415,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
20	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	1.269.000	2.518.258,13	1.249.258-	0	0,00	1.249.258-	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00	1.269.000	2.518.258,13	1.249.258-	0	0,00	1.249.258-	0,00
23	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>92.415,00</b>	<b>1.269.000</b>	<b>2.518.258,13</b>	<b>1.249.258-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.249.258-</b>	<b>0,00</b>
24	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	918.771,50-	1.750.000-	2.438.685,73-	688.686	0	0,00	688.686	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	918.771,50-	1.750.000-	2.438.685,73-	688.686	0	0,00	688.686	0,00
25	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	17.010,15-	883.200-	0,00	883.200-	0	0,00	883.200-	0,00
		78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	17.010,15-	883.200-	0,00	883.200-	0	0,00	883.200-	0,00
26	-	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	253,50-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		78310000 Ausz.f.d.Erwerb von imm.u.bewegl.Vermögensgegenst.	253,50-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
28	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	510.000-	0,00	510.000-	0	0,00	510.000-	0,00
		78120000 Investitionszu.an Kommunen	0,00	275.000-	0,00	275.000-	0	0,00	275.000-	0,00
		78150000 Investitionszu.an verb. Unternehmen, Bet., SoRe.	0,00	235.000-	0,00	235.000-	0	0,00	235.000-	0,00
30	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>936.035,15-</b>	<b>3.143.200-</b>	<b>2.438.685,73-</b>	<b>704.514-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>704.514-</b>	<b>0,00</b>
31	=	<b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>843.620,15-</b>	<b>1.874.200-</b>	<b>79.572,40</b>	<b>1.953.772-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.953.772-</b>	<b>0,00</b>
32	=	<b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf</b>	<b>860.397,60-</b>	<b>1.655.400-</b>	<b>54.335,68</b>	<b>1.709.736-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.709.736-</b>	<b>0,00</b>
33	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	646.000,00	1.680.000	0,00	1.680.000	0	0,00	1.680.000	0,00
		69200000 Planung Kreditaufnahme für Investitionen	0,00	1.680.000	0,00	1.680.000	0	0,00	1.680.000	0,00

lfd. Nr.	Gesamtfinanz- rechnung  Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2014	Fortges. Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2015	Ermächti- gungen aus 2014	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2016
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
	69223000 Kreditauf.f.In.Gem.(GV)LZ über 5 Jahre	646.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	14.353,34-	14.700-	14.699,48-	1-	0	0,00	1-	0,00
	79273000 Tilg.v.Kred.bei Kredit.LZ über 5 Jahr EW	14.353,34-	14.700-	14.699,48-	1-	0	0,00	1-	0,00
35	= <b>Finanzierungsmittelüber- schuss-/bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>631.646,66</b>	<b>1.665.300</b>	<b>14.699,48-</b>	<b>1.679.999</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.679.999</b>	<b>0,00</b>
36	= <b>Änderung des Finanzierungsmittelbest- ands zum Ende des Haushaltsjahres</b>	<b>228.750,94-</b>	<b>9.900</b>	<b>39.636,20</b>	<b>29.736-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>29.736-</b>	<b>0,00</b>
37	+ Haushaltsunwirksame Einzahlungen (u.a. durchlfd. Finanzmittel, Rückzahl. v. angelegten Kassenmitteln, Aufnahme v. Kassenkrediten	228.750,94		42.400,05					
	67910000 Durchlaufende Gelder	146.714,69		0,00					
	67930000 Sondervermögen, Liquiditätsverbund	82.036,25		42.400,05					
38	- Haushaltsunwirksame Auszahlungen (u.a. durchlfd. Finanzmittel, Anlegung von Kassenmitteln, Rückzahlung von Kassenkrediten	0,00		82.036,25-					
	77930000 Sondervermögen, Liquiditätsverbund	0,00		82.036,25-					
39	= <b>Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen</b>	<b>228.750,94</b>		<b>39.636,20-</b>					
41	+/- Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	0,00		0,00					
42	= <b>Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>					

# **Eigenbetrieb Bauland und Immobilien**

## **Stadt Oberkirch**

### **Teilhaushalt 1**

## **Bauland und Immobilien**



THH1  
1133Bauland und Immobilien  
Bauland und Immobilien

Ifd. Nr.		Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2014	Fortges. Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2015	Ermächti- gungen aus 2014	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- über- tragung 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen und aufgelöste Investitionszuwendunge n und -beiträge	0,00	0	92,51	93-	0	0,00	93-	0,00
		31611000 Aufl. SoPo aus Zuweisungen Land	0,00	0	92,51	93-	0	0,00	93-	0,00
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	21.647,50	273.600	45.763,20	227.837	0	0,00	227.837	0,00
		34110000 Miete	0,00	22.000	4.200,00	17.800	0	0,00	17.800	0,00
		34120000 Erbbauzins	21.647,50	41.600	41.563,20	37	0	0,00	37	0,00
		34210000 Erträge aus Verkauf	0,00	210.000	0,00	210.000	0	0,00	210.000	0,00
<b>10</b>	<b>=</b>	<b>Summe der ordentlichen Erträge</b>	<b>21.647,50</b>	<b>273.600</b>	<b>45.855,71</b>	<b>227.744</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>227.744</b>	<b>0,00</b>
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	666,30-	400-	2.461,83-	2.062	0	0,00	2.062	0,00
		42410000 Aufwendungen Energie	0,00	0	5,00-	5	0	0,00	5	0,00
		42411000 Aufwand für Strom	0,00	0	782,04-	782	0	0,00	782	0,00
		42412000 Aufwand für Heizung	0,00	0	907,41-	907	0	0,00	907	0,00
		42420000 Aufwand für Wasserversorgung	0,00	0	27,78-	28	0	0,00	28	0,00
		42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung	0,00	0	69,10-	69	0	0,00	69	0,00
		42470000 Aufwand für gebäudebezogene Steuern	250,67-	300-	198,55-	101-	0	0,00	101-	0,00
		42720000 Aufwendungen für EDV	415,63-	100-	471,95-	372	0	0,00	372	0,00
14	-	Planmäßige Abschreibungen	0,00	0	593,13-	593	0	0,00	593	0,00
		47110000 Abschreibungen auf Sachvermögen	0,00	0	593,13-	593	0	0,00	593	0,00
17	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	11.205,78-	8.600-	23.172,24-	14.572	0	0,00	14.572	0,00
		44294000 Rechts- und Beratungskosten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
		44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
		44314000 Veranstaltungsaufwand	9,90-	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
		44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	11.195,88-	8.000-	23.147,70-	15.148	0	0,00	15.148	0,00
		44550000 Erstattungen an verb. Unternehmen	0,00	0	24,54-	25	0	0,00	25	0,00

lfd. Nr.		Teilergebnisrechnung  Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2014	Fortges. Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2015	Ermächti- gungen aus 2014	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
18	=	Summe der ordentlichen Aufwendungen	11.872,08-	9.000-	26.227,20-	17.227	0	0,00	17.227	0,00
19	=	Anteiliges ordentliches Ergebnis	9.775,42	264.600	19.628,51	244.971	0	0,00	244.971	0,00
21	=	Aufwands-/Ertragsüber- schuss einschliesslich Fehlbetragsabdeckung	9.775,42	264.600	19.628,51	244.971	0	0,00	244.971	0,00
24	=	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
27	=	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
29	=	Kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
30	=	Nettoressourcenbedarf /-überschuss	9.775,42	264.600	19.628,51	244.971	0	0,00	244.971	0,00

THH1  
1133Bauland und Immobilien  
Bauland und Immobilien

lfd. Nr.		Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2014	Fortges. Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2015	Ermächti- gungen aus 2014	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- über- tragung 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	+	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Erträge abzüglich außerordentliche zahlungswirksame Erträge aus Vermögensäußer	21.647,50	273.600	45.763,20	227.837	0	0,00	227.837	0,00
		64110000 Mieten und Pachten	0,00	22.000	4.200,00	17.800	0	0,00	17.800	0,00
		64120000 Erbbauzins	21.647,50	41.600	41.563,20	37	0	0,00	37	0,00
		64210000 Einzahlungen aus Verkauf	0,00	210.000	0,00	210.000	0	0,00	210.000	0,00
2	-	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	11.931,87-	9.000-	25.305,81-	16.306	0	0,00	16.306	0,00
		72410000 Bewirtschaftung Grundst. u. baul. Anl.	235,46-	300-	1.661,62-	1.362	0	0,00	1.362	0,00
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	490,63-	100-	471,95-	372	0	0,00	372	0,00
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
		74310000 Geschäftsauszahlungen	9,90-	200-	0,00	200-	0	0,00	200-	0,00
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	11.195,88-	8.000-	23.147,70-	15.148	0	0,00	15.148	0,00
		74550000 Erstattungen an verb. Unternehmen	0,00	0	24,54-	25	0	0,00	25	0,00
3	=	<b>Anteiliger Zahlungsmittelübersch uss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>9.715,63</b>	<b>264.600</b>	<b>20.457,39</b>	<b>244.143</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>244.143</b>	<b>0,00</b>
4	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendunge n	92.415,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		68110000 Investitionszu. vom Land	92.415,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
6	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	1.269.000	2.518.258,13	1.249.258-	0	0,00	1.249.258-	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00	1.269.000	2.518.258,13	1.249.258-	0	0,00	1.249.258-	0,00
9	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>92.415,00</b>	<b>1.269.000</b>	<b>2.518.258,13</b>	<b>1.249.258-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.249.258-</b>	<b>0,00</b>

lfd. Nr.		Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2014	Fortges. Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2015	Ermächti- gungen aus 2014	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
10	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	918.771,50-	1.750.000-	2.438.685,73-	688.686	0	0,00	688.686	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	918.771,50-	1.750.000-	2.438.685,73-	688.686	0	0,00	688.686	0,00
11	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	17.010,15-	883.200-	0,00	883.200-	0	0,00	883.200-	0,00
		78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	17.010,15-	883.200-	0,00	883.200-	0	0,00	883.200-	0,00
12	-	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	253,50-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		78310000 Ausz. f. d. Erwerb von imm. u. bewegl. Vermögen sgegenst.	253,50-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsma- ßnahmen	0,00	510.000-	0,00	510.000-	0	0,00	510.000-	0,00
		78120000 Investitionszu. an Kommunen	0,00	275.000-	0,00	275.000-	0	0,00	275.000-	0,00
		78150000 Investitionszu. an verb. Unternehmen, Bet., SoRe.	0,00	235.000-	0,00	235.000-	0	0,00	235.000-	0,00
16	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>936.035,15-</b>	<b>3.143.200-</b>	<b>2.438.685,73-</b>	<b>704.514-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>704.514-</b>	<b>0,00</b>
17	=	<b>Anteiliger Finanzierungsmittelüb- erschuss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>843.620,15-</b>	<b>1.874.200-</b>	<b>79.572,40</b>	<b>1.953.772-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.953.772-</b>	<b>0,00</b>
18	=	<b>Anteiliger Finanzierungsmittelüb- erschuss/ -bedarf</b>	<b>833.904,52-</b>	<b>1.609.600-</b>	<b>100.029,79</b>	<b>1.709.630-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.709.630-</b>	<b>0,00</b>

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2014	Ansatz 2015	2015	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand 2015	aus 2014	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I11337072900: Baugeb. Albersbach - Zuschuss an Gem.</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
11	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
		78120000 Investitionszu. an Kommunen	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
<b>I11337072930: Baugeb. Albersbach - Zuschuss an EB</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
11	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	15.000-	0,00	15.000-	0	0,00	15.000-	0,00
		78150000 Investitionszu. an verb. Unternehmen, Be	0,00	15.000-	0,00	15.000-	0	0,00	15.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	15.000-	0,00	15.000-	0	0,00	15.000-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	15.000-	0,00	15.000-	0	0,00	15.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	15.000-	0,00	15.000-	0	0,00	15.000-	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2014	Ansatz 2015	2015	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand 2015	aus 2014	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I11337073900: Baugeb. Spitzbünd - Zuschuss an Gem.</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
11	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	250.000-	0,00	250.000-	0	0,00	250.000-	0,00
		78120000 Investitionszu. an Kommunen	0,00	250.000-	0,00	250.000-	0	0,00	250.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	250.000-	0,00	250.000-	0	0,00	250.000-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	250.000-	0,00	250.000-	0	0,00	250.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	250.000-	0,00	250.000-	0	0,00	250.000-	0,00

<b>I11337073930: Baugeb. Spitzbünd - Zuschuss an EB</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
11	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	220.000-	0,00	220.000-	0	0,00	220.000-	0,00
		78150000 Investitionszu. an verb. Unternehmen, Be	0,00	220.000-	0,00	220.000-	0	0,00	220.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	220.000-	0,00	220.000-	0	0,00	220.000-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	220.000-	0,00	220.000-	0	0,00	220.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	220.000-	0,00	220.000-	0	0,00	220.000-	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2014	Ansatz 2015	2015	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand 2015	aus 2014	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I11337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	380.000-	79.968,00-	300.032-	0	0,00	300.032-	0,00
		1210000 Ackerland	0,00	0	79.968,00-	79.968	0	0,00	79.968	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	380.000-	0,00	380.000-	0	0,00	380.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	380.000-	79.968,00-	300.032-	0	0,00	300.032-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	380.000-	79.968,00-	300.032-	0	0,00	300.032-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	380.000-	79.968,00-	300.032-	0	0,00	300.032-	0,00

<b>I11337100303: Erwerb Appenweierer Straße</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	3.545,10-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		2210000 Grund u. Boden b. sozialen Einrichtungen	3.545,10-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	3.545,10-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	3.545,10-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	3.545,10-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2014	Ansatz 2015	2015	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2015	aus 2014	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I11337100304: Baugebiet Heimkehrerstr. Grunderwerb</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	7.500,00-	0	183.385,32-	183.385	0	0,00	183.385	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0	190.885,32-	190.885	0	0,00	190.885	0,00
		3110000 Grund und Boden des Infrastrukturverm.	7.500,00-	0	7.500,00	7.500-	0	0,00	7.500-	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	260.000-	0,00	260.000-	0	0,00	260.000-	0,00
		78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	260.000-	0,00	260.000-	0	0,00	260.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	7.500,00-	260.000-	183.385,32-	76.615-	0	0,00	76.615-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	7.500,00-	260.000-	183.385,32-	76.615-	0	0,00	76.615-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	7.500,00-	260.000-	183.385,32-	76.615-	0	0,00	76.615-	0,00

<b>I11337100351: Erwerb innerstädtische Immobilie</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	740.000-	739.200,00-	800-	0	0,00	800-	0,00
		2110000 Grund und Boden bei Wohnbauten	0,00	0	561.260,00-	561.260	0	0,00	561.260	0,00
		2120000 Gebäude, Aufbauten u. Betriebsvorr. b. W	0,00	0	177.940,00-	177.940	0	0,00	177.940	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	740.000-	0,00	740.000-	0	0,00	740.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	740.000-	739.200,00-	800-	0	0,00	800-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	740.000-	739.200,00-	800-	0	0,00	800-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	740.000-	739.200,00-	800-	0	0,00	800-	0,00



Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2014	Ansatz 2015	2015	Ansatz- Ergebnis EUR	Mehraufwand 2015	aus 2014	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I11337102300: Baugebiet Albersbach</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	3.424,40-	630.000-	533.345,00-	96.655-	0	0,00	96.655-	0,00
		1210000 Ackerland	3.424,40-	0	533.345,00-	533.345	0	0,00	533.345	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	630.000-	0,00	630.000-	0	0,00	630.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	3.424,40-	630.000-	533.345,00-	96.655-	0	0,00	96.655-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	3.424,40-	630.000-	533.345,00-	96.655-	0	0,00	96.655-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	3.424,40-	630.000-	533.345,00-	96.655-	0	0,00	96.655-	0,00

<b>I11337103300: Baugebiet Spitzbünd</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	341.500,52-	341.501	7.000-	0,00	334.501	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0	341.500,52-	341.501	0	0,00	341.501	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	0	0,00	0	7.000-	0,00	7.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	341.500,52-	341.501	7.000-	0,00	334.501	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	341.500,52-	341.501	7.000-	0,00	334.501	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	341.500,52-	341.501	7.000-	0,00	334.501	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2014	Ansatz 2015	2015	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand 2015	aus 2014	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I11337103301: Baugebiet Hutmatt</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	17.010,15-	0	73.794,00-	73.794	73.800-	0,00	6-	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	17.010,15-	0	73.794,00-	73.794	0	0,00	73.794	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	0	0,00	0	73.800-	0,00	73.800-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	17.010,15-	0	73.794,00-	73.794	73.800-	0,00	6-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	17.010,15-	0	73.794,00-	73.794	73.800-	0,00	6-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	17.010,15-	0	73.794,00-	73.794	73.800-	0,00	6-	0,00

<b>I11337107302: Baugebiet Rebhag/Erleben</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	904.302,00-	0	487.492,89-	487.493	0	0,00	487.493	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	904.302,00-	0	487.492,89-	487.493	0	0,00	487.493	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	623.200-	0,00	623.200-	0	0,00	623.200-	0,00
		78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	623.200-	0,00	623.200-	0	0,00	623.200-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	904.302,00-	623.200-	487.492,89-	135.707-	0	0,00	135.707-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	904.302,00-	623.200-	487.492,89-	135.707-	0	0,00	135.707-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	904.302,00-	623.200-	487.492,89-	135.707-	0	0,00	135.707-	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2014	Ansatz 2015	2015	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2015	aus 2014	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I11337670020: Zuw. Appenweierer Straße</b>										
1	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	92.415,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		21100000 SoPo Zuweisungen Bund	92.415,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
6	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>92.415,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
13	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
14	=	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>92.415,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
16	=	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>I11337750301: Verkauf innerstädt. Objekt</b>										
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0	740.000,00	740.000-	0	0,00	740.000-	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00	0	740.000,00	740.000-	0	0,00	740.000-	0,00
6	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>740.000,00</b>	<b>740.000-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>740.000-</b>	<b>0,00</b>
13	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
14	=	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>740.000,00</b>	<b>740.000-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>740.000-</b>	<b>0,00</b>
16	=	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>I11337750402: Erlöse Baugebiet Heimkehrerstr.</b>										
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	467.000	0,00	467.000	0	0,00	467.000	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00	467.000	0,00	467.000	0	0,00	467.000	0,00
6	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>467.000</b>	<b>0,00</b>	<b>467.000</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>467.000</b>	<b>0,00</b>
13	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
14	=	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>467.000</b>	<b>0,00</b>	<b>467.000</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>467.000</b>	<b>0,00</b>
16	=	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2014	Ansatz 2015	2015	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2015	aus 2014	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I11337753400: Einnahmen Baugebiet Spitzbünd</b>										
2	+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	0	564.572,50	564.573-	0	0,00	564.573-	0,00
		21910000 Sonstige SoPo	0,00	0	564.572,50	564.573-	0	0,00	564.573-	0,00
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	277.000	524.572,50	247.573-	0	0,00	247.573-	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00	277.000	524.572,50	247.573-	0	0,00	247.573-	0,00
<b>6</b>	<b>=</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>277.000</b>	<b>1.089.145,00</b>	<b>812.145-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>812.145-</b>	<b>0,00</b>
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	4.374,37-	4.374	0	0,00	4.374	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0	4.374,37-	4.374	0	0,00	4.374	0,00
<b>13</b>	<b>=</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>4.374,37-</b>	<b>4.374</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>4.374</b>	<b>0,00</b>
<b>14</b>	<b>=</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>277.000</b>	<b>1.084.770,63</b>	<b>807.771-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>807.771-</b>	<b>0,00</b>
<b>16</b>	<b>=</b>	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>4.374,37-</b>	<b>4.374</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>4.374</b>	<b>0,00</b>

<b>I11337757400: Erlöse Baugebiet Rebhag/Erblehen</b>										
2	+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	0	1.218.060,00	1.218.060-	0	0,00	1.218.060-	0,00
		21910000 Sonstige SoPo	0,00	0	1.218.060,00	1.218.060-	0	0,00	1.218.060-	0,00
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	525.000	1.218.060,00	693.060-	0	0,00	693.060-	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00	525.000	1.218.060,00	693.060-	0	0,00	693.060-	0,00
<b>6</b>	<b>=</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>525.000</b>	<b>2.436.120,00</b>	<b>1.911.120-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.911.120-</b>	<b>0,00</b>
<b>13</b>	<b>=</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>14</b>	<b>=</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>525.000</b>	<b>2.436.120,00</b>	<b>1.911.120-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.911.120-</b>	<b>0,00</b>
<b>16</b>	<b>=</b>	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

# **Eigenbetrieb Bauland und Immobilien**

## **Stadt Oberkirch**

### **Teilhaushalt 2**

## **Allgemeine Finanzwirtschaft**

THH2  
6120Allgemeine Finanzwirtschaft  
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

lfd. Nr.		Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2014	Fortges. Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2015	Ermächti- gungen aus 2014	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- über- tragung 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen und aufgelöste Investitionszuwendunge n und -beiträge	20.601,52	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		31410000 Zuweisungen lfd. Zwecke Land	20.601,52	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	+	Zinsen und ähnliche Erträge	1.092,69	0	2.922,96	2.923-	0	0,00	2.923-	0,00
		36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	1.092,69	0	2.922,96	2.923-	0	0,00	2.923-	0,00
<b>10</b>	<b>=</b>	<b>Summe der ordentlichen Erträge</b>	<b>21.694,21</b>	<b>0</b>	<b>2.922,96</b>	<b>2.923-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>2.923-</b>	<b>0,00</b>
15	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	48.187,29-	45.800-	48.617,07-	2.817	0	0,00	2.817	0,00
		45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	22.161,83-	20.100-	22.937,75-	2.838	0	0,00	2.838	0,00
		45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	26.025,46-	25.700-	25.679,32-	21-	0	0,00	21-	0,00
<b>18</b>	<b>=</b>	<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen</b>	<b>48.187,29-</b>	<b>45.800-</b>	<b>48.617,07-</b>	<b>2.817</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>2.817</b>	<b>0,00</b>
<b>19</b>	<b>=</b>	<b>Anteiliges ordentliches Ergebnis</b>	<b>26.493,08-</b>	<b>45.800-</b>	<b>45.694,11-</b>	<b>106-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>106-</b>	<b>0,00</b>
<b>21</b>	<b>=</b>	<b>Aufwands-/Ertragsüber- schuss einschliesslich Fehlbetragsabdeckung</b>	<b>26.493,08-</b>	<b>45.800-</b>	<b>45.694,11-</b>	<b>106-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>106-</b>	<b>0,00</b>
<b>24</b>	<b>=</b>	<b>Erträge aus internen Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>27</b>	<b>=</b>	<b>Aufwendungen für interne Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>29</b>	<b>=</b>	<b>Kalkulatorisches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>30</b>	<b>=</b>	<b>Nettoressourcenbedarf /-überschuss</b>	<b>26.493,08-</b>	<b>45.800-</b>	<b>45.694,11-</b>	<b>106-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>106-</b>	<b>0,00</b>

THH2  
6120Allgemeine Finanzwirtschaft  
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Ifd. Nr.		Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2014	Fortges. Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2015	Ermächti- gungen aus 2014	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2016
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	+	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Erträge abzüglich außerordentliche zahlungswirksame Erträge aus Vermögensäußer	21.694,21	0	2.922,96	2.923-	0	0,00	2.923-	0,00
		61410000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	20.601,52	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		66120000 Zinseinzahlungen von Gemeinden und GV	1.092,69	0	2.922,96	2.923-	0	0,00	2.923-	0,00
2	-	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	48.187,29-	45.800-	48.617,07-	2.817	0	0,00	2.817	0,00
		75120000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Gem einden/GV	22.161,83-	20.100-	22.937,75-	2.838	0	0,00	2.838	0,00
		75170000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Kredi tinst.	26.025,46-	25.700-	25.679,32-	21-	0	0,00	21-	0,00
3	=	<b>Anteiliger Zahlungsmittelübersch uss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>26.493,08-</b>	<b>45.800-</b>	<b>45.694,11-</b>	<b>106-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>106-</b>	<b>0,00</b>
9	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
16	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
17	=	<b>Anteiliger Finanzierungsmittelüb erschuss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
18	=	<b>Anteiliger Finanzierungsmittelüb erschuss/ -bedarf</b>	<b>26.493,08-</b>	<b>45.800-</b>	<b>45.694,11-</b>	<b>106-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>106-</b>	<b>0,00</b>

Vermögensrechnung (Bilanz)

Aktivseite		Geschäftsjahr 2014 EUR	Geschäftsjahr 2015 EUR	Passivseite		Geschäftsjahr 2014 EUR	Geschäftsjahr 2015 EUR
<b>1</b>	<b>Vermögen</b>	<b>3.076.858</b>	<b>4.780.718</b>	<b>1</b>	<b>Kapitalposition</b>	<b>23.527</b>	<b>48.200</b>
1.2	Sachvermögen	3.076.858	4.780.718	1.1	Basiskapital	25.000-	25.000-
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Recht	2.001.318	3.712.678	1.3	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	48.527	73.200
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	1.068.040	1.068.040	1.3.1	Fehlbeträge aus Vorjahren	31.809	48.527
1.2.3	Infrastrukturvermögen	7.500	0	1.3.2	Jahresfehlbetrag, soweit eine Deckung im Jahresabschluss durch Entnahme aus den Ergebnisrücklagen nicht möglich ist	16.718	24.672
				<b>2</b>	<b>Sonderposten</b>	<b>92.415-</b>	<b>1.874.955-</b>
				2.1	für Investitionszuweisungen	92.415-	92.322-
				2.3	für Sonstiges	0	1.782.633-
				<b>4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.007.970-</b>	<b>2.953.962-</b>
				4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	2.925.934-	2.911.234-
				4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	0	328-
				4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	82.036-	42.400-
<b>Bilanzsumme</b>		<b>3.076.858</b>	<b>4.780.718</b>	<b>Bilanzsumme</b>		<b>3.076.858-</b>	<b>4.780.718-</b>



# Anhang

### 3.1 Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung

#### Lfd. Nr. 2 Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
31410000 Zuweisungen lfd. Zwecke Land	-20.601,52			
31611000 Aufl. SoPo aus Zuweisungen Land			-92,51	92,51
* Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	-20.601,52		-92,51	92,51

Der Ertrag über 93 € stammt aus der Auflösung von Sonderposten von Zuweisungen vom Land. Hierbei handelt es sich um den Gebäudewert im Sanierungsgebiet Fernach (92.415 €).

#### Lfd. Nr. 5 Privatrechtliche Leistungsentgelte

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
34110000 Miete		-22.000,00	-4.200,00	-17.800,00
34120000 Erbbauzins	-21.647,50	-41.600,00	-41.563,20	-36,80
34210000 Erträge aus Verkauf		-210.000,00		-210.000,00
* Privatrechtliche Leistungsentgelte	-21.647,50	-273.600,00	-45.763,20	-227.836,80

2015 sind 4.200 € Mieteinnahmen vom Landratsamt für die Hauptstraße 23 a (Wildkammer) und vom Spital- und Gutleuthausfonds 41.563 € Erbbauzins verbucht. Erträge aus Verkauf sind keine zu verzeichnen.

#### Lfd. Nr. 7 Zinsen und ähnliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	-1.092,69		-2.922,96	2.922,96
* Zinsen und ähnliche Erträge	-1.092,69		-2.922,96	2.922,96

Bei dem Zinsertrag von Gemeinden und GV handelt es sich um die Verzinsung des Kassenbestandes, welcher sich in einzelnen Monaten ergab. Ein Planansatz ist hier nicht vorhanden. Zum Jahresende hatte sich ein Kassenvorgriff ergeben, welcher sich durch die Abwicklung in der Einheitskasse ergibt.

#### Lfd. Nr. 10 Ordentliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
** Ordentliche Erträge	-43.341,71	-273.600,00	-48.778,67	-224.821,33

Insgesamt ergeben sich ordentliche Erträge in Höhe von 48.779 €.

#### Lfd. Nr. 13 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
42410000 Aufwendungen Energie			5,00	-5,00
42411000 Aufwand für Strom			782,04	-782,04
42412000 Aufwand für Heizung			907,41	-907,41
42420000 Aufwand für Wasserversorgung			27,78	-27,78
42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung			69,10	-69,10
42470000 Aufwand für gebäudebezogene Steue	250,67	300,00	198,55	101,45
42720000 Aufwendungen für EDV	415,63	100,00	471,95	-371,95
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	666,30	400,00	2.461,83	-2.061,83

2015 sind nicht geplante Aufwendungen für Energie, Strom, Wasser u. Abwasser in Höhe von 1.791 € für die Hauptstraße 23 a verbucht. Die Aufwendungen für EDV überschreiten den Planansatz um 372 €.

## Lfd. Nr. 14 Planmäßige Abschreibungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
47110000 Abschreibungen auf Sachvermögen			593,13	-593,13
* Planmäßige Abschreibungen			593,13	-593,13

Ungeplanter Aufwand gibt es auch bei der planmäßigen Abschreibung (593 €), dem stehen Mehrerträge bei der Auflösungen von Sonderposten gegenüber (siehe lfd. Nr. 2).

## Lfd. Nr. 15 Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.G	22.161,83	20.100,00	22.937,75	-2.837,75
45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitu	26.025,46	25.700,00	25.679,32	20,68
* Zinsen	48.187,29	45.800,00	48.617,07	-2.817,07
** Zinsen und ähnliche Aufwendungen	48.187,29	45.800,00	48.617,07	-2.817,07

Die Zinsaufwendungen an die Gemeinde überschreiten den Planansatz um rund 2.800 €. Hier ist die Verzinsung des Kassenvorriffs (5.068 €) verbucht. Da eine monatsgenaue Berechnung der Verzinsung erfolgte, wurden hier Sollzinsen mit einem durchschnittlichen Zinssatz (3,10 %) von Fremdkrediten und Kassenkrediten berechnet. Außerdem ist hier die Verzinsung von Trägerdarlehen verbucht (14.640 € und 3.230 €). Getilgt werden diese Darlehen momentan nicht. Die Fremdkreditzinsen unterschreiten den Planansatz minimal.

## Lfd. Nr. 17 Sonstige ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
44294000 Rechts- und Beratungskosten		400,00		400,00
44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften		100,00		100,00
44314000 Veranstaltungsaufwand	9,90	100,00		100,00
44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	11.195,88	8.000,00	23.147,70	-15.147,70
44550000 Erstattungen an verb. Unternehmen			24,54	-24,54
* Sonstige ordentliche Aufwendungen	11.205,78	8.600,00	23.172,24	-14.572,24

Die Aufwendungen für Rechts- und Beratungskosten (400 €) sowie Bürobedarf (100 €) werden nicht in Anspruch genommen. Die Erstattungen an Gemeinden fließen an die Stadt Oberkirch. Hier ist der Verwaltungskostenbeitrag verbucht. Dies wurde durch Zeitaufschriebe in einem eigens dafür angeschaffenen Programm (VEDA) vorgenommen. Der Ansatz wird hier um rund 15.100 € überschritten. Bei den Erstattungen an verbundene Unternehmen (25 €) handelt es sich um den Verwaltungskostenbeitrag für den Plotter des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung Oberkirch.

## Lfd. Nr. 18 Ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
*** Ordentliche Aufwendungen	60.059,37	54.800,00	74.844,27	-20.044,27

Insgesamt beträgt das Ergebnis der ordentlichen Aufwendungen 74.844 € und liegt damit um rund 20.000 € über dem Planansatz, wobei es sich bei den Mehraufwendungen fast ausschließlich um Positionen handelt, die der Stadt Oberkirch als Träger zugeflossen sind.

## Lfd. Nr. 19 – 21 Ordentliches Ergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
**** Ordentliches Ergebnis	16.717,66	-218.800,00	26.065,60	-244.865,60

Daraus ergibt sich im ordentlichen Ergebnis ein Fehlbetrag von 26.066 €.

## Lfd. Nr. 22 Ordentliches Ergebnis einschließlich Fehlbetragsabdeckung

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
***** Ordentl.Ergebnis einschl.Fehlbetragsabd.	16.717,66	-218.800,00	26.065,60	-244.865,60

Aus dem Vorjahr ist ein Fehlbetrag von 16.718 € vorhanden. In 2015 ergibt sich ein weiterer Fehlbetrag von 26.066 €.

## Lfd. Nr. 23 Außerordentliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
* Außerordentliche Erträge			-1.393,13	1.393,13

Durch den Verkauf der Hauptstraße 23a kam es zu außerordentlichen Erträgen in Höhe von 1.393 €.

## Lfd. Nr. 24 Sonderergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
** Sonderergebnis			-1.393,13	1.393,13

Insgesamt ergibt sich somit ein nicht abweichendes Sonderergebnis von 1.393 €.

## Lfd. Nr. 25 Gesamtergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans.2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
***** Gesamtergebnis	16.717,66	-218.800,00	24.672,47	-243.472,47

Das Gesamtergebnis beläuft sich auf 24.673 €. Das Sonderergebnis wurde mit dem Fehlbetrag verrechnet. Der Jahresfehlbetrag im ordentlichen Ergebnis wurde bereits in das Folgejahr vorgetragen. Insgesamt besteht somit zum 31.12.2015 ein Fehlbetrag von 73.200 €.

### 3.2. Erläuterungen zur Finanzrechnung

## Lfd. Nr. 4 - 17 Einzahlungen u. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans. 2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
* Steuern und ähnliche Abgaben				
* Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	20.601,52			
* Sonstige Transfereinzahlungen				
* Öffentlich-rechtliche Entgelte				
* Privatrechtliche Leistungsentgelte	21.647,50	273.600,00	45.763,20	227.836,80
* Kostenerstattung und Kostenumlagen				
* Zinsen und ähnliche Einzahlungen	1.092,69		2.922,96	-2.922,96
* Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen				
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	43.341,71	273.600,00	48.686,16	224.913,84
* Personalauszahlungen				
* Versorgungsauszahlungen				
* Auszahl. für Sach- und Dienstleistungen	-726,09	-400,00	-2.133,57	1.733,57
* Zinsen und ähnliche Auszahlungen	-48.187,29	-45.800,00	-48.617,07	2.817,07
* Transferauszahlungen				
* Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	-11.205,78	-8.600,00	-23.172,24	14.572,24
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	-60.119,16	-54.800,00	-73.922,88	19.122,88
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRech	-16.777,45	218.800,00	-25.236,72	244.036,72

Die Gesamtf finanzrechnung spiegelt bezüglich des Ergebnishaushaltes die Ein- und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und somit die liquiden Zahlungsströme wieder. Der Zahlungsmittelbedarf aus Vorgängen der Ergebnisrechnung beträgt 25.237 €.

## Lfd. Nr. 18 – 31 Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans. 2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
* Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	92.415,00			
* Einz.a.Investitionsbeiträgen u.ähnl.Entg				
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen		1.269.000,00	2.518.258,13	-1.249.258,13
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen				
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit				
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	92.415,00	1.269.000,00	2.518.258,13	-1.249.258,13
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude	-918.771,50	-1.750.000,00	-2.438.685,73	688.685,73
* Auszahlungen für Baumaßnahmen	-17.010,15	-883.200,00		-883.200,00
* Auszahlungen Erwerb bewegl. Sachvermögen	-253,50			
* Auszahlungen Erwerb Finanzvermögen				
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen		-510.000,00		-510.000,00
* Auszahlungen für sonstige Investitionen				
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-936.035,15	-3.143.200,00	-2.438.685,73	-704.514,27
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	-843.620,15	-1.874.200,00	79.572,40	-1.953.772,40

Die Ein- und Auszahlungen für Investitionen unterschreiten insgesamt die Planerwartung um 1.953.772 €. Dieses sehr erfreuliche Ergebnis resultiert auf der Einnahmeseite aus Mehreinnahmen aus Baulandverkäufen, insbesondere im Baugebiet Rebhag/Erblehen mit insgesamt 1,2 Mio. €. Gleichzeitig schließen die Investitionsausgaben um 704 T € niedriger ab als erwartet, was insbesondere durch das Nicht-Ausschöpfen der veranschlagten Grunderwerbpauschalen begründet ist.

## Lfd. Nr. 33 - 35 Einzahlungen und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans. 2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
* Einz.Aufnahme v.Krediten f.Investitionen	646.000,00	1.680.000,00		1.680.000,00
* Ausz.Tilgung v.Krediten f.Investitionen	-14.353,34	-14.700,00	-14.699,48	-0,52
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	631.646,66	1.665.300,00	-14.699,48	1.679.999,48

Auf die geplante Kreditaufnahme in Höhe von 1.680.000 € wurde verzichtet. In den Auszahlungen beinhaltet die Finanzrechnung hinsichtlich der Finanzierungstätigkeit die ordentliche Tilgung.

## Lfd. Nr. 36 Änderung Finanzierungsmittelbestand

Finanzpositionen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans. 2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
**** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-860.397,60	-1.655.400,00	54.335,68	-1.709.735,68
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	631.646,66	1.665.300,00	-14.699,48	1.679.999,48
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand	-228.750,94	9.900,00	39.636,20	-29.736,20

Es ergibt sich ein positiver Finanzierungsmittelbestand über 39.636 €.

## Lfd. Nr. 37 - 39 Haushaltsunwirksame Einzahlungen und Auszahlungen

Finanzpositionen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans. 2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
Haushaltsunwirksame Einzahlungen	228.750,94		42.400,05	-42.400,05
Haushaltsunwirksame Auszahlungen			-82.036,25	82.036,25
* Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Aus	228.750,94		-39.636,20	39.636,20

Die haushaltsunwirksamen Positionen betreffen alle durchlaufenden Posten. 2015 sind 42.400 € haushaltsunwirksame Einzahlungen (Kassenvorgriff 2015) zu verzeichnen. Bei den haushaltsunwirksamen Auszahlungen handelt es sich um die Auflösung des Kassenvorgriffs 2014.

## Lfd. Nr. 41 - 42 Entwicklung und Endbestand der Zahlungsmittel

Finanzpositionen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans. 2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
------------------	---------------	-----------------	---------------	-----------------

*****	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln			
*****	Veränderung Bestand an Zahlungsmitteln		9.900,00	9.900,00
*****	Endbestand an Zahlungsmitteln		9.900,00	9.900,00

Insgesamt nimmt der Zahlungsmittelbestand im Berichtsjahr ab. Der Kassenvorgriff des Eigenbetriebs gegenüber dem Kernhaushalt zum Ende des Berichtsjahres beläuft sich auf 42.400 €. In der Gesamtfinanzrechnung 2015 wird somit beim Eigenbetrieb ein Endstand an Zahlungsmitteln von 0 € ausgewiesen.

### 3.3 Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)

Aktiva	31.12.2015	01.01.2015	Diff.
▼ <b>AKTIVA</b>	4.780.717,88	3.076.857,78	1.703.860,10
▶ 1. Vermögen	4.780.717,88	3.076.857,78	1.703.860,10

Das Bilanzvolumen beträgt 4.780.718 €.

#### Pos. 1 Vermögen

▼ 1. Vermögen	4.780.717,88	3.076.857,78	1.703.860,10
▼ 1.2 Sachvermögen	4.780.717,88	3.076.857,78	1.703.860,10
▼ 1.2.1 Unbebaute Grundstücke u. -stücksgl. Rechte	3.712.678,03	2.001.317,93	1.711.360,10
▶ 01210000 Ackerland	1.282.146,00	668.833,00	613.313,00
▶ 01910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	2.430.532,03	1.332.484,93	1.098.047,10
▶ 1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stücksgl. Rechte	1.068.039,85	1.068.039,85	0,00
▶ 1.2.3 Infrastrukturvermögen	0,00	7.500,00	7.500,00-

Das Sachvermögen setzt sich aus unbebauten und bebauten Grundstücken sowie aus Infrastrukturvermögen zusammen und beträgt insgesamt 4.780.718 €. Der Zugang bei den unbebauten Grundstücken setzt sich aus Erwerb von Bauland Baugebiet Albersbach (533.345 €), Rohbauland Untere Höhe (79.968 €), Bauland Baugebiet Rebhag/Erblehen, Stadelhofen (487.493 €), Bauland Baugebiet Spitzbünd, Haslach (345.875 €), Gewerbegebiet Hutmatt, Haslach (73.794 €), Bauland Heimkehrerstraße, Oberkirch (190.885 €) und Grunderwerb Heimkehrerstraße (-7.500 €) zusammen.

Passiva	31.12.2015	01.01.2015	Diff.
▼ <b>PASSIVA</b>	4.780.717,88-	3.076.857,78-	1.703.860,10-
▶ 1. Kapitalposition	48.199,57	23.527,10	24.672,47
▶ 2. Sonderposten	1.874.954,99-	92.415,00-	1.782.539,99-
▶ 4. Verbindlichkeiten	2.953.962,46-	3.007.969,88-	54.007,42

Die Passivseite der Bilanz zeigt die Finanzierung des Vermögens.

#### Pos. 1 Kapitalposition

▼ 1. Kapitalposition	48.199,57	23.527,10	24.672,47
▶ 1.1 Basiskapital	25.000,00-	25.000,00-	0,00
▼ 1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	73.199,57	48.527,10	24.672,47
▶ 1.3.1 Fehlbeträge aus Vorjahren	48.527,10	31.809,44	16.717,66
▶ 1.3.2 Jahresfehlbetrag/-gewinn	24.672,47	16.717,66	7.954,81

Die Kapitalposition beträgt 48.200 €. Sie setzt sich aus dem Basiskapital von 25.000 € und einem ordentlichen Fehlbetrag von -73.200 € (-31.809 € aus 2013, -16.718 € aus 2014 und -24.673 € aus 2015) zusammen. Eine Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses oder eine Rücklage des Sonderergebnisses besteht nicht. Der ordentliche Fehlbetrag wird auf das Folgejahr vorgetragen. Dieser negativen Kapitalposition stehen stille Reserven allein im Baugebiet Rebhag/Erblehen in Höhe von rund 320.000 € gegenüber.

#### Pos. 2 Sonderposten

2. Sonderposten	1.874.954,99-	92.415,00-	1.782.539,99-
2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen	92.322,49-	92.415,00-	92,51
2.3 Sonstige Sonderposten	1.782.632,50-	0,00	1.782.632,50-

Die Sonderposten betreffen Investitionszuweisungen und Beiträge, die mit der gleichen Nutzungsdauer aufgelöst werden, mit der die bezuschussten Anlagengüter abgeschrieben werden. Bei den 92.415 € handelt es sich um einen Zuschuss vom Land für den Gebäudewert im Sanierungsgebiet Fernach und bei den 1.782.633 € handelt es sich um Bauplatzverkäufe (564.573 € Spitzbünd Haslach, 1.218.060 € Rebhag/Erblehen).

Pos. 4 Verbindlichkeiten

4. Verbindlichkeiten	2.953.962,46-	3.007.969,88-	54.007,42
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	2.911.234,15-	2.925.933,63-	14.699,48
4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	328,26-	0,00	328,26-
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	42.400,05-	82.036,25-	39.636,20

Die Verbindlichkeiten setzen sich zusammen aus Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen von Fremdkrediten bei Banken, zwei Trägerdarlehen bei der Stadt Oberkirch sowie aus Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstigen Verbindlichkeiten. Durch die ordentliche Tilgung sinken die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten. Die Verbindlichkeiten gegenüber Gemeinden bleiben gleich, da hier noch nicht getilgt wird. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, welche aus der kaufmännischen Rechnungsabgrenzung resultieren, sind 2015 in Höhe von 328 € zu verzeichnen. Unter den sonstigen Verbindlichkeiten ist der Kassenvorgriff 2015 in Höhe von 42.400 € ausgewiesen.

3.4 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Vermögen ist nach den Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet. Die Nutzungsdauern der Wirtschaftsgüter halten sich innerhalb des Rahmens der Abschreibungstabelle Baden-Württemberg nach dem NKHR.

Die Anlagenwerte wurden aus dem Jahresabschluss 2014 des Eigenbetriebs Bauland und Immobilien entnommen.

3.5 Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten

Eine Aktivierung von Bauzeitzinsen erfolgt im Jahr 2015 nicht.

3.6 Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen

Zur Finanzierung von Investitionen wurde im Berichtsjahr ein Überschuss in Höhe von 79.572 € erzielt.

Finanzpositionen	Ergebnis 2014	Fortg.Ans. 2015	Ergebnis 2015	Vergl.Ans/Ergeb
* Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	92.415,00			
* Einz.a.Investitionsbeiträgen u. ähnl.Entg				
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen		1.269.000,00	2.518.258,13	-1.249.258,13
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen				
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit				
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	92.415,00	1.269.000,00	2.518.258,13	-1.249.258,13
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude	-918.771,50	-1.750.000,00	-2.438.685,73	688.685,73
* Auszahlungen für Baumaßnahmen	-17.010,15	-883.200,00		-883.200,00
* Auszahlungen Erwerb bewegl. Sachvermögen	-253,50			
* Auszahlungen Erwerb Finanzvermögen				
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen		-510.000,00		-510.000,00
* Auszahlungen für sonstige Investitionen				
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-936.035,15	-3.143.200,00	-2.438.685,73	-704.514,27
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	-843.620,15	-1.874.200,00	79.572,40	-1.953.772,40

### 3.7 Organe

Der Eigenbetrieb ist organisatorisch in die Innenverwaltung eingebunden. Ein Betriebsausschuss sowie eine Betriebsleitung wurden nicht gebildet. Der Gemeinderat entscheidet neben den ihm durch die Gemeindeordnung und das Eigenbetriebsgesetz zugewiesenen Aufgaben auch über die Angelegenheiten, die nach dem Eigenbetriebsgesetz dem beschließenden Betriebsausschuss obliegen. Die Aufgaben der Betriebsleitung werden vom Oberbürgermeister wahrgenommen.

#### Leitung der Verwaltung

Oberbürgermeister Matthias Braun

#### Mitglieder des Gemeinderats

##### **CDU**

Konrad Allgeier  
Herbert Birk  
Jochen Bohnert  
Michael Braun  
Irmgard Feger  
Karl Gieringer  
Klaus Müller  
Peter Müller  
Eveline Seeberger  
Mirko Slager  
Karl-Wendelin Spinner  
Vera Huber  
Georg Wolf

##### **FWV**

Joachim Haas  
Dr. Frank Hellstern  
Frank Meier  
Karl-Heinz Menzel

##### **Grüne**

Manuela Bijanfar  
Christian Cleiß  
Stephan Zillgith

##### **SPD**

Wolfgang Ducksch  
Petra Fischer  
Bettina Käppeler  
Hans-Jürgen Kiefer

##### **Bürger f. Oberkirch**

Rudolf Hans Zillgith  
Florian Braun



# Anlagen

## 4.1 Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses

Nr.	Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen * Haushaltsjahr	Sonder- ergebnis	Ordentliches Ergebnis	Verlustvortrag vom Vorjahr	Verlustvortrag vom Vorvor- jahr	Verlustvortrag vom Vorvorvor- jahr
		EUR 1	EUR 2	EUR 3	EUR 4	EUR 5
1	nachrichtlich: vorgetragene Fehlbeträge aus Vorjahren zu Jahresbeginn			-16.717,66	-31.809,44	0,00
2	nachrichtlich: davon bereits im Rahmen des ordentlichen Ergebnisses abgedeckt nach § 49 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 1 Nr. 20 GemHVO					
3	verbleibende Beträge	1.393,13	-26.065,60	-16.717,66	-31.809,44	
4	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses					
5	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses					
6	Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses nach § 25 Abs. 1 GemHVO					
7	Verrechnung eines Fehlbetrags beim ordentlichen Ergebnis mit einem Überschuss des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 2 Alt. 1 GemHVO	-1.393,13	1.393,13			
8	Verrechnung durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 2 Alt. 2 GemHVO					
9	Fehlbetragsvortrag längstens für drei Jahre nach § 25 Abs. 3 GemHVO		-24.672,47	-16.717,66	-31.809,44	
10	Verrechnung auf das Basiskapital nach § 25 Abs. 3 GemHVO					
11	Verrechnung durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 4 Satz 1 GemHVO					
12	Verrechnung auf das Basiskapital nach § 25 Abs. 4 GemHVO					

\* Es ist nur die Angabe des jeweiligen Vorgangs notwendig

## 4.2 Vermögensübersicht

## Vermögensübersicht \*

Anlage 23  
(zu § 55 Abs. 1 GemHVO)

Vermögen	Stand des Vermögens	Vermögensveränderungen					Stand des Vermögens
	zum 01.01. des Haushaltsjahres***	Vermögenszugänge im Haushaltsjahr	Vermögensabgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Zuschreibungen im Haushaltsjahr	Abschreibungen im Haushaltsjahr	am 31.12. des Haushaltsjahres (Summe 2 bis 8)
	-Euro-	-Euro-	-Euro-	-Euro-	-Euro-	-Euro-	-Euro-
1	2	3	4	5 **	6	7	8
1. Immaterielle Vermögensgegenstände							0,00
2. Sachvermögen (ohne Vorräte)	3.076.857,78	2.443.060,10	-738.606,87	0,00	0,00	-593,13	4.780.717,88
2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	2.001.317,93	1.711.360,10					3.712.678,03
2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	1.068.039,85	739.200,00	-738.606,87			-593,13	1.068.039,85
2.3. Infrastrukturvermögen	7.500,00	-7.500,00					0,00
2.4. Bauten auf fremden Grundstücken							0,00
2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler							0,00
2.6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge							0,00
2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung							0,00
2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau							0,00
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen							0,00
3.2. Zweckverbänden, Stiftungen od. and. kommunalen Zusammenschlüssen							0,00
3.3. Sondervermögen							0,00
3.4. Ausleihungen							0,00
3.5. Wertpapiere							0,00
<b>Insgesamt</b>	<b>3.076.857,78</b>	<b>2.443.060,10</b>	<b>-738.606,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-593,13</b>	<b>4.780.717,88</b>

\* "Anlagenpiegel"

\*\* In dieser Spalte werden Umgliederungen bereits vorhandener Vermögensgegenstände auf andere Positionen der Übersicht abgebildet  
(z. B. von Nr. 2.8 nach Fertigstellung nach Nr. 2.3)

\*\*\* entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

### 4.3 Forderungsübersicht

Art der Forderung	01.01.2015	Zugang	Abgang	31.12.2015
Öffentlich-rechtliche Forderungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Privatrechtliche Forderungen	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Summe aller Forderungen</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

### 4.4 Schuldenübersicht

#### a) nach Laufzeiten

Art der Schulden	31.12.2015	mit Restlaufzeiten		
		unter 1 Jahr	1- 5 Jahre	über 5 Jahre
Anleihen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kreditaufnahmen Kreditaufn. wirtschaftlich gleichkommende Vorg.	2.911.234,00 €	0,00 €	0,00 €	2.911.234,00 €
Kassenkredite	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Schulden gesamt</b>	<b>2.911.234,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.911.234,00 €</b>

#### b) Schuldenentwicklung

## NACHWEIS

über die  
**einzelnen Darlehen**

Darlehens-Nr.:	Auf- nahme- jahr	Darlehens- betrag €	Stand		Zins %	Tilgung %	2015		
			01.01.2015 €	31.12.2015 €			Zinsen €	Tilgung €	
<b>EIGENBETRIEB Bauland und Immobilien</b>									
6000-470201	Sparkasse Offenburg/Ortenau	2013	1.100.000	1.079.934	1.065.234	2,39	1,3	25.679	14.699
	Trägerdarlehen Stadt Oberkirch	2013	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1,22	0	14.640	0
	Trägerdarlehen Stadt Oberkirch	2014	646.000	646.000	646.000	0,5		3.230	
			<b>2.946.000</b>	<b>2.925.934</b>	<b>2.911.234</b>			<b>43.549</b>	<b>14.699</b>