

OBERKIRCH
Große Kreisstadt in der Ortenau

**Eigenbetrieb
Bauland und Immobilien**



JAHRESABSCHLUSS
für das Haushaltsjahr
2019



Jahresrechnung

**Eigenbetrieb Bauland und Immobilien
der Stadt Oberkirch**

2019

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Rechenschaftsbericht	5
1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2019	5
1.1.1 Statistische Daten	5
1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft	5
1.2. Wirtschaftliche Lage	6
1.2.1 Ertragslage	6
1.2.2 Finanzlage	7
1.2.3 Vermögenslage	7
1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses	8
1.4. Ausblick	8
1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick	8
1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge	9
2. Jahresrechnungen	10
2.1. Gesamtergebnisrechnung	12
2.2. Gesamtfinanzzrechnung	13
2.3. Teilergebnis-/ Teilfinanzrechnungen	15
2.3.1 Teilhaushalt 1 Bauland und Immobilien	15
2.3.2 Investitionsübersicht	18
2.3.3 Teilhaushalt 2 Allgemeine Finanzwirtschaft	25
2.4. Vermögensrechnung (Bilanz)	28
3. Anhang	29
3.1. Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung	30
3.2. Erläuterungen zur Gesamtfinanzzrechnung	32
3.3. Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)	33
3.4. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	34
3.5. Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten	34
3.6. Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen	34
3.7. Übertragene Ermächtigungen	34
3.8. Organe	35
4. Anlagen	36
4.1. Feststellung, Aufgliederung und Verwendung des Jahresergebnisses	37
4.2. Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss	38
4.3. Vermögensübersicht	39
4.4. Übersicht über den Stand der Rücklagen zum Jahresabschluss	40

4.5. Schuldenübersicht	41
4.6. Kennzahlen zur Beurteilung der finanziellen Leistungsfähigkeit	42

Der Jahresabschluss wurde nach § 95 b Abs. 1 GemO aufgestellt.

Oberkirch, 26.10.2020

Matthias Braun
Oberbürgermeister

1. Rechenschaftsbericht

1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2019

1.1.1 Statistische Daten

Der Wirtschaftsplan 2019 des zum 01.01.2013 gegründeten Eigenbetriebs Bauland und Immobilien der Stadt Oberkirch wurde vom Gemeinderat am 18.12.2017 beschlossen und vom Regierungspräsidium Freiburg mit Verfügung vom 31.01.2018 genehmigt.

Bei der Planung wird ein positives ordentliches Ergebnis in Höhe von 31.100 € erwartet.

Im Finanzhaushalt sind Auszahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 2.870.000 € veranschlagt. Zur Finanzierung ist ein Zahlungsmittelüberschuss des Ergebnishaushalts (31.100 €), Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (1.979.200 €) sowie eine Kreditaufnahme in Höhe (1.000.000 €) vorgesehen, zudem sind Tilgungen in Höhe von 71.300 € eingeplant. Somit ergibt sich ein Zuwachs des Finanzierungsmittelbestands um 69.000 €.

1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft

Die Bewirtschaftung des Haushalts 2019 zeigt trotz Abweichungen von der Planung insgesamt einen soliden Verlauf. Der Ergebnishaushalt schließt mit einem positiven Gesamtergebnis in Höhe von 98.149 € (Plan: 31.100 €) ab.

Im Einzelnen ergeben sich folgende Abweichungen:

Mehreinnahmen gegenüber der Planerwartung ergeben sich bei der Auflösung von Sonderposten (+93 €). Die Einnahmen aus Erbbauzins vom Spital- und Gutleuthausfonds überschreiten den Ansatz um 9.642 €. Zudem sind Mieteinnahmen in Höhe von 23.240 € für die Appenweierer- und die Querstraße zu verzeichnen. Erträge aus Verkauf sind keine verbucht (Plan: 60.000 €).

Auf der Aufwandsseite zeigt sich bei den Nebenkosten für die Appenweierer- und Querstraße eine Überschreitung von 13.155 €. Zudem sind nicht eingeplante gebäudebezogene Versicherungen für das Wohngebäude in der Querstraße in Höhe von 798 € verbucht. Bei den gebäudebezogenen Steuern (405 €) wird der Planansatz dagegen leicht unterschritten. Die Planansätze bei den Rechts- und Beratungskosten (400 €), Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften (100 €) und Veranstaltungsaufwand (100 €) wurden nicht benötigt. Bei den Zinsaufwendungen an Gemeinden (Verzinsung Kassenvorgriff und Zinsen Trägerdarlehen) zeigen sich Wenigerausgaben von 5.908 €, ebenso bei den Zinsaufwendungen an Kreditinstitute (9 €). Die Erstattungen an Gemeinden (Verwaltungskostenbeitrag) überschreiten den Ansatz um 19.373 €. Außerdem kam es zu ungeplanten Erstattungen an den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Oberkirch für die Nutzung von Vermessungsgeräten in Höhe von 46 €.

Das ordentliche Ergebnis weist einen Saldo von -23.250 € auf.

Zudem ist 2019 ein außerordentliches positives Ergebnis von 121.398 € verbucht. Dieses ist aufgrund der Endabrechnung Heimkehrerstraße zu verzeichnen.

Insgesamt besteht zum Jahresende somit ein positives Gesamtergebnis von 98.149 €, welches komplett der außerordentlichen Rücklage zugeführt wird.

Im Finanzhaushalt ergeben sich ebenso Abweichungen von der Haushaltsplanung.

Statt des geplanten Zahlungsmittelüberschusses über 31.100 € werden 15.665 € aus dem ordentlichen Ergebnis als Zahlungsmittelüberschuss ausgewiesen.

Im investiven Bereich sind Einnahmen von insgesamt 2.511.341 € angefallen. Diese betreffen die Veräußerung von Grundstücken/Gebäuden, Finanzvermögen und sonstige Investitionstätigkeit.

- Erstattung Tilgung KfW-Darlehen durch Städtische Baugesellschaft (55.176 €)
- Abrechnung Gutschrift Baugebiet Heimkehrerstraße (232.000 €)
- Erlöse Baugebiet Albersbach IV (2.224.165 €)

Die Ausgaben aus Investitionstätigkeit überschreiten den Planansatz um 535.646 €. Somit ergibt sich statt des eingeplanten Finanzierungsmittelbedarfs aus Investitionstätigkeit in Höhe von -890.800 € ein Finanzierungsmittelbedarf von -894.305 €.

Im Berichtsjahr werden insbesondere folgende Investitionsmaßnahmen finanziert:

- Baugebiet Albersbach IV, Erschließung (2.536.933 €)
- Baugebiet Georgenfeld, Erschließung (23.861 €)
- Baugebiet Tanzberg, Tiergarten, Erwerb v. Grundstücken (358.414 €)
- Sanierungsgebiet Fernach, Erwerb v. beb. Grundstücken (485.447 €)

Die geplante Kreditaufnahme in Höhe von 1.000.000 € wurde nicht getätigt.

Somit ergibt sich statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestandes über 69.000 € eine Änderung von -949.985 €.

Durch die Verbuchung haushaltsunwirksamer Einzahlungen von 1.111.078 € (Kassenvorgriff 2019) und Ausbuchung des Kassenvorgriffs aus 2018 (161.092 €) beträgt der Endstand an Zahlungsmittel im Eigenbetrieb 0 €.

1.2. Wirtschaftliche Lage

Die Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage zum Ende des Berichtsjahres stellt sich wie folgt dar.

1.2.1 Ertragslage

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
* Aufgelöste Invest.-zuwendungen/-beiträge	-92,51		-92,51	-92,51
* Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	-51.241,64	-101.600,00	-74.481,64	27.118,36
* Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-340,66		-59,34	-59,34
** Ordentliche Erträge	-51.674,81	-101.600,00	-74.633,49	26.966,51
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	940,73	1.100,00	15.562,72	14.462,72
* Zinsen und ähnliche Aufwendungen	44.692,24	52.300,00	46.400,81	-5.899,19
* Sonstige ordentliche Aufwendungen	11.830,70	17.100,00	35.919,74	18.819,74
** Ordentliche Aufwendungen	57.463,67	70.500,00	97.883,27	27.383,27
*** Ordentliches Ergebnis	5.788,86	-31.100,00	23.249,78	54.349,78
* Außerordentliche Erträge			-2.860.200,56	-2.860.200,56
* Außerordentliche Aufwendungen			2.738.802,20	2.738.802,20
** Sonderergebnis			-121.398,36	-121.398,36
**** Gesamtergebnis	5.788,86	-31.100,00	-98.148,58	-67.048,58
* 29 Ver. ord.Fehlbetrag mit Überschuss So			23.249,78	23.249,78
* 30 Zuführ. Rücklage aus Sonderergebnis			98.148,58	98.148,58
* 32 ord.Fehlbetrag durch RL-Entn. Sonder	-5.788,86			

Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Verlust des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von -23.250 €. Zudem ist ein Überschuss aus dem außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 121.398 € vorhanden. Das Gesamtergebnis beträgt somit 98.149 €.

1.2.2 Finanzlage

Finanzpositionen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans. 2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	49.162,69	101.600,00	69.930,98	-31.669,02
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	-57.463,67	-70.500,00	-54.266,24	16.233,76
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRec	-8.300,98	31.100,00	15.664,74	-15.435,26
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	120.316,89	1.979.200,00	2.511.341,00	532.141,00
*** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-831.276,47	-2.870.000,00	-3.405.645,62	-535.645,62
**** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus I	-710.959,58	-890.800,00	-894.304,62	-3.504,62
***** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedar	-719.260,56	-859.700,00	-878.639,88	-18.939,88
* Einz.Aufnahme v.Krediten f.Investitionen		1.000.000,00		-1.000.000,00
* Ausz.Tilgung v.Krediten f.Investitionen	-70.964,76	-71.300,00	-71.345,52	-45,52
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätig	-70.964,76	928.700,00	-71.345,52	-1.000.045,52
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand	-790.225,32	69.000,00	-949.985,40	-1.018.985,40
* Haushaltsunwirksame Einzahlungen	161.092,22		1.111.077,62	1.111.077,62
* Haushaltsunwirksame Auszahlungen			-161.092,22	-161.092,22
** Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Au	161.092,22		949.985,40	949.985,40
** Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	629.133,10			
***** Veränderung Bestand an Zahlungsmit	-629.133,10	69.000,00		-69.000,00
***** Endbestand an Zahlungsmitteln		69.000,00		-69.000,00
* nachrichtlich:				

Der Liquiditätsbestand zum Jahresende beträgt 0 €.

Im Ergebnis belaufen sich die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf 2.511.341 € und die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf 3.405.646 €.

Insgesamt kommt es somit zu einem Finanzierungsmittelbedarf in Höhe von -878.640 €.

Aufgrund der ordentlichen Tilgung von 71.346 € verbleibt eine Änderung des Finanzierungsmittelbestands von -949.985 €. Dieser wird durch haushaltsunwirksame Einzahlungen (1.111.078 € Kassenvorgriff 2019) gedeckt und führt nach Abzug des Kassenvorgriffs 2018 (161.092 €) zu einem Endstand an Zahlungsmittel von 0 €.

1.2.3 Vermögenslage

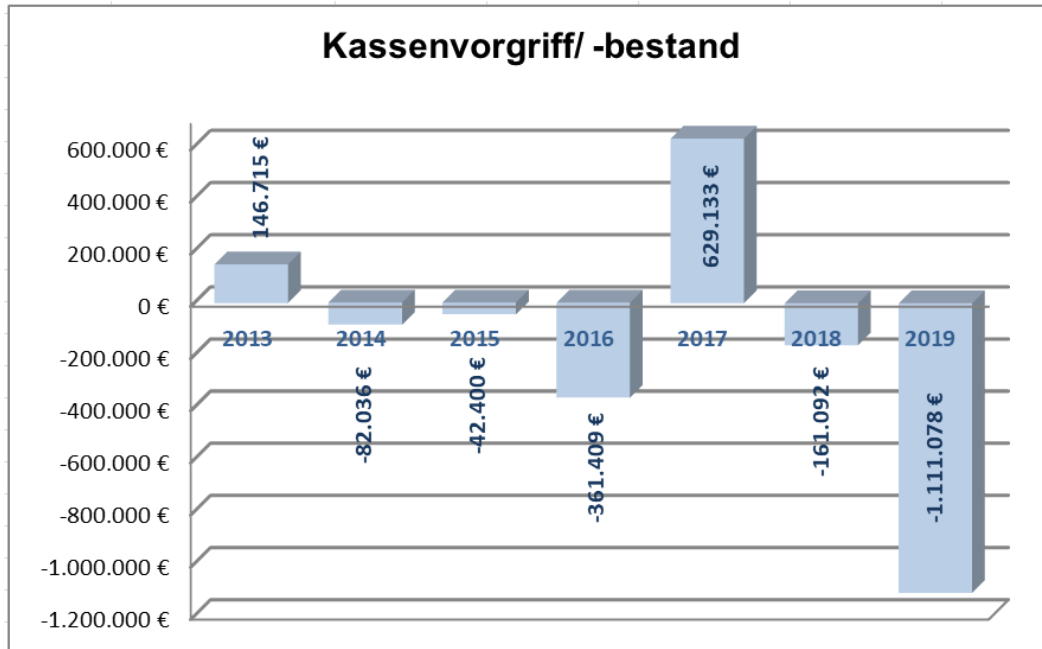
	31.12.2019	01.01.2019	Diff.
AKTIVA	8.709.511,52	7.932.325,19	777.186,33
1. Vermögen	8.709.511,52	7.932.325,19	777.186,33
1.2 Sachvermögen	7.096.043,91	6.454.051,58	641.992,33
1.2.1 Unbebaute Grundstücke u.-stückgl. Rec	1.824.409,52	4.204.797,37	2.380.387,85-
1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stückgl.Rech	1.553.486,61	1.068.039,85	485.446,76
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	3.718.147,78	1.181.214,36	2.536.933,42
1.3 Finanzvermögen	1.613.467,61	1.478.273,61	135.194,00
1.3.4 Ausleihungen	1.420.678,00	1.475.854,00	55.176,00-
1.3.7 privatrechtliche Forderungen	192.789,61	2.419,61	190.370,00
PASSIVA	8.709.511,52-	7.932.325,19-	777.186,33-
1. Kapitalposition	206.631,83-	108.483,25-	98.148,58-
1.1 Basiskapital	25.000,00-	25.000,00-	0,00
1.2 Rücklagen	181.631,83-	83.483,25-	98.148,58-
2. Sonderposten	2.666.562,60-	2.884.930,67-	218.368,07
2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen	91.952,45-	92.044,96-	92,51
2.3 Sonstige Sonderposten	2.574.610,15-	2.792.885,71-	218.275,56
4. Verbindlichkeiten	5.836.317,09-	4.938.911,27-	897.405,82-
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.704.482,93-	4.775.828,45-	71.345,52
4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	20.756,54-	1.990,60-	18.765,94-
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	1.111.077,62-	161.092,22-	949.985,40-
Sonstige Verbindlichkeiten	1.111.077,62-	161.092,22-	949.985,40-
27991000 Kassenvorgriff Eigenbetrieb Baula	1.111.077,62-	161.092,22-	949.985,40-

Die Bilanz zeigt die Entwicklung der Vermögenslage. Insgesamt ergibt sich im Jahr 2019 ein Gesamtergebnis in Höhe von 98.149 €, dieser Gewinn wurde der außerordentlichen Rücklage zugeführt.

1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses

Insgesamt endet das Jahr 2019 in finanzwirtschaftlicher Hinsicht für den Eigenbetrieb Bauland und Immobilien mit einem soliden Ergebnis. Die Ertragslage des Ergebnishaushaltes hat sich gegenüber der Haushaltsplanung beim ordentlichen Ergebnis verschlechtert.

Nachstehende Übersicht zeigt die Entwicklung der Liquidität des Eigenbetriebs (seit Gründung 2013, Anfangsbest. 0,- €) auf.



Der Kassenvorgriff gegenüber dem Kernhaushalt resultiert daraus, dass im Jahr 2018 und 2019 auf die Kreditaufnahme von 1,9 Mio. € bzw. 1 Mio. € verzichtet wurde.

1.4. Ausblick

1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick

Die Ergebnisrechnung 2019 schließt im ordentlichen Ergebnis mit einem Verlust in Höhe von 23.250 €, der aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses mit 121.398 € problemlos ausgeglichen werden kann. Darüber hinaus steigen die Rücklagen des außerordentlichen Ergebnisses um 98.149 € an. Zum Ende des Berichtsjahres ist bei den Rücklagen damit ein Bestand in Höhe von 181.632 € vorhanden, der als solide wirtschaftliche Grundlage für die Folgejahre zur Verfügung steht.

Darüber hinaus bestehen stille Reserven im Baulandvermögen, die sich aus der Differenz aus Buchwerten und aktuellen Marktwerten ergeben. Sie werden dazu führen, dass sich der noch junge Eigenbetrieb in den kommenden Jahren wirtschaftliche Freiräume erarbeiten wird, die für eine vorausschauende Bevorratung von Bauerwartungsland genutzt werden können.

Zum Berichtsjahresende besteht ein stichtagsbezogener Kassenvorgriff in Höhe von 1.111.078 €. Dieser resultiert daraus, dass auf die geplante Kreditaufnahme verzichtet wurde, da zum Bilanzstichtag im Baugebiet Albersbach bereits weitere Bauplatzverkaufszusagen erteilt waren, aber eine notarielle Protokollierung sowie die Kaufpreiszahlung noch ausstanden.

Der Haushaltsvollzug 2020 zeigt erwartungsgemäß einen sehr positiven Liquiditätsverlauf. Zum Zeitpunkt der Berichtserstellung (Okt. 2020) verfügt der Eigenbetrieb über einen positiven Kassenbestand in Höhe von rd. 340.000 €. Weitere Baulandverkäufe in den Baugebieten

Albersbach und Tanzberg werden bis Jahresende 2020 oder zu Beginn des Jahres 2021 die Liquiditätslage des Eigenbetriebs weiter verbessern.

Trotz der steigenden Baulandpreise (Selbstkostenpreise Albersbach 235 €/qm, Tanzberg 250 €/qm) ist die Nachfrage nach Bauland sehr hoch. Im Baugebiet Tanzberg lagen für 7 verfügbare Baugrundstücke 124 Bewerbungen vor. Die bisherigen Vergabekriterien für Bauplätze reichen folglich nicht mehr aus, um unter der Vielzahl der Bewerber die verfügbaren Baugrundstücke diskriminierungsfrei vergeben zu können. Daher werden sich die kommunalen Gremien mit der Einführung eines Punktesystems beschäftigen müssen, um die Baulandvergabe auch zukünftig rechtssicher ausgestalten zu können.

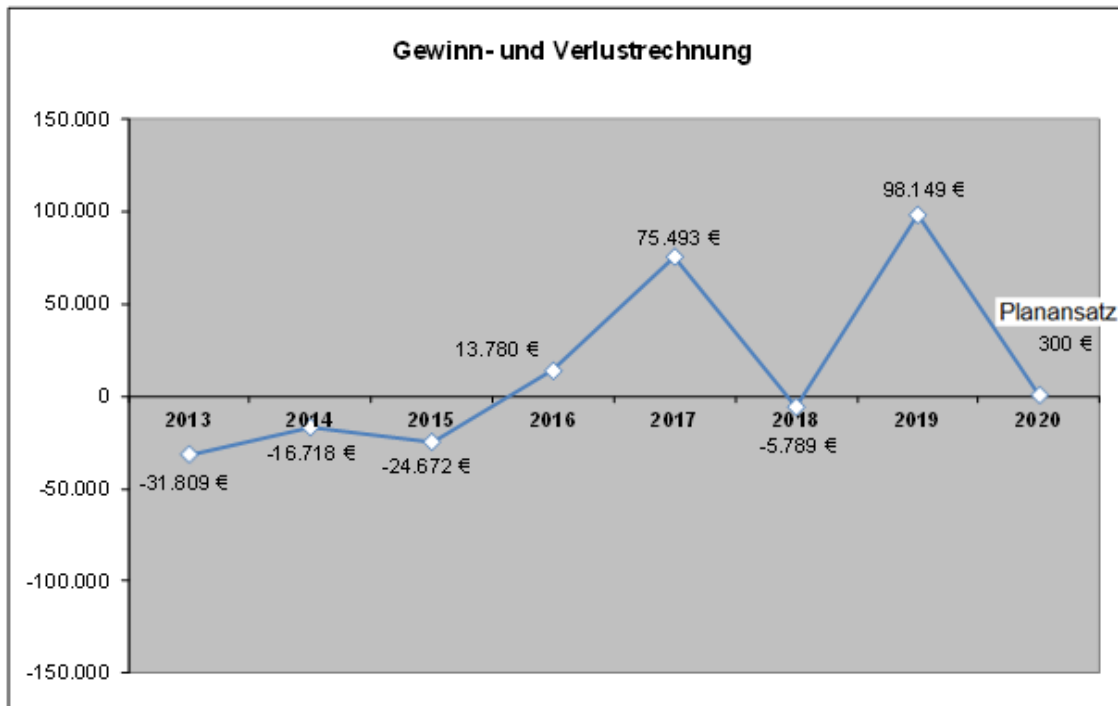
Um der außerordentlich hohen Nachfrage nach Bauland wenigstens ein Stück weit nachkommen zu können, betreibt die Stadt parallel folgende Gebietsentwicklungen:

- Rödermatt, Zusenhofen (Entwicklung über Erschließungsträger)
- Georgenfeld (klassische Umlegung mit Erschließung durch die Stadt)
- Wohnen am Hesselbach (Entwicklung gemeinsam mit der Städt. Baugesellschaft)
- Hengstbachstraße, Ödsbach (Entwicklung durch privaten Investor)
- Geiß, Bottenau (privater Erschließungsträger)
- Brestenberg-Erweiterung, Nußbach (Entwicklung über Erschließungsträger)

Der Eigenbetrieb Bauland ist dabei jeweils dort aktiv, wo in den Gebieten städtisches Bauland zur Vermarktung entsteht. Dabei stellt der Eigenbetrieb Bauland weiterhin ein finanzwirtschaftliches Instrument für die kommunalen Entscheidungsträger dar, um flexibel handlungsfähig zu sein.

1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge

Folgende Übersicht stellt die Rechnungsergebnisse der letzten Jahre dar.



2.

Jahresrechnungen

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Ergebnis- und Finanzhaushalt

Ifd. Nr.		Gesamtergebnis- rechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2018	Fortges. Ansatz 2019	Ergebnis 2019	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2019	Ermächti- gungen aus 2018	Verfügbar e Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
3	+	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	92,51	0	92,51	93-	0	0,00	93-	0,00
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	51.241,64	101.600	74.481,64	27.118	0	0,00	27.118	0,00
7	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	340,66	0	59,34	59-	0	0,00	59-	0,00
11	=	Ordentliche Erträge	51.674,81	101.600	74.633,49	26.967	0	0,00	26.967	0,00
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	940,73-	1.100-	15.562,72-	14.463	0	0,00	14.463	0,00
16	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	44.692,24-	52.300-	46.400,81-	5.899-	0	0,00	5.899-	0,00
18	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	11.830,70-	17.100-	35.919,74-	18.820	0	0,00	18.820	0,00
19	=	Ordentliche Aufwendungen	57.463,67-	70.500-	97.883,27-	27.383	0	0,00	27.383	0,00
20	=	Ordentliches Ergebnis	5.788,86-	31.100	23.249,78-	54.350	0	0,00	54.350	0,00
21	+	Außerordentliche Erträge	0,00	0	2.860.200,56	2.860.201-	0	0,00	2.860.201-	0,00
22	-	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	2.738.802,20-	2.738.802	0	0,00	2.738.802	0,00
23	=	Sonderergebnis	0,00	0	121.398,36	121.398-	0	0,00	121.398-	0,00
24	=	Gesamtergebnis	5.788,86-	31.100	98.148,58	67.049-	0	0,00	67.049-	0,00
29		Verwendung des Überschusses des Sonderergebnisses zum Ausgleich des ordentlichen Ergebnisses	0,00	0	23.249,78-	23.250	0	0,00	23.250	0,00
30		Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00	0	98.148,58-	98.149	0	0,00	98.149	0,00
32		Verrechnung eines Fehlbetrags beim ordentlichen Ergebnis mit der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	5.788,86	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

lfd. Nr.		Gesamtfinanz- rechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2018	Fortges. Ansatz 2019	Ergebnis 2019	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2019	Ermächti- gungen aus 2018	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	48.822,03	101.600	69.871,64	31.728	0	0,00	31.728	0,00
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	340,66	0	59,34	59-	0	0,00	59-	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	49.162,69	101.600	69.930,98	31.669	0	0,00	31.669	0,00
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	940,73-	1.100-	10.011,96-	8.912	0	0,00	8.912	0,00
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	44.692,24-	52.300-	44.254,28-	8.046-	0	0,00	8.046-	0,00
15	-	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	11.830,70-	17.100-	0,00	17.100-	0	0,00	17.100-	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	57.463,67-	70.500-	54.266,24-	16.234-	0	0,00	16.234-	0,00
17	=	Zahlungsmittelüberschu- ss/-bedarf der Ergebnisrechnung	8.300,98-	31.100	15.664,74	15.435	0	0,00	15.435	0,00
20	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	3.926,79-	1.924.000	2.456.165,00	532.165-	0	0,00	532.165-	0,00
21	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	55.176,00	55.200	55.176,00	24	0	0,00	24	0,00
22	+	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	69.067,68	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
23	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	120.316,89	1.979.200	2.511.341,00	532.141-	0	0,00	532.141-	0,00
24	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	781.166,11-	850.000-	844.851,00-	5.149-	0	0,00	5.149-	0,00
25	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	50.110,36-	1.050.000-	74.523,07-	975.477-	0	0,00	975.477-	0,00
26	-	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0	2.486.271,55-	2.486.272	0	0,00	2.486.272	0,00
28	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsma- ßnahmen	0,00	970.000-	0,00	970.000-	0	0,00	970.000-	0,00
30	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	831.276,47-	2.870.000-	3.405.645,62-	535.646	0	0,00	535.646	0,00
31	=	Finanzierungsmittelüber- schuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	710.959,58-	890.800-	894.304,62-	3.505	0	0,00	3.505	0,00
32	=	Finanzierungsmittelüber- schuss/-bedarf	719.260,56-	859.700-	878.639,88-	18.940	0	0,00	18.940	0,00

lfd. Nr.		Gesamtfinanz- rechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2018	Fortges. Ansatz 2019	Ergebnis 2019	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2019	Ermächti- gungen aus 2018	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
33	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	1.000.000	0,00	1.000.000	0	0,00	1.000.000	0,00
34	-	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	70.964,76-	71.300-	71.345,52-	46	0	0,00	46	0,00
35	=	Finanzierungsmittelüberschuss-/bedarf aus Finanzierungstätigkeit	70.964,76-	928.700	71.345,52-	1.000.046	0	0,00	1.000.046	0,00
36	=	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	790.225,32-	69.000	949.985,40-	1.018.985	0	0,00	1.018.985	0,00
37	+	Haushaltsunwirksame Einzahlungen (u.a. durchlfd. Finanzmittel, Rückzahl. v. angelegten Kassenmitteln, Aufnahme v. Kassenkrediten)	161.092,22		1.111.077,62					
38	-	Haushaltsunwirksame Auszahlungen (u.a. durchlfd. Finanzmittel, Anlegung von Kassenmitteln, Rückzahlung von Kassenkrediten)	0,00		161.092,22-					
39	=	Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	161.092,22		949.985,40					
40		Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	629.133,10		0,00					
41	+/-	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	629.133,10-		0,00					
42	=	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	0,00		0,00					

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Teilhaushalt 1

Bauland und Immobilien

THH1
1133Bauland und Immobilien
Bauland und Immobilien

lfd. Nr.		Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2018	Fortges. Ansatz 2019	Ergebnis 2019	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2019	Ermächti- gungen aus 2018	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- über- tragung 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
3	+	Aufgelöste Investitionszuwendunge n und -beiträge	92,51	0	92,51	93-	0	0,00	93-	0,00
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	51.241,64	101.600	74.481,64	27.118	0	0,00	27.118	0,00
7	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	340,66	0	59,34	59-	0	0,00	59-	0,00
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	51.674,81	101.600	74.633,49	26.967	0	0,00	26.967	0,00
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	940,73-	1.100-	15.562,72-	14.463	0	0,00	14.463	0,00
18	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	11.830,70-	17.100-	35.919,74-	18.820	0	0,00	18.820	0,00
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	12.771,43-	18.200-	51.482,46-	33.282	0	0,00	33.282	0,00
20	=	Anteiliges ordentliches Ergebnis	38.903,38	83.400	23.151,03	60.249	0	0,00	60.249	0,00
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
28	=	Kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
29	=	Nettoressourcenbedarf /-überschuss	38.903,38	83.400	23.151,03	60.249	0	0,00	60.249	0,00

THH1
1133Bauland und Immobilien
Bauland und Immobilien

lfd. Nr.		Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2018 EUR	Fortges. Ansatz 2019 EUR	Ergebnis 2019 EUR	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	Zul. Mehr- ausz. 2019 EUR	Ermächti- gungen aus 2018 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächt.- über- tragung 2020 EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	+	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Erträge abzüglich außerordentliche zahlungswirksame Erträge aus Vermögensäußer	49.162,69	101.600	69.930,98	31.669	0	0,00	31.669	0,00
2	-	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	12.771,43-	18.200-	10.011,96-	8.188-	0	0,00	8.188-	0,00
3	=	Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	36.391,26	83.400	59.919,02	23.481	0	0,00	23.481	0,00
6	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	3.926,79-	1.924.000	2.456.165,00	532.165-	0	0,00	532.165-	0,00
8	+	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	69.067,68	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	65.140,89	1.924.000	2.456.165,00	532.165-	0	0,00	532.165-	0,00
10	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	781.166,11-	850.000-	844.851,00-	5.149-	0	0,00	5.149-	0,00
11	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	50.110,36-	1.050.000-	74.523,07-	975.477-	0	0,00	975.477-	0,00
12	-	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0	2.486.271,55-	2.486.272	0	0,00	2.486.272	0,00
14	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsma- ßnahmen	0,00	970.000-	0,00	970.000-	0	0,00	970.000-	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	831.276,47-	2.870.000-	3.405.645,62-	535.646	0	0,00	535.646	0,00
17	=	Anteiliger Finanzierungsmittelüb- erschuss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit	766.135,58-	946.000-	949.480,62-	3.481	0	0,00	3.481	0,00
18	=	Anteiliger Finanzierungsmittelüb- erschuss/ -bedarf	729.744,32-	862.600-	889.561,60-	26.962	0	0,00	26.962	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2018	Ansatz 2019	2019	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2019	aus 2018	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337002600: Baugebiet Albersbach IV										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	45.469,36-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	45.469,36-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	45.469,36-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	45.469,36-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
I11337072900: Baugeb. Albersbach										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0	0,00	0	700.000	700.000,00-	0	0,00
11	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	690.000-	0,00	690.000-	690.000	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	690.000-	0,00	690.000-	1.390.000	700.000,00-	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	690.000-	0,00	690.000-	1.390.000	700.000,00-	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	690.000-	0,00	690.000-	1.390.000	700.000,00-	0	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2018	Ansatz 2019	2019	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2019	aus 2018	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337072930: Baugeb. Albersbach - Zuschuss an EB										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
11	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	280.000-	0,00	280.000-	280.000	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	280.000-	0,00	280.000-	280.000	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	280.000-	0,00	280.000-	280.000	0,00	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	280.000-	0,00	280.000-	280.000	0,00	0	0,00
I11337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	3.447,37-	350.000-	0,00	350.000-	0	0,00	350.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	3.447,37-	350.000-	0,00	350.000-	0	0,00	350.000-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	3.447,37-	350.000-	0,00	350.000-	0	0,00	350.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	3.447,37-	350.000-	0,00	350.000-	0	0,00	350.000-	0,00
I11337100306: Baugebiet Georgenfeld, Erschließung										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	4.641,00-	250.000-	0,00	250.000-	0	0,00	250.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	4.641,00-	250.000-	0,00	250.000-	0	0,00	250.000-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	4.641,00-	250.000-	0,00	250.000-	0	0,00	250.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	4.641,00-	250.000-	0,00	250.000-	0	0,00	250.000-	0,00

Ifd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
		Vorjahr 2018	Ansatz 2019	2019	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2019	aus 2018	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2020
		EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I11337100352: Sanierungsgeb. Fernach Erw.beb.Grundst.									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	485.446,76-	485.447	460.000-	0,00	25.447	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	485.446,76-	485.447	460.000-	0,00	25.447	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	485.446,76-	485.447	460.000-	0,00	25.447	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	485.446,76-	485.447	460.000-	0,00	25.447	0,00
I11337101301: Gewerbegeb. Korberger Matt									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	500.000-	0,00	500.000-	0	0,00	500.000-	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	500.000-	0,00	500.000-	0	0,00	500.000-	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	500.000-	0,00	500.000-	0	0,00	500.000-	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	500.000-	0,00	500.000-	0	0,00	500.000-	0,00
I11337102300: Baugebiet Albersbach IV									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0	2.536.933,42-	2.536.933	1.670.000-	0,00	866.933	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	2.536.933,42-	2.536.933	1.670.000-	0,00	866.933	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	2.536.933,42-	2.536.933	1.670.000-	0,00	866.933	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	2.536.933,42-	2.536.933	1.670.000-	0,00	866.933	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2018	Ansatz 2019	2019	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2019	aus 2018	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337102302: Baugebiet Wohnen am Hesselbach										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	266.101,18-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	266.101,18-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	266.101,18-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	266.101,18-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
I11337103301: Baugebiet Hutmatt										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	4.287,09-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	4.287,09-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	4.287,09-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	4.287,09-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
I11337108301: Baugebiet Hubeneck, Tiergarten										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	300.000-	0,00	300.000-	0	0,00	300.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	300.000-	0,00	300.000-	0	0,00	300.000-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	300.000-	0,00	300.000-	0	0,00	300.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	300.000-	0,00	300.000-	0	0,00	300.000-	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2018	Ansatz 2019	2019	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2019	aus 2018	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337108302: Baugebiet Tanzberg, Tiergarten										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	509.246,07-	0	358.414,35-	358.414	738.000-	0,00	379.586-	379.500,00-
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	509.246,07-	0	358.414,35-	358.414	738.000-	0,00	379.586-	379.500,00-
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	509.246,07-	0	358.414,35-	358.414	738.000-	0,00	379.586-	379.500,00-
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	509.246,07-	0	358.414,35-	358.414	738.000-	0,00	379.586-	379.500,00-
I11337109300: Baugebiet Rödermatt III, Zusenh.										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	500.000-	0,00	500.000-	0	0,00	500.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	500.000-	0,00	500.000-	0	0,00	500.000-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	500.000-	0,00	500.000-	0	0,00	500.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	500.000-	0,00	500.000-	0	0,00	500.000-	0,00
I11337750402: Erlöse Baugebiet Heimkehrerstr.										
2	+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	0	232.000,00	232.000-	0	0,00	232.000-	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	232.000,00	232.000-	0	0,00	232.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	232.000,00	232.000-	0	0,00	232.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2018	Ansatz 2019	2019	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand 2019	aus 2018	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337750403: Erlöse Baugebiet Georgenfeld, Obk.										
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	157.000	0,00	157.000	0	0,00	157.000	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	157.000	0,00	157.000	0	0,00	157.000	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	157.000	0,00	157.000	0	0,00	157.000	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
I11337752400: Erlöse Baugebiet Albersbach IV										
2	+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	0	2.409.925,00	2.409.925-	0	0,00	2.409.925-	0,00
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	925.000	0,00	925.000	0	0,00	925.000	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	925.000	2.409.925,00	1.484.925-	0	0,00	1.484.925-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	925.000	2.409.925,00	1.484.925-	0	0,00	1.484.925-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
I11337757400: Erlöse Baugebiet Rebhag/Erblehen										
2	+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	3.926,79-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	3.926,79-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	3.926,79-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2018	Ansatz 2019	2019	Ansatz- Ergebnis EUR	Mehraufwand 2019	aus 2018	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337758400: Erlöse Baugebiet Hubeneck, Tierg.										
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	342.000	0,00	342.000	0	0,00	342.000	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	342.000	0,00	342.000	0	0,00	342.000	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	342.000	0,00	342.000	0	0,00	342.000	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
I11337759400: Erlöse Baugebiet Rödermatt III, Zuseh.										
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	500.000	0,00	500.000	0	0,00	500.000	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	500.000	0,00	500.000	0	0,00	500.000	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	500.000	0,00	500.000	0	0,00	500.000	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
I11337790711: Rückzahlung Baugeb. Heimkehrerstr.										
5	+	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	69.067,68	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	69.067,68	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	69.067,68	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Teilhaushalt 2

Allgemeine Finanzwirtschaft

THH2
6120**Allgemeine Finanzwirtschaft**
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Ifd. Nr.		Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2018	Fortges. Ansatz 2019	Ergebnis 2019	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2019	Ermächti- gungen aus 2018	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- über- tragung 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	44.692,24-	52.300-	46.400,81-	5.899-	0	0,00	5.899-	0,00
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	44.692,24-	52.300-	46.400,81-	5.899-	0	0,00	5.899-	0,00
20	=	Anteiliges ordentliches Ergebnis	44.692,24-	52.300-	46.400,81-	5.899-	0	0,00	5.899-	0,00
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
28	=	Kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
29	=	Nettoressourcenbedarf /-überschuss	44.692,24-	52.300-	46.400,81-	5.899-	0	0,00	5.899-	0,00

THH2
6120

Allgemeine Finanzwirtschaft
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

lfd. Nr.		Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2018 EUR	Fortges. Ansatz 2019 EUR	Ergebnis 2019 EUR	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	Zul. Mehr- ausz. 2019 EUR	Ermächti- gungen aus 2018 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächt.- über- tragung 2020 EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	44.692,24-	52.300-	44.254,28-	8.046-	0	0,00	8.046-	0,00
3	=	Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	44.692,24-	52.300-	44.254,28-	8.046-	0	0,00	8.046-	0,00
7	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	55.176,00	55.200	55.176,00	24	0	0,00	24	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	55.176,00	55.200	55.176,00	24	0	0,00	24	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
17	=	Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	55.176,00	55.200	55.176,00	24	0	0,00	24	0,00
18	=	Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	10.483,76	2.900	10.921,72	8.022-	0	0,00	8.022-	0,00

Bilanz

Aktivseite		Geschäftsjahr 2018 EUR	Geschäftsjahr 2019 EUR	Passivseite		Geschäftsjahr 2018 EUR	Geschäftsjahr 2019 EUR
1	Vermögen	7.932.325	8.709.512	1	Eigenkapital	108.483-	206.632-
1.2	Sachvermögen	6.454.052	7.096.044	1.1	Basiskapital	25.000-	25.000-
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	4.204.797	1.824.410	1.2	Rücklagen	83.483-	181.632-
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	1.068.040	1.553.487	1.2.2	Rücklagen aus Überschüssen des Sonderergebnisses	83.483-	181.632-
1.2.9	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.181.214	3.718.148	2	Sonderposten	2.884.931-	2.666.563-
1.3	Finanzvermögen	1.478.274	1.613.468	2.1	für Investitionszuweisungen	92.045-	91.952-
1.3.4	Ausleihungen	1.475.854	1.420.678	2.3	für Sonstiges	2.792.886-	2.574.610-
1.3.7	Privatrechtliche Forderungen	2.420	192.790	4	Verbindlichkeiten	4.938.911-	5.836.317-
				4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.775.828-	4.704.483-
				4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	1.991-	20.757-
				4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	161.092-	1.111.078-
Bilanzsumme		7.932.325	8.709.512	Bilanzsumme		7.932.325-	8.709.512-

Anhang

3.1 Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung

Lfd. Nr. 3 Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
31611000 Aufl. SoPo aus Zuweisungen Land	-92,51		-92,51	-92,51
* Aufgelöste Invest.-zuwendungen/-beiträge	-92,51		-92,51	-92,51

Der Ertrag über 93 € stammt aus der Auflösung von Sonderposten von Zuweisungen vom Land für den Gebäudewert im Sanierungsgebiet Fernach (92.415 €).

Lfd. Nr. 6 Privatrechtliche Leistungsentgelte

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
34110000 Miete			-23.240,00	-23.240,00
34120000 Erbbauzins	-51.241,64	-41.600,00	-51.241,64	-9.641,64
34210000 Erträge aus Verkauf		-60.000,00		60.000,00
* Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	-51.241,64	-101.600,00	-74.481,64	27.118,36

2019 sind vom Spital- und Gutleuthausfonds 51.242 € Erbbauzins verbucht. Bei den 23.240 € Mieteinnahmen handelt es sich um Mieterträge für ein Mehrfamilienhaus in der Appenweierer Straße und das ehem. Gasthaus Untere Linde in der Querstraße. Erträge aus Verkauf sind keine zu verzeichnen.

Lfd. Nr. 7 Kostenerstattungen und Kostenumlagen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
34850000 Erstattungen von verbundenen Untern	-340,66		-59,34	-59,34
* Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-340,66		-59,34	-59,34

Die 59 € setzen sich aus 200 € jährliche Verwaltungspauschale für ein Darlehen von der Städtischen Baugesellschaft Oberkirch mbH und einer Falschbuchung des Verwaltungskostenbeitrags 2018 (141 €), welcher eigentlich bei der Gemeinde zu vereinnahmen war, zusammen.

Lfd. Nr. 8 Zinsen und ähnliche Erträge

Kassenbestände werden aufgrund der derzeitigen Lage am Finanzmarkt nicht verzinst.

Lfd. Nr. 11 Ordentliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
** Ordentliche Erträge	-51.674,81	-101.600,00	-74.633,49	26.966,51

Insgesamt ergeben sich ordentliche Erträge in Höhe von 74.633 €.

Lfd. Nr. 14 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
42110100 Unterhaltungspauschale			562,61	562,61
42411000 Aufwand für Strom			4.793,73	4.793,73
42412000 Aufwand für Heizung			3.101,77	3.101,77
42420000 Aufwand für Wasserversorgung			2.132,77	2.132,77
42430000 Aufwand für Abfallbeseitigung			604,15	604,15
42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung	316,26		2.522,61	2.522,61
42460000 Aufwand für gebäudebezog. Versicher			797,96	797,96
42470000 Aufwand für gebäudebezogene Steuern	242,71	600,00	405,03	-194,97
42720000 Aufwendungen für EDV	381,76	500,00	642,09	142,09
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	940,73	1.100,00	15.562,72	14.462,72

Durch den Erwerb des Mehrfamilienhauses (Appenweierer Straße) und ehem. Gasthauses Untere Linde (Querstraße) kommt es hier zu nicht eingeplanten Unterhaltungsaufwendungen (563 €) und Nebenkosten (13.953 €). Die Aufwendungen für EDV (642 €) und die gebäudebezogenen Steuern (405 €) unterschreiten insgesamt den Planansatz.

Lfd. Nr. 15 Planmäßige Abschreibungen

Aufwendungen für Abschreibungen sind 2019 keine zu verzeichnen.

Lfd. Nr. 16 Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	20.102,20	28.100,00	22.191,53	-5.908,47
45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	24.590,04	24.200,00	24.209,28	9,28
* Zinsen und ähnliche Aufwendungen	44.692,24	52.300,00	46.400,81	-5.899,19

Die Position Zinsaufwendungen an Gemeinden enthält die Verzinsung des Kassenvorgriffs und die Verzinsung von Trägerdarlehen. Getilgt werden diese Darlehen momentan nicht. Der Planansatz der Zinsen und ähnlichen Aufwendungen wurde insgesamt unterschritten.

Lfd. Nr. 18 Sonstige ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
44294000 Rechts- und Beratungskosten		400,00		-400,00
44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften		100,00		-100,00
44314000 Veranstaltungsaufwand		100,00		-100,00
44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	11.766,87	16.500,00	35.873,23	19.373,23
44550000 Erstattungen an verb. Unternehmen	63,83		46,51	46,51
* Sonstige ordentliche Aufwendungen	11.830,70	17.100,00	35.919,74	18.819,74

Die Ansätze für Rechts- und Beratungskosten (400 €), Veranstaltungsaufwand (100 €) sowie Bürobedarf (100 €) werden nicht in Anspruch genommen. Die Erstattungen an Gemeinden fließen an die Stadt Oberkirch. Hier ist der Verwaltungskostenbeitrag verbucht. Dies wurde durch Zeitaufschriebe in einem eigens dafür angeschafften Programm (VEDA) vorgenommen. Der Ansatz wird hier um 19.373 € überschritten. Bei den Erstattungen an verbundene Unternehmen (47 €) handelt es sich um den Verwaltungskostenbeitrag für Vermessungsgeräte des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung Oberkirch.

Lfd. Nr. 19 Ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
** Ordentliche Aufwendungen	57.463,67	70.500,00	97.883,27	27.383,27

Insgesamt beträgt das Ergebnis der ordentlichen Aufwendungen 97.883 € und liegt damit um 27.383 € über dem Planansatz.

Lfd. Nr. 20 Ordentliches Ergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
*** Ordentliches Ergebnis	5.788,86	-31.100,00	23.249,78	54.349,78

Daraus ergibt sich im ordentlichen Ergebnis ein Fehlbetrag von -23.250 €.

Lfd. Nr. 23 Sonderergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
* Außerordentliche Erträge			-2.860.200,56	-2.860.200,56
* Außerordentliche Aufwendungen			2.738.802,20	2.738.802,20
** Sonderergebnis			-121.398,36	-121.398,36

2019 ist ein positives Sonderergebnis von 121.398 € zu verzeichnen. Dieses resultiert aus der Endabrechnung des Baugebiets Heimkehrerstraße. Zudem wurden die Baugebiete Spitzbünd und Rebhag/Erblehen teilabgerechnet, was sich allerdings in Erträgen und Aufwendungen aufhebt.

Lfd. Nr. 24 Gesamtergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
**** Gesamtergebnis	5.788,86	-31.100,00	-98.148,58	-67.048,58

Aus dem negativen ordentlichen Ergebnis (-23.250 €) und dem positiven außerordentlichen Ergebnis (121.398 €) ergibt sich somit ein positives Gesamtergebnis von 98.149 €.

Nachrichtlich: Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans.2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
* 29 Ver. ord.Fehlbetrag mit Überschuss So			23.249,78	23.249,78
* 30 Zuführ. Rücklage aus Sonderergebnis			98.148,58	98.148,58
* 32 ord.Fehlbetrag durch RL-Entn. Sonder	-5.788,86			

Der Fehlbetrag aus dem ordentlichen Ergebnis (-23.250 €) wird mit Überschüssen des Sonderergebnisses (121.398 €) ausgeglichen. Der positive Restbetrag des Sonderergebnisses (98.149 €) wird der Rücklage aus Sonderergebnis zugeführt.

3.2. Erläuterungen zur Gesamtfinanzzrechnung

Lfd. Nr. 1 - 17 Einzahlungen u. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans. 2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
* Privatrechtliche Leistungsentgelte	48.822,03	101.600,00	69.871,64	-31.728,36
* Kostenerstattung und Kostenumlagen	340,66		59,34	59,34
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	49.162,69	101.600,00	69.930,98	-31.669,02
* Auszahl. für Sach- und Dienstleistungen	-940,73	-1.100,00	-10.011,96	-8.911,96
* Zinsen und ähnliche Auszahlungen	-44.692,24	-52.300,00	-44.254,28	8.045,72
* Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	-11.830,70	-17.100,00		17.100,00
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	-57.463,67	-70.500,00	-54.266,24	16.233,76
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRec	-8.300,98	31.100,00	15.664,74	-15.435,26

Die Gesamtfinanzzrechnung spiegelt bezüglich des Ergebnishaushaltes die Ein- und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und somit die liquiden Zahlungsströme wieder. Der Zahlungsmittelüberschuss aus Vorgängen der Ergebnisrechnung beträgt 15.665 €.

Lfd. Nr. 18 – 31 Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans. 2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen	-3.926,79	1.924.000,00	2.456.165,00	532.165,00
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen	55.176,00	55.200,00	55.176,00	-24,00
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit	69.067,68			
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	120.316,89	1.979.200,00	2.511.341,00	532.141,00
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude	-781.166,11	-850.000,00	-844.851,00	5.149,00
* Auszahlungen für Baumaßnahmen	-50.110,36	-1.050.000,00	-74.523,07	975.476,93
** Auszahlungen Erwerb bewegl. Sachvermögen			-2.486.271,55	-2.486.271,55
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen		-970.000,00		970.000,00
*** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-831.276,47	-2.870.000,00	-3.405.645,62	-535.645,62
**** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus I	-710.959,58	-890.800,00	-894.304,62	-3.504,62

Die Auszahlungen für Investitionen überschreiten die Planerwartung um 535.646 €. Bei den Einzahlungen ist ein Überschuss von 532.141 € zu verzeichnen. Dieses Ergebnis resultiert überwiegend aus dem Baugebiet Albersbach IV und der Schlussabrechnung Heimkehrerstraße.

Lfd. Nr. 33 - 35 Einzahlungen und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans. 2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
* Einz.Aufnahme v.Krediten f.Investitionen		1.000.000,00		-1.000.000,00
* Ausz.Tilgung v.Krediten f.Investitionen	-70.964,76	-71.300,00	-71.345,52	-45,52
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätig	-70.964,76	928.700,00	-71.345,52	-1.000.045,52

Die geplante Kreditaufnahme in Höhe von 1.000.000 € wurde nicht getätigt. Die Auszahlungen für die ordentliche Tilgung betragen 71.346 €.

Lfd. Nr. 36 Änderung Finanzierungsmittelbestand

Finanzpositionen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans. 2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
***** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-719.260,56	-859.700,00	-878.639,88	-18.939,88
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätig	-70.964,76	928.700,00	-71.345,52	-1.000.045,52
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand	-790.225,32	69.000,00	-949.985,40	-1.018.985,40

Es ergibt sich eine Änderung des Finanzierungsmittelbestand über -949.985 €.

Lfd. Nr. 37 - 39 Haushaltsunwirksame Einzahlungen und Auszahlungen

Finanzpositionen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans. 2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
* Haushaltsunwirksame Einzahlungen	161.092,22		1.111.077,62	1.111.077,62
* Haushaltsunwirksame Auszahlungen			-161.092,22	-161.092,22
** Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Au	161.092,22		949.985,40	949.985,40

Die haushaltsunwirksamen Positionen betreffen alle durchlaufenden Posten. Bei den haushaltsunwirksamen Einzahlungen (1.111.078 €) handelt es sich um den Kassenvorgriffs 2019.

Lfd. Nr. 40 - 42 Entwicklung und Endbestand der Zahlungsmittel

Finanzpositionen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans. 2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
** Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	629.133,10			
***** Veränderung Bestand an Zahlungsmitteln	-629.133,10	69.000,00		-69.000,00
***** Endbestand an Zahlungsmitteln		69.000,00		-69.000,00

Der Zahlungsmittelbestand beträgt zum Jahresende 0 €.

3.3 Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)

Aktiva	31.12.2019	01.01.2019	Diff.
AKTIVA	8.709.511,52	7.932.325,19	777.186,33

Das Bilanzvolumen beträgt 8.709.512 €.

Pos. 1 Vermögen

1. Vermögen	8.709.511,52	7.932.325,19	777.186,33
1.2 Sachvermögen	7.096.043,91	6.454.051,58	641.992,33
1.2.1 Unbebaute Grundstücke u. -stücksgl. Rec	1.824.409,52	4.204.797,37	2.380.387,85-
1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stücksgl.Rech	1.553.486,61	1.068.039,85	485.446,76
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	3.718.147,78	1.181.214,36	2.536.933,42
1.3 Finanzvermögen	1.613.467,61	1.478.273,61	135.194,00
1.3.4 Ausleihungen	1.420.678,00	1.475.854,00	55.176,00-
1.3.7 privatrechtliche Forderungen	192.789,61	2.419,61	190.370,00

Das Sachvermögen setzt sich aus unbebauten und bebauten Grundstücken sowie aus Infrastrukturvermögen zusammen und beträgt insgesamt 7.096.044 €. Der Gesamtabgang bei den unbebauten Grundstücken setzt sich aus -604.944 € Spitzbünd (Haslach), -1.543.897 € Rebhag/Erblehen (Stadelhofen), -589.962 € Heimkehrerstraße (Oberkirch) und einem Zugang von 358.414 € Bauland Tanzberg (Tiergarten, 2. Erweiterung und 2. Änderung) zusammen.

Passiva	31.12.2019	01.01.2019	Diff.
PASSIVA	8.709.511,52-	7.932.325,19-	777.186,33-
1. Kapitalposition	206.631,83-	108.483,25-	98.148,58-
2. Sonderposten	2.666.562,60-	2.884.930,67-	218.368,07
4. Verbindlichkeiten	5.836.317,09-	4.938.911,27-	897.405,82-

Die Passivseite der Bilanz zeigt die Finanzierung des Vermögens.

Pos. 1 Kapitalposition

1. Kapitalposition	206.631,83-	108.483,25-	98.148,58-
1.1 Basiskapital	25.000,00-	25.000,00-	0,00
1.2 Rücklagen	181.631,83-	83.483,25-	98.148,58-

Die Kapitalposition beträgt 206.632 €. Sie setzt sich aus dem Basiskapital von 25.000 € und der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses in Höhe von 181.632 € zusammen.

Pos. 2 Sonderposten

2. Sonderposten	2.666.562,60-	2.884.930,67-	218.368,07
2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen	91.952,45-	92.044,96-	92,51
2.3 Sonstige Sonderposten	2.574.610,15-	2.792.885,71-	218.275,56

Der Sonderposten für Investitionszuweisungen wird mit der gleichen Nutzungsdauer aufgelöst, mit der die bezuschussten Anlagengüter abgeschrieben werden. Bei den 91.953 € handelt es sich um einen Zuschuss vom Land für den Gebäudewert im Sanierungsgebiet Fernach. Bei den sonstigen Sonderposten von 2.574.610 € handelt es sich um Bauplatzverkäufe (Zugänge: 232.000 € Heimkehrerstraße, 2.409.925 € Albersbach IV, Abgänge: -604.944 € Spitzbünd Haslach, -1.543.897 € Rebhag/Erblehen, -711.360 € Heimkehrerstraße).

Pos. 4 Verbindlichkeiten

4. Verbindlichkeiten	5.836.317,09-	4.938.911,27-	897.405,82-
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.704.482,93-	4.775.828,45-	71.345,52
4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	20.756,54-	1.990,60-	18.765,94-
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	1.111.077,62-	161.092,22-	949.985,40-

Die Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen umfassen Kredite bei Banken und zwei Trägerdarlehen bei der Stadt Oberkirch. Die Verbindlichkeiten reduzieren sich um die ordentliche

Tilgung (71.346 €). Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, welche aus der kaufmännischen Rechnungsabgrenzung resultieren, sind 2019 in Höhe von 20.757 € zu verzeichnen.

3.4 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Vermögen ist nach den Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet. Die Nutzungsdauern der Wirtschaftsgüter halten sich innerhalb des Rahmens der Abschreibungstabelle Baden-Württemberg nach dem NKHR.

Die Wertgrenze für die Sofortabschreibung sogenannter Geringwertiger Wirtschaftsgüter (GWG) wurde zum 1. Januar 2018 von bisher 410 € auf 800 € ohne Umsatzsteuer angehoben. Dementsprechend werden seit 2018 nur noch alle Gegenstände mit einem Anschaffungswert über 800 € ohne Mehrwertsteuer inventarisiert.

Die Anlagenwerte wurden aus dem Jahresabschluss 2018 des Eigenbetriebs Bauland und Immobilien entnommen.

3.5 Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten

Eine Aktivierung von Bauzeitinsen erfolgt im Jahr 2019 nicht.

3.6 Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen

Zur Finanzierung von Investitionen wurde im Berichtsjahr ein Finanzierungsmittelbedarf in Höhe von -894.304,62 € ausgewiesen.

Finanzpositionen	Ergebnis 2018	Fortg.Ans. 2019	Ergebnis 2019	Vergl.Erg/Ansatz
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen	-3.926,79	1.924.000,00	2.456.165,00	532.165,00
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen	55.176,00	55.200,00	55.176,00	-24,00
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit	69.067,68			
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	120.316,89	1.979.200,00	2.511.341,00	532.141,00
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude	-781.166,11	-850.000,00	-844.851,00	5.149,00
* Auszahlungen für Baumaßnahmen	-50.110,36	-1.050.000,00	-74.523,07	975.476,93
* Erwerb von beweglichem Sachvermögen -alt			-2.486.271,55	-2.486.271,55
** Auszahlungen Erwerb bewegl. Sachvermögen			-2.486.271,55	-2.486.271,55
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen		-970.000,00		970.000,00
*** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-831.276,47	-2.870.000,00	-3.405.645,62	-535.645,62
**** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus I	-710.959,58	-890.800,00	-894.304,62	-3.504,62

3.7 Übertragene Ermächtigungen

Haushaltsreste Finanzhaushalt 2019 nach 2020 - Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Auftrag	Auftrag Kurztex	Kostenart	Kostenart Beschreibung	aktuelles Budget	Verfügt	Verfügbar	Verw. Vorsch. HHRest	Bemerkung
I11337108302	Baugebiet Tanzberg, Tiergarten	78210000	Erwerb v.Grundst. u. Gebäuden	738.000	358.414	379.586	379.500	laufende Maßnahme
Summe:							379.500	

Nachrichtlich: Reste FinHH 2018: 700.000 €

3.8 Organe

Der Eigenbetrieb ist organisatorisch in die Innenverwaltung eingebunden. Ein Betriebsausschuss sowie eine Betriebsleitung wurden nicht gebildet. Der Gemeinderat entscheidet neben den ihm durch die Gemeindeordnung und das Eigenbetriebsgesetz zugewiesenen Aufgaben auch über die Angelegenheiten, die nach dem Eigenbetriebsgesetz dem beschließenden Betriebsausschuss obliegen. Die Aufgaben der Betriebsleitung werden vom Oberbürgermeister wahrgenommen.

LEITUNG DER VERWALTUNG

Oberbürgermeister Matthias Braun

MITGLIEDER DES GEMEINDERATS

CDU	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	SPD & BL
Allgeier, Konrad	Bijanfar, Manuela	Ducksch, Wolfgang
Benz, Martin	Cleiß, Christian	Kiefer, Hans-Jürgen
Birk, Herbert	Hättig, Jochen	Meier, Frank
Braun, Michael	Zillgith, Stephan	Weinzierle, Tanja
Gieringer, Karl		FWV
Müller, Klaus	BÜRGER FÜR OBERKIRCH	Haas, Joachim
Müller, Peter	Braun, Florian	Ruch-Erdle, Andrea
Mußler, Jürgen	Kiefer, Simone	Menzel, Karl-Heinz
Seeberger, Eveline	Stier, Dr. med. Rainer	FDP
Wolf, Georg	Zillgith, Rudolf Hans	Turek, Tadeusz

Anlagen

4.1 Feststellung, Aufgliederung und Verwendung des Jahresergebnisses

Anlage 20
(zu § 95 b Abs. 1 GemO)

Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen
(§ 49 Abs. 3 Satz 4 i. V. m. § 2 Abs. 1 Nr. 25 bis 36 GemHVO)

Stufen der Ergebnisverwendung und des Haushaltsausgleichs ¹⁾	Ergebnis des Haushaltsjahres		vorgetragene Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses aus dem				Rücklagen aus Überschüssen des		Basis- kapital
	Sonder- ergebnis	Ordentliches Ergebnis	Vorjahr	drittvorange- gangenen Jahr		ordentlichen Ergebnisses	Sonder- ergebnisses		
				zweitvorange- gangenen Jahr	drittvorange- gangenen Jahr				
EUR ²⁾									
	1	2	3	4	5	6	7	8	
1 Ergebnis des Haushaltsjahres bzw. Anfangsbestände	121.398,36	-23.249,78	0,00	0,00	0,00		83.483,25	25.000,00	
2 Abdeckung vorgetragenener Fehlbeträge aus dem ordentlichen Ergebnis		0,00	0,00		0,00				
3 Zuführung eines Überschusses des ordentlichen Ergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses		0,00				0,00			
4 Verrechnung eines Fehlbetragsanteils des ordentlichen Ergebnisses auf das Basiskapital nach Art. 13 Abs. 6 des Gesetzes zur Reform des Gemeindehaushaltsrechts		0,00						0,00	
5 Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses		0,00				0,00			
6 Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch einen Überschuss des Sonderergebnisses	-23.249,78	23.249,78							
7 Zuführung eines Überschusses des Sonderergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	-98.148,58						98.148,58		
8 Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00						0,00		
9 Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses		0,00					0,00		
10 Vorräte nicht gedeckter Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses des Haushaltsjahres sowie aus Vorjahren in das Folgejahr		0,00	0,00		0,00				
11 Verrechnung eines aus dem drittvorangegangenen Jahr vorgetragenen Fehlbetrags mit dem Basiskapital								0,00	
12 Verrechnung eines Fehlbetrags des Sonderergebnisses mit dem Basiskapital	0,00								0,00
13 vorläufige Endbestände						0,00	181.631,83	25.000,00	
14 Umbuchung aus den Ergebnissrücklagen in das Basiskapital nach § 23 Satz 3 GemHVO								0,00	0,00
15 Endbestände						0,00	181.631,83	25.000,00	

1) Es sind nur die jeweils relevanten Stufen abzubilden

2) Grüne Felder können keine negativen Werte enthalten, rote Felder können keine positiven Werte enthalten

4.2 Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss

Anlage 22
(zu § 53 Abs. 2
Nr. 5 GemHVO)

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten ¹⁾	Finanzrechnung	
		Vorjahr 2018 EUR	Rechnungsjahr 2019 EUR
		1	2
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn ²⁾	629.133	0
2 +/-	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 17 GemHVO)	-8.301	15.665
3 +/-	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 31 GemHVO)	-710.960	-894.305
4 +/-	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 35 GemHVO)	-70.965	-71.346
5 +/-	Überschuss oder Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (§ 50 Nr. 39 GemHVO)	161.092	949.985
6 =	Endbestand an Zahlungsmitteln am Jahresende (§ 50 Nr. 42 GemHVO)	0	0
7a +	Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresende	0	0
7b +	Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere	0	0
7c +	Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0	0
8a -	Bestand an Kassenkrediten zum Jahresende ³⁾	0	0
8b -	Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	-161.092	-1.111.078
9 =	liquide Eigenmittel zum Jahresende	-161.092	-1.111.078
10 -	übertragene Ermächtigungen für Auszahlungen (§ 21 GemHVO)	-700.000	-379.500
11 +	nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen (auch aus Vorjahren) für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen ⁴⁾	1.965.000	2.900.000
12 +	übertragene Ermächtigungen für Investitionszuwendungen, Investitionsbeiträge und ähnliche Entgelte für Investitionstätigkeit (§ 21 Abs. 1, § 3 Nr. 18, 19 GemHVO)	0	0
13 =	bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende	1.103.908	1.409.422
14 -	davon: für zweckgebundene Rücklagen gebunden	0	0
15 -	für sonstige bestimmte Zwecke gebunden ⁵⁾	0	0
16 =	bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	1.103.908	1.409.422
17	nachrichtlich: Mindestliquidität (§ 22 Abs. 2 GemHVO)	1.479	1.369

¹⁾ Zeilen unterhalb Zeile 14 können bedarfsgerecht angepasst werden.

²⁾ Aus der Finanzrechnung (§ 50 Nr. 42 GemHVO).

³⁾ Die Aufnahme von Kassenkrediten führt zu einer Veränderung des Zahlungsmittelbestands. Kassenkredite sind nur zur kurzfristigen Liquiditätsüberbrückung erlaubt und müssen zeitnah zurückbezahlt werden, daher ist der Wert an Kassenkrediten hier zu berücksichtigen.

⁴⁾ Die Kreditermächtigung eines Haushaltsjahres gilt weiter, bis die Haushaltssatzung für das übernächste Jahr erlassen ist (vgl. § 87 Abs. 3 GemO).

⁵⁾ Hierunter können z.B. auch Rückstellungen fallen.

4.3 Vermögensübersicht

Anlage 26

Vermögensübersicht *

(zu § 55 Abs. 1 GemHVO)

Vermögen	Stand des Vermögens	Vermögensveränderungen					Stand des Vermögens
	zum 01.01. des Haushaltsjahres***	Vermögenszugänge im Haushaltsjahr	Vermögensabgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Zuschreibungen im Haushaltsjahr	Abschreibungen im Haushaltsjahr	am 31.12. des Haushaltsjahres (Auswert. Sp. 2019)
	-Euro- 2	-Euro- 3	-Euro- 4	-Euro- 5 **	-Euro- 6	-Euro- 7	-Euro- 8
1							
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00						0,00
2. Sachvermögen (ohne Vorräte)	6.454.051,58	3.380.794,53	-2.738.802,20	0,00	0,00	0,00	7.096.043,91
2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	4.204.797,37	358.414,35	-2.738.802,20				1.824.409,52
2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	1.058.039,85	485.446,76					1.553.486,61
2.3. Infrastrukturvermögen							0,00
2.4. Bauten auf fremden Grundstücken							0,00
2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler							0,00
2.6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge							0,00
2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung							0,00
2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.181.214,36	2.536.933,42					3.718.147,78
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)	1.475.854,00	0,00	-55.176,00	0,00	0,00	0,00	1.420.678,00
3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen							0,00
Sonst. Beteilig. u. Kapitaleinlagen in							
3.2. Zweckverbänden, Stiftungen od. an d. kommunalen Zusammenschlüssen							0,00
3.3. Sondervermögen							0,00
3.4. Ausleihungen	1.475.854,00		-55.176,00				1.420.678,00
3.5. Wertpapiere							0,00
Insgesamt	7.929.905,58	3.380.794,53	-2.793.978,20	0,00	0,00	0,00	8.516.721,91

* "Anlagenpiegel"

** In dieser Spalte werden Umgliederungen bereits vorhandener Vermögensgegenstände auf andere Positionen der Übersicht abgebildet (z. B. von Nr. 2.8 nach Fertigstellung nach Nr. 2.3)

*** entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

4.4 Übersicht über den Stand der Rücklagen zum Jahresabschluss

Anlage 27
(zu § 23 GemHVO)

Art	Stand zum 01.01. des Haushaltsjahres	Stand zum 31.12. des Haushaltsjahres
	EUR	
1. Ergebnismrücklagen	83.483	181.632
1.1 Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses ¹⁾		
1.2 Rücklagen aus Überschüssen des Sonderergebnisses ¹⁾	83.483	181.632
2. Zweckgebundene Rücklagen		
Rücklagen gesamt	83.483	181.632

¹⁾ Gegebenenfalls Ausweis etwaiger Davon-Positionen (§ 23 satz 2 GemHVO).

4.5 Schuldenübersicht

Anlage 28
(zu § 55 Abs. 2, § 61 Nr. 38 GemHVO)

Schuldenübersicht

Art der Schulden	am 01.01. des Haus- haltsjahres ¹⁾	zum 31.12. des Haus- haltsjahres	davon Tilgungszahlungen mit einem Zahlungsziel			Mehr (+) weniger (-) ²⁾
			bis zu 1 Jahr ³⁾	über 1 bis 5 Jahre ³⁾	mehr als 5 Jahre ⁴⁾	
			EUR			
1	2	3	4	5	6	7
1.1 Anleihen					0	0
1.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen					0	0
1.2.1 Bund					0	0
1.2.2 Land					0	0
1.2.3 Gemeinden und Gemeindeverbände	2.281.000	2.281.000	0	0	2.281.000	0
1.2.4 Zweckverbände und dergleichen					0	0
1.2.5 Kreditinstitute	2.494.828	2.423.483	0	55.176	2.368.307	-71.345
1.2.6 sonstige Bereiche ⁵⁾					0	0
1.3 Kassenkredite					0	0
1.4 Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften					0	0
1. Gesamtschulden Kernhaushalt	4.775.828	4.704.483	0	55.176	4.649.307	-71.345

nachrichtlich:

Schulden der Sondervermögen mit Sonderrechnung (Angaben jeweils für einzelne Sondervermögen) ⁶⁾

2.1 Anleihen					0	0
2.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen					0	0
2.3 Kassenkredite					0	0
2.4 Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften					0	0
2. Gesamtschulden des Sondervermögens mit Sonderrechnung	0	0	0	0	0	0

Gesamtschulden von Kernhaushalt und Sondervermögen mit Sonderrechnung ⁷⁾

3.1 Anleihen					0	0
3.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen					0	0
3.3 Kassenkredite					0	0
3.4 Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften					0	0
Zwischensumme 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4					0	0
abzüglich Schulden zwischen Kernhaushalt und Sondervermögen mit Sonderrechnung					0	0
3. Konsolidierte Gesamtschulden	0	0	0	0	0	0

¹⁾entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

²⁾Tilgungsraten im 1. Folgejahr

³⁾Tilgungsraten im 2. bis 5. Folgejahr

⁴⁾Tilgungsraten ab dem 6. Folgejahr

⁵⁾Spalte 3 minus Spalte 2

⁶⁾entspricht den Bereichen "Gesetzliche Sozialversicherung", "Verbundene Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen", "Sonstige öffentliche Sonderrechnungen", "Sonstiger inländischer Bereich" und "Sonstiger ausländischer Bereich" nach der Bereichsabgrenzung B

⁷⁾einschl. Sonderrechnungen nach § 59 GemHVO

⁸⁾nicht verbindlich für Gemeinden, die für das Jahr einen Gesamtabchluss aufstellen

Anmerkung: Die Übersicht kann durch Einbezug weiterer Verbindlichkeiten ausgebaut werden.

siehe Jahresabschluss
Kernhaushalt Stadt Oberkirch

4.6 Kennzahlen zur Beurteilung der finanziellen Leistungsfähigkeit

Anlage 29

(zu § 54 Abs. 2 Nr. 6 GemHVO)

EW zum 30.06.2019: 20.002

Kennzahlen zur Beurteilung der finanziellen Leistungsfähigkeit

Kennzahl ¹	Einheit	Ergebnis 2017	Ergebnis 2018	Ergebnis 2019	Planung 2020	Planung 2021	Planung 2022
ERTRAGSLAGE							
1. ordentliches Ergebnis							
absoluter Betrag	€	-24.507	-5.789	-23.250	300	200	600
Betrag je Einwohner	€/EW	-1	0	-1	0	0	0
Aufwandsdeckungsgrad	%	0,63	89,93	76,25	100,38	100,25	100,77
1.1 Steuerkraft - netto -							
absoluter Betrag	€	0	0	0	0	0	0
Betrag je Einwohner	€/EW	0	0	0	0	0	0
Anteil an ordentlichen Aufwendungen	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Betriebsergebnis - netto -							
absoluter Betrag	€	24.507	5.789	23.250	-300	-200	-600
Betrag je Einwohner	€/EW	1	0	1	0	0	0
Anteil an ordentlichen Aufwendungen	%	36,93	10,07	23,75	-0,38	-0,25	-0,77
2. Sonderergebnis							
absoluter Betrag	€	100.000	0	121.398	0	0	0
3. Gesamtergebnis							
absoluter Betrag	€	75.493	-5.789	98.149	300	200	600
FINANZLAGE							
4. Zahlungsmittelüberschuss aus lfd. Verwaltungstätigkeit ²							
absoluter Betrag	€	-24.609	-8.301	15.665	300	200	600
Betrag je Einwohner	€/EW	-1	0	1	0	0	0
5. Mindestzahlungsmittelüberschuss							
absoluter Betrag	€	70.593	70.965	71.346	71.700	72.100	72.600
6. Nettoinvestitionsfinanzierungsmittel							
absoluter Betrag	€	-95.202	-79.266	-55.681	-71.400	-71.900	-72.000
Betrag je Einwohner	€/EW	-5	-4	-3	-4	-4	-4
7. Soll-Liquiditätsreserve (§ 22 Abs.2 GemHVO)							
absoluter Betrag	€	1.437	1.479	1.369	1.187	1.268	1.408
8. liquide Eigenmittel zum Jahresende ³							
absoluter Betrag	€	629.133	-161.092	-1.111.078	-746.578	-384.578	-849.478
KAPITALLAGE							
9. Eigenkapital							
absoluter Betrag	€	114.272	108.483	206.632			
9.1 Basiskapital (§ 61 Nr. 6 GemHVO)							
absoluter Betrag	€	25.000	25.000	25.000			
9.2 Eigenkapitalquote							
Verhältnis Eigenkapital zu Bilanzsumme	%	1,46	1,37	2,37			
9.3 Fremdkapitalquote							
Verhältnis Fremdkapital zu Bilanzsumme	%	98,54	98,63	97,63			
- ohne Sonderposten -	%	67,01	67,01	67,01			
10. Anlagendeckung							
Verhältnis langfr. Kapital zu langfr. Verm.	%	97,97	97,97	88,97			
11. Verschuldung							
absoluter Betrag	€	4.846.793	4.775.828	4.704.483			
Betrag je Einwohner	€/EW	242	239	235			
11.1 Nettoneuverschuldung							
absoluter Betrag	€	364.407	-70.965	-71.346	1.928.300	-72.100	-72.600

¹ Aus welchen Konten die Kennzahlen zu ermitteln sind, wird verbindlich auf der Internetseite des Innenministeriums (www.im.baden-wuerttemberg.de) bekannt gemacht.

² § 3 Nr. 17 GemHVO

³ vgl. Zeile 9 in Anlage 22